



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 апреля 2026 г.

№ 166

### **Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2025/26 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2026/27 года**

Рассмотрев итоги отопительного периода 2025/26 года, в целях обеспечения устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2026/27 года Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать итоги работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2025/26 года удовлетворительными.

2. Контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Калужской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/27 года возложить на межведомственную комиссию при Правительстве Калужской области по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики к работе в зимних условиях.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области:

3.1. До 22 апреля 2026 года утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026/27 года с указанием источников финансирования на основании предложений, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области.

3.2. Организовать получение теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии в Калужской области паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года согласно требованиям Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (в ред. приказа Минэнерго России от 21.08.2025 № 956) (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.3. Создать аварийно-технический запас материальных ресурсов Калужской области для оперативного устранения неисправностей, возникших в результате аварий на объектах жилищно-коммунального и социального назначения Калужской области, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на 2026 год.

4. Министерству образования и науки Калужской области, министерству здравоохранения Калужской области, министерству труда и социальной защиты Калужской области:

4.1. До 22 апреля 2026 года утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026/27 года объектов жилищно-коммунального назначения, находящихся на балансе в подведомственных им учреждениях.

4.2. До 29 июня 2026 года обеспечить погашение подведомственными им учреждениями задолженности за коммунальные услуги, в том числе за потребленные топливно-энергетические ресурсы в отопительный период 2025/26 года, в пределах средств, утвержденных на указанные цели Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

5. Министерству образования и науки Калужской области, министерству здравоохранения Калужской области обеспечить получение подведомственными им учреждениями, имеющими на балансе теплоснабжающие объекты и потребителей тепловой энергии, паспортов готовности к отопительному периоду 2026/27 года в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

6. Государственной жилищной инспекции Калужской области осуществлять мероприятия по контролю за ходом подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/27 года, обратив особое внимание на подготовку соответствующих инженерных коммуникаций. Информацию о результатах проведенных проверок представлять для рассмотрения на заседаниях межведомственной комиссии при Правительстве Калужской области по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики к работе в зимних условиях.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Калужской области:

7.1. До 2 мая 2026 года провести мониторинг выполнения управляющими организациями, товариществами собственников жилья действующего законодательства в части проведения сезонных осмотров зданий и общего имущества многоквартирных домов и формирования планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях.

7.2. До 15 мая 2026 года утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026/27 года с указанием источников финансирования за счет средств соответствующих бюджетов на основании анализа технического состояния объектов жизнеобеспечения и итогов прошедшего отопительного периода.

7.3. До 27 июня 2026 года принять меры к погашению организациями, финансируемыми из бюджетов муниципальных образований Калужской области, задолженности за потребленные энергетические ресурсы в отопительный период 2025/26 года и не допускать ее в дальнейшем.

7.4. До 15 августа 2026 года провести мониторинг выполнения управляющими организациями планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях.

7.5. До 1 сентября 2026 года:

7.5.1. Завершить оценку готовности к осенне-зимнему периоду 2026/27 года теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальных образованиях Калужской области с оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду.

7.5.2. Создать нормативный запас топлива для котельных на весь отопительный период.

7.5.3. Обеспечить население муниципальных образований Калужской области, и в первоочередном порядке - льготные категории граждан, твердым топливом.

7.5.4. Создать аварийно-технический запас материальных ресурсов для оперативного устранения неисправностей, возникших в результате аварий на объектах жилищно-коммунального и социального назначения.

7.6. В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду завершить процесс выдачи в муниципальных образованиях Калужской области паспортов готовности к отопительному периоду 2026/27 года:

7.6.1. До 15 сентября 2026 года - потребителям тепловой энергии.

7.6.2. До 1 ноября 2026 года - теплоснабжающим и теплосетевым организациям.

7.6.3. До 20 ноября 2026 года во взаимодействии с Приокским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору - муниципальным образованиям, к полномочиям которых относится организация теплоснабжения в границах поселений и городских округов.

7.7. Обеспечить контроль за деятельностью подведомственных им организаций по проведению ремонта котельных и инженерных сетей, находящихся в муниципальной собственности, а также объектов муниципального жилищного фонда.

7.8. Организовать в летний период подготовку квалифицированного персонала, обслуживающего энергетические объекты жилищно-коммунального хозяйства, и к началу отопительного сезона укомплектовать специалистами все объекты жизнеобеспечения.

7.9. Предусмотреть в бюджетах муниципальных образований Калужской области на 2026 год средства на проведение предзимних работ, приобретение топлива, оплату топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунальных услуг.

7.10. Принять меры по обеспечению резервным электроснабжением котельных объектов социально-коммунального назначения с приобретением в том числе автономных источников электроснабжения.

7.11. Принять меры по снижению затрат, связанных с потерями при транспортировке энергетических ресурсов (холодная и горячая вода) в инженерных сетях, находящихся в муниципальной собственности.

7.12. В период с 23 мая по 31 октября 2026 года в срок до 28-го числа каждого месяца представлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области сводную отчетность согласно форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» по организациям всех форм собственности, имеющим на балансе жилые дома, а также теплоэнергетические и коммунальные объекты.

7.13. В соответствии с полномочиями организовать контроль за подготовкой объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальных образований, находящихся в хозяйственном ведении государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал», в том числе в рамках формирования, согласования и реализации плана мероприятий государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по муниципальным образованиям.

7.14. Утвердить (актуализировать) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании.

7.15. Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» не определена организация по содержанию и обслуживанию.

7.16. Иметь утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 07.10.2014 № 1016, от 18.03.2016 № 208, от 23.03.2016 № 229, от 12.07.2016 № 666, от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276, от 31.05.2022 № 997, от 10.01.2023 № 5, от 17.10.2024 № 1388, от 18.03.2025 № 326).

8. Рекомендовать руководителям организаций, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, обеспечить до 1 сентября 2026 года подготовку объектов энерго- и ресурсоснабжения, инженерных сетей, потребителей тепловой энергии к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/27 года с оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду и получением паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

9. Рекомендовать филиалу «Калугаэнерго» публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» обеспечить до 15 сентября 2026 года подготовку электрических сетей и подстанций предприятия к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/27 года, обратив особое внимание на обеспечение бесперебойным электроснабжением объектов жизнеобеспечения в населенных пунктах Калужской области.

10. Государственному предприятию Калужской области «Калугаоблводоканал»:

10.1. До 15 апреля 2026 года разработать и представить на утверждение в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области план подготовки объектов водопроводно-канализационного хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2026/27 года.

10.2. До 15 сентября 2026 года обеспечить готовность водопроводно-канализационных сетей и объектов жизнеобеспечения к эксплуатации в отопительный период 2026/27 года.

11. Рекомендовать акционерному обществу «Газпром газораспределение Калуга», открытому акционерному обществу «Малоярославецмежрайгаз», акционерному обществу «Газпром газораспределение Обнинск», акционерному обществу работников «Народное предприятие «Жуковмежрайгаз», обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнес», филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» - «Белоусовское линейное производственное управление магистральных газопроводов», филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» - «Брянское линейное производственное управление магистральных газопроводов», филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром ПХГ» - Калужское управление подземного хранения газа» обеспечить до 1 сентября 2026 года подготовку газовых сетей и объектов жизнеобеспечения к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/27 года.

12. Рекомендовать региональной газовой компании и газораспределительным организациям Калужской области разработать и представить на утверждение в

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области графики перевода потребителей на альтернативные виды топлива (аварийные или резервные) (далее – графики перевода) и графики частичного или полного ограничения подачи газа потребителям в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии (далее - графики ограничения подачи газа) в порядке, по формам и в сроки, установленные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.04.2025 № 424 «Об утверждении Порядка подготовки и введения в действие графиков перевода потребителей на альтернативные виды топлива (аварийные или резервные) и графиков частичного или полного ограничения подачи газа потребителям в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии».

13. Рекомендовать руководителям организаций, включенных в графики перевода, до 1 сентября 2026 года привести в рабочее состояние резервное топливное хозяйство и обеспечить нормативный запас альтернативного топлива (аварийного или резервного).

14. Рекомендовать Приокскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Главному управлению МЧС России по Калужской области до 1 сентября 2026 года проверить состояние мазутных хозяйств и наличие резервного топлива на предприятиях, имеющих теплоснабжающие объекты и запасы резервного топлива.

**Первый заместитель  
Калужской области**

**Губернатора**



**К.М. Горобцов**