



# ЗАКОН

## Калужской области

**О внесении изменений в Закон Калужской области  
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**

Принят Законодательным Собранием 19 марта 2026 года

### Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 26 июня 2015 года № 747-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (в ред. Законов Калужской области от 26.09.2018 № 373-ОЗ, от 31.12.2019 № 541-ОЗ, от 25.05.2021 № 98-ОЗ, от 25.06.2021 № 128-ОЗ, от 26.04.2022 № 213-ОЗ, от 20.02.2023 № 336-ОЗ, от 29.03.2023 № 358-ОЗ, от 30.09.2024 № 521-ОЗ, от 27.11.2024 № 559-ОЗ, от 30.12.2025 № 59-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 2:

а) подпункт "м" изложить в следующей редакции:

"м) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;"

б) дополнить подпунктом "м.1" следующего содержания:

"м.1) строительство многоквартирных домов в целях реализации прав граждан на переселение из аварийного жилищного фонда, предусмотренных законодательством;"

2) в абзаце девятнадцатом статьи 5 слова "предусмотренные подпунктом "р"" заменить словами "предусмотренные подпунктами м.1), р)";

3) дополнить статьей 5.3 следующего содержания:

"Статья 5.3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты по строительству многоквартирных домов в целях

реализации прав граждан на переселение из аварийного жилищного фонда, предусмотренных законодательством

Предоставление земельного участка площадью не более площади, обеспечивающей соблюдение требований градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается при соответствии предлагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом м.1) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, следующему критерию:

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает принятие инвестором, планирующим к реализации масштабный инвестиционный проект в соответствии с соглашением, заключенным инвестором с уполномоченным органом местного самоуправления (далее - соглашение), обязательства о строительстве многоквартирного жилого дома с последующей передачей в муниципальную собственность не менее 25 процентов жилых помещений в многоквартирном жилом доме, построенном при реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом м.1) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, на условиях соглашения.

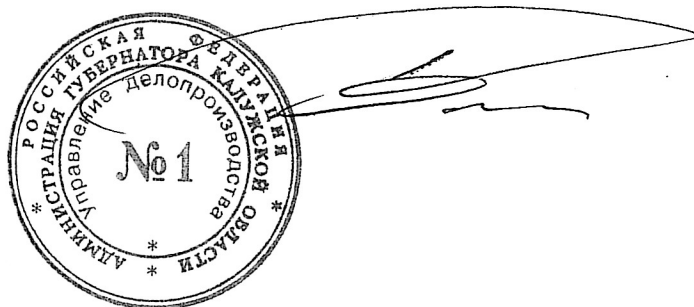
Допускается предоставление инвестором жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в собственности инвестора, по условиям, указанным в абзаце втором настоящей статьи Закона, если это предусмотрено соглашением."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калужской области

г. Калуга  
25 марта 2026 г.  
№ 103-ОЗ



**В.В. Шапша**