



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2025 г.

№ 166

О согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), на основании заключений о возможности согласования проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области, поступивших от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2025 № 690-25, министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 08.02.2025 № 780-25 и министерства сельского хозяйства Калужской области от 10.02.2025 № 469-25, Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 27 января 2025 года (карточка согласования проекта УИН 2964243802020304202501272).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области (прилагается).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Заключение
о согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН 2964243802020304202501272) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и местоположения линейных объектов регионального значения в области газоснабжения и особо охраняемых природных территорий, указанных в разделе II.1.1 положения о территориальном планировании, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II.1.1. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристика	Площадь зоны, га	Тип объекта
1	Ульяновский район, МО СП «Деревня Мелихово», с. Афанасово	Жилые зоны. Максимальный процент застройки – 68 %. Предельное количество этажей - 4, плотность населения - до 50 чел./га.	16,42	Строительство газорегуляторного пункта
2	МО МР «Ульяновский район»	Зона лесов. Зоны сельскохозяйственного использования. Зона акваторий. Зоны рекреационного назначения. Иные параметры не регламентируются.	2236,6765 (на территории сельского поселения 1100,12 га)	Особо охраняемая природная территория «Пойма реки Вытебеть»

3	Калужская область, Ульяновский район, вблизи дер. Песоченка	Зона лесов. Иные параметры не регламентируются.	27,603 (на территории сельского поселения 13,73 га)	Особо охраняемая природная территория «Каменная гряда»
---	---	--	---	--

2) возможности включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте III положения о территориальном планировании.

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Таблица 5

№ п/п	Характеристика земельного участка	Существующая категория земель	Площадь, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
дер. Ягодное					
1	40:21:170502:240	Земли сельскохозяйственного назначения	16,64	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование
Всего по населенному пункту			16,64		
дер. Чухлово					
2	40:21:140803:82	Земли сельскохозяйственного назначения	18,71	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование
Всего по населенному пункту			18,71		
ИТОГО по СП			35,35		

3) возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пределах сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области в настоящее время особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения отсутствуют.

Правовой статус ООПТ регионального значения планируется придать природным комплексам «Пойма реки Вытебеть» и «Каменная гряда», частично расположенным в границах муниципального образования.

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект не содержит.

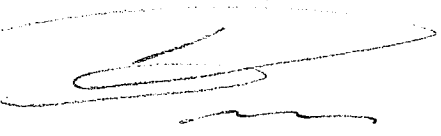
Заклучения о возможности согласования проекта поступили от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (от 10.02.2025 № 690-25), министерства природных ресурсов и экологии Калужской области

(от 08.02.2025 № 780-25) и министерства сельского хозяйства Калужской области (от 10.02.2025 № 469-25).

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), Правительство Калужской области согласовывает проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Мелихово» Ульяновского района Калужской области (карточка согласования проекта УИН 2964243802020304202501272 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

Губернатор Калужской области




В.В. Шапша