



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2024 г.

№ 824

### О согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), на основании заключений о возможности согласования проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области, поступивших от министерства природных ресурсов и экологии Калужской области 05.12.2024 № 13061-24, министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 20.12.2024 № 804согл-24, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 8921-24, министерства сельского хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 6510-24, Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 24 ноября 2024 года (карточка согласования проекта УИН 2964245602020304202411211).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области (прилагается).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Заключение**  
**о согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области**

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН 2964245602020304202411211) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения планируемого размещения объектов регионального значения в области сельского хозяйства, водоснабжения и водоотведения; линейных объектов регионального значения в области газоснабжения; объектов регионального значения специального назначения, указанных в разделе II.1.1 положения о территориальном планировании проекта, разделе IV материалов по обоснованию проекта и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Раздел II.1.1 положения о территориальном планировании проекта**  
**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов**  
**регионального значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 3

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристика	Площадь зоны, га	Тип объекта
1	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «Нерудстром»	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.</b> Предельное количество этажей - 4, плотность рабочих мест - до 20 чел./га	30,22	Строительство фабрики по производству керамических масс на основе разработки ульяновского месторождения огнеупорных и тугоплавких глин на территории Калужской области
2	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «ТИЭЙЧ РУС КАЛУЖСКИЙ»	<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.</b> Предельное количество этажей - 2, плотность рабочих мест - до 15 чел./га	6,83	Строительство комплекса молочного животноводства на 6000 фуражных коров

3	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «Ульяновская Нива»	<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.</b> Предельное количество этажей - 2, плотность рабочих мест - до 10 чел./га	38,99	Строительство комплекса молочного животноводства на 2500 фуражных коров
4	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.</b> Предельное количество этажей - 4, плотность рабочих мест - до 5 чел./га	1,50	Строительство автозаправочной станции (АЗС)
5	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «ТИЭЙЧ РУС КАЛУЖСКИЙ»	<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.</b> Предельное количество этажей - 2, плотность рабочих мест - до 15 чел./га	6,83	Строительство зерноэлеватора
6	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.</b> Предельное количество этажей - 4, плотность рабочих мест - до 10 чел./га	4,95	Строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции
7	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. Молодежная	<b>Жилая зона.</b> Максимальный процент застройки – 68 %. Предельное количество этажей - 4, плотность населения - до 50 чел./га	36,25	Строительство станции очистки питьевой воды мощностью 25 м <sup>3</sup> /час
8	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. 50 лет Октября	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.</b> Предельное количество этажей - 4, плотность рабочих мест - до 10 чел./га	0,36	Строительство станции очистки питьевой воды мощностью 25 м <sup>3</sup> /час
9	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. 8 марта	<b>Жилые зоны.</b> Максимальный процент застройки – 68 %. Предельное количество этажей - 4, плотность населения - до 50 чел./га	65,65	Строительство станции очистки питьевой воды мощностью 25 м <sup>3</sup> /час
10	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. Лапшова	<b>Жилые зоны.</b> Максимальный процент застройки – 68 %. Предельное количество этажей - 4, плотность населения - до 50 чел./га	65,65	Строительство станции очистки питьевой воды мощностью 25 м <sup>3</sup> /час
11	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново	<b>Зона сельскохозяйственных угодий.</b> Иные параметры не регламентируются	26,07	Строительство канализационных очистных сооружений
12	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», дер. Долгое	<b>Жилые зоны.</b> Максимальный процент застройки – 68 %. Предельное количество этажей - 4, плотность населения - до 50 чел./га	26,9	Строительство газорегуляторного пункта

13	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Холмищи	<b>Зона сельскохозяйственных угодий.</b> Иные параметры не регламентируются	6,68	Строительство газорегуляторного пункта
14	МО МР «Ульяновский район»	<b>Зона лесов.</b> <b>Зоны сельскохозяйственного использования.</b> <b>Зона акваторий.</b> Иные параметры не регламентируются	1355,16	Особо охраняемая природная территория «Пойма реки Ресета». Реализован реестровый номер в ЕГРН 40:00-9.7

**Раздел IV материалов по обоснованию проекта  
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на  
территории поселения объектов регионального значения, их основные  
характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями  
использования территорий**

Таблица 26

№ п/п	Назначение объекта региональ- ного значения	Наименование объекта	Краткая характерис- тика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализа- ции	Зона с особыми условиями использова- ния территории
<b>Объекты капитального строительства в области промышленности, сельского хозяйства и АПК</b>						
1	Предприятие текстильной, легкой промышлен- ности	Строительство фабрики по производству керамических масс на основе разработки ульяновского месторождения огнеупорных и тугоплавких глин на территории Калужской области	Определяется проектом	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «Нерудстром»	Первая очередь (2017- 2025)	Определяется проектом
2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Строительство комплекса молочного животноводства	6000 фуражных коров	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «ТИЭЙЧ РУС КАЛУЖСКИЙ»	Первая очередь (2016- 2025)	Определяется проектом
3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Строительство комплекса молочного животноводства	2500 фуражных коров	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «Ульяновская Нива»	Первая очередь (2022- 2024)	Определяется проектом
4	Станция автозаправоч- ная	Строительство АЗС	Определяется проектом	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново	Первая очередь (2022- 2025)	Определяется проектом

5	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Строительство зерноэлеватора	Определяется проектом	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ООО «ТИЭЙЧ РУС КАЛУЖСКИЙ»	Первая очередь (2022-2026)	Определяется проектом
6	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции	Определяется проектом	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново	Первая очередь (2022-2026)	Определяется проектом
<b>Объекты капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения</b>						
7	Организация водоснабжения, водоотведения	Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м <sup>3</sup> /час	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. Молодежная	Первая очередь (2019-2024)	Определяется проектом
8		Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м <sup>3</sup> /час	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. 50 лет Октября	Первая очередь (2019-2024)	Определяется проектом
9		Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м <sup>3</sup> /час	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. 8 марта	Первая очередь (2019-2024)	Определяется проектом
10		Строительство станции очистки питьевой воды	Мощность – 25 м <sup>3</sup> /час	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново, ул. Лапшова	Первая очередь (2019-2024)	Определяется проектом
11		Строительство канализационных очистных сооружений	Определяется проектом	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Ульяново	Первая очередь (2022-2026)	Определяется проектом

Объекты капитального строительства в области газоснабжения						
12	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Долгое Ульяновского района	Протяженность – 0,8 км	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», дер. Долгое	Первая очередь (2023-2024)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
13		Газопровод межпоселковый к н.п. Холмищи Ульяновского района	Протяженность – 2,7 км	Ульяновский район, МО СП «Село Ульяново», с. Холмищи	Первая очередь, расчетный срок (2026-2041)	
Особо охраняемые природные территории регионального значения						
14	Особо охраняемые природные территории	«Пойма реки Ресета»	S – 1355,1697 га	МО МР «Ульяновский район»	Реализован, реестровый номер в ЕГРН 40:00-9.7	Установление ЗОУИТ не требуется

Местоположение объектов определено в графических материалах положения о территориальном планировании проекта (карта функциональных зон поселения).

2) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом не предусмотрено включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) возможного негативного воздействия планируемых объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом не предусмотрено строительство (размещение) объектов, строительство (размещение) которых запрещено законодательством Российской Федерации и Калужской области, в границах расположения особо охраняемой природной территории - памятника природы регионального значения «Пойма реки Рессета», указанной в разделе П.1.1 положения о территориальном планировании проекта, в разделе IV материалов по обоснованию проекта и отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план (карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения).

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта по внесению изменений в генеральный план поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

- министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 05.12.2024 № 13061-24;

- министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 20.12.2024 № 804согл-24;

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 8921-24;

- министерства сельского хозяйства Калужской области от 23.12.2024 №. 6510-24.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), Правительство Калужской области согласовывает проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области (карточка согласования проекта УИН 2964245602020304202411211 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша