



ЗАКОН

Калужской области

Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и размера такой платы

Принят Законодательным Собранием 16 июня 2022 года

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и размера такой платы.

Статья 1

Определить, что в 2022 году льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - земельные участки) устанавливается по обращению арендатора:

- в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, в случае наличия действующего на момент обращения разрешения на строительство (реконструкцию) таких объектов, выданного в соответствии с законодательством;

- в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на основании распоряжения Губернатора Калужской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

Статья 2

Льготная арендная плата за земельные участки в случаях, указанных в статье 1 настоящего Закона, устанавливается в размере 10 % от арендной платы за такие земельные участки.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и утрачивает силу с 1 января 2023 года.

Действие настоящего Закона распространяется на договоры аренды земельных участков, заключенные до момента вступления в силу настоящего Закона, а также на договоры аренды земельных участков, заключенные после вступления в силу настоящего Закона, и применяется к правоотношениям по определению арендной платы с 1 января по 31 декабря 2022 года.

**Губернатор
Калужской области**



В.В. Шапша

г. Калуга
23 июня 2022 г.
№ 237-03