



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2022 г.

№ 458

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ, ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки» и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата за использование).

2. Годовой размер платы за использование определяется по следующей формуле:

$$П = (Н \times K / S_{зу}) \times S_{г}, \text{ где}$$

П – плата за использование;

Н – налоговая ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования;

К – кадастровая стоимость земельного участка, в границах, которого возведен гараж в соответствии с утвержденной схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Схема);

$S_{зу}$ – площадь земельного участка, в границах, которого возведен гараж в соответствии с утвержденной Схемой;

$S_{г}$ – площадь занимаемая гаражом в соответствии с утвержденной Схемой. В случае отсутствия указания в Схеме на размер занимаемой гаражом площади такая площадь принимается равной 25 м².

3. Годовой размер платы за использование, в случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, определяется по формуле:

$$П = Н \times K_{ср} \times S_{г}, \text{ где}$$

П – плата за использование;

H – налоговая ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования;

K_{cp} – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по муниципальному району (городскому округу), определенный в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей;

S_r - площадь занимаемая гаражом в соответствии с утвержденной Схемой. В случае отсутствия указания в Схеме на размер занимаемой гаражом площади такая площадь принимается равной 25 м^2 .

4. В случае если платежный период составляет менее года, плата за использование определяется исходя из годового размера платы за использование пропорционально платежному периоду.

5. При определении размера платы за использование применяются показатели, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, действующие на дату утверждения Схемы, а впоследствии на очередной финансовый год – по состоянию на 1 января года, на который рассчитывается размер платы за использование.

