



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2022 г.

№ 398

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по
адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5**

Текстовое описание границ охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

От точки 1, расположенной в южной части участка с кадастровым номером 40:16:190215:11, в юго-восточном направлении через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11. От точки 11 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:16:190104:111 через точки 12, 13 до точки 14, далее в юго-восточном направлении до точки 15. От точки 15 в общем восточном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23. От точки 23 в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 40:16:190105 через точки 24, 25 до точки 26. От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27, далее в северо-западном направлении до точки 28, далее в юго-западном направлении до точки 29, далее в западном направлении до точки 30, далее в северо-западном направлении через точку 31 до точки 32, далее в юго-западном направлении до точки 33, далее в северо-западном направлении через точку 34 до точки 35, далее в северо-восточном направлении до точки 36, далее в северо-западном направлении до точки 37, расположенной в южной части участка с кадастровым номером 40:16:190103:24. От точки 37 вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» (Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) через точки 38, 39, 40, 41, 42 до точки 43. От точки 43 в северо-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190103:5, 40:16:190103:13, 40:16:190103:15, 40:16:190103:14 и 40:16:190102:8 через точки 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 до точки 59, расположенной в восточной части участка с кадастровым номером 40:16:190102:9. От точки 59 в северо-восточном направлении до исходной точки 1. В границе охранной зоны есть исключение – участок территории объекта культурного наследия «Пятницкая церковь», 1765 г., отмеченный точками 60, 61, 62, 63, 64.

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)**

Участок ЗРЗ-1

От точки 1, расположенной на перекрестке пер. Почтовый и ул. Энгельса, в юго-восточном направлении по северо-восточным границам кадастровых кварталов 40:16:190104 и 40:16:190106 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17. От точки 17 в юго-западном направлении по восточной границе кадастрового квартала 40:16:190106 до точки 18. От точки 18 в северо-западном направлении до точки 19, далее в юго-западном направлении до точки 20, далее в общем западном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точки 21, 22 до точки 23. От точки 23 в общем северо-западном направлении через точки 24, 25, 26, 27 до точки 28, далее по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:133 и 40:16:190104:39

через точки 29, 30, 31 до точки 32, далее в западном направлении до точки 33. От точки 33 в северном направлении через точку 34 до исходной точки 1.

Участок ЗРЗ-2

От точки 1, расположенной на проезжей части пер. Почтовый у дома 18 по ул. Дзержинского, в юго-восточном направлении через точки 2, 3, 4 до точки 5. От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6, расположенной в северном углу участка с кадастровым номером 40:16:190104:42. От точки 6 по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:42 и 40:16:190104:38 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13. От точки 13 в южном направлении до точки 14, далее в юго-западном направлении до точки 15. От точки 15 в северо-западном направлении через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22. От точки 22 в северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точки 23, 24, 25 до точки 1.

Участок ЗРЗ-3

От точки 1, расположенной на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Дзержинского, в юго-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190103:14, 40:16:190103:15, 40:16:190103:13, 40:16:190103:5 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14, расположенной в западной части участка с кадастровым номером 40:16:190103:24. От точки 14 вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» (Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20 до точки 21, далее в юго-восточном направлении до точки 22. От точки 22 в общем юго-западном направлении через точки 23, 24, 25, 26, 27 до точки 28, далее в западном направлении до точки 29, далее в северном направлении до точки 30, далее в западном направлении до точки 31, далее по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190103:10, 40:16:190103:74 через точки 32, 33, 34, 35 до точки 36, далее в северо-западном направлении через точку 37 до точки 38, далее в северном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190103 через точку 39 до точки 1.

Участок ЗРЗ-4

От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, далее в юго-восточном направлении через точку 3 до точки 4, далее в южном направлении до точки 5, далее в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190103 через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13, далее в северном направлении до исходной точки 1.

Участок ЗРЗ-5

От точки 1 в юго-восточном направлении через точку 2 до точки 3, далее в южном направлении до точки 4, далее в юго-восточном направлении через точку 5 до точки 6, далее в юго-западном направлении через точку 7 до точки 8, далее в западном направлении до точки 9, далее в южном направлении до точки 10, далее в восточном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190105 до точки 11, далее в северо-восточном направлении через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16, далее в юго-западном направлении через точку 17 до точки 18, далее в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190108 через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 до точки 29, далее в

северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190108 через точки 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35, далее в северо-восточном направлении через точку 36 до точки 37, далее в северо-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190105:34, 40:16:190105:13, 40:16:190105:14 через точки 38, 39, 40, 41, 42, 43 до точки 1.

Участок ЗРЗ-6

От точки 1 в северо-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190108:42, 40:16:190108:128 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11, далее в юго-восточном направлении до точки 12, далее в юго-западном направлении до точки 13, далее в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190109 через точку 14 до точки 15, далее в северо-восточном направлении через точки 16, 17, 18, 19, 20 до точки 1.

Участок ЗРЗ-7

От точки 1 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190109 через точки 2, 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 40:16:190109 через точки 5, 6, 7, 8, 9 до точки 10, далее в юго-западном направлении через точки 11, 12, 13 до точки 14, далее в северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190109 через точки 15, 16, 17, 18, 19 до точки 1.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

Участок ЗОЛ-1

От точки 1 в восточном направлении до точки 2, далее по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:39 и 40:16:190104:133 через точки 3, 4, 5, 6 до точки 7, далее в общем юго-восточном направлении через точки 8, 9, 10 до точки 11, далее в западном направлении по границе квартала 40:16:190104 через точки 12, 13 до точки 14, далее в северо-восточном направлении через точку 15 до точки 16, далее в северо-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:38 и 40:16:190104:42 через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23, далее в северо-восточном направлении до точки 24, далее в северо-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:28 и 40:16:190104:29 через точки 25, 26, 27 до точки 28, далее в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точку 29 до точки 1.

Участок ЗОЛ-2

От точки 1 в юго-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190103:14, 40:16:190103:74, 40:16:190103:10 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, далее в юго-западном направлении до точки 10, далее в юго-восточном направлении до точки 11, далее в общем северо-восточном направлении через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16, далее в юго-восточном направлении через точку 17 до точки 18, далее в южном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190105:14, 40:16:190105:13, 40:16:190105:34 через точки 19, 20, 21, 22, 23 до точки 24, далее в

западном направлении до точки 25, далее в южном направлении до точки 26, далее в западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190105 через точки 27, 28 до точки 29. От точки 29 в северо-западном направлении через точки 30, 31 до точки 32, далее в северном направлении до точки 33, далее в северо-западном направлении через точку 34 до точки 35, далее в юго-западном направлении до точки 36, далее в южном направлении до точки 37, далее в северо-западном направлении через точки 38, 39 до точки 40, далее в юго-западном направлении по ул. Нижний Кавказ через точки 41, 42, 43 до точки 44, далее в северо-западном направлении до точки 45, далее в северо-восточном направлении по ул. 40 лет Победы через точки 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 до точки 1.

Участок ЗОЛ-3

От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, далее в юго-восточном направлении до точки 3, далее в юго-западном направлении по ул. Революции до точки 4, далее в западном направлении до точки 5, далее в общем юго-западном направлении через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 до точки 19, далее в северо-западном направлении до точки 20, далее в западном направлении до точки 21, далее в северном направлении до точки 22, далее в северо-восточном направлении через точки 23, 24 до точки 25, далее в северо-западном направлении через точку 26 до точки 27, далее в северном направлении до точки 28, далее в восточном направлении до точки 29, далее в северо-восточном направлении до точки 30, далее в юго-восточном направлении до точки 31, далее в общем северном направлении через точки 32, 33, 34 до точки 1.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская
область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Держинского, д. 5**

1. Координаты характерных точек границ охранной зоны (далее – ОЗ)

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» ОЗ (S = 47372 кв. м)					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)		Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y		X	Y
1	427599.10	1216839.01	35	427296.28	1217214.46
2	427595.31	1216847.77	36	427374.45	1217248.45
3	427591.56	1216855.86	37	427393.98	1217210.15
4	427590.26	1216859.37	38	427430.33	1217220.08
5	427586.43	1216869.56	39	427433.86	1217210.60
6	427581.78	1216880.83	40	427444.78	1217186.92
7	427578.14	1216889.71	41	427451.07	1217163.22
8	427551.36	1216965.73	42	427425.09	1217159.11
9	427542.64	1216988.49	43	427422.11	1217158.72
10	427503.28	1217073.61	44	427425.19	1217155.72
11	427499.08	1217085.39	45	427437.28	1217144.01
12	427497.14	1217087.60	46	427446.08	1217128.28
13	427495.19	1217091.40	47	427462.07	1217095.76
14	427482.11	1217122.05	48	427465.36	1217088.64
15	427456.29	1217165.97	49	427472.33	1217073.18
16	427445.10	1217197.80	50	427471.84	1217068.04
17	427415.01	1217278.41	51	427474.76	1217061.91
18	427407.48	1217340.66	52	427475.46	1217060.45
19	427416.53	1217393.10	53	427478.74	1217057.83
20	427420.50	1217419.83	54	427485.58	1217042.58
21	427412.30	1217439.14	55	427493.84	1217024.38
22	427402.46	1217452.73	56	427526.97	1216951.43
23	427409.25	1217485.76	57	427538.79	1216926.66
24	427376.99	1217486.40	58	427543.62	1216916.57
25	427359.84	1217489.85	59	427584.24	1216826.80
26	427322.54	1217487.75	1	427599.10	1216839.01
27	427289.39	1217453.63			
28	427294.36	1217436.15	60	427339.04	1217386.01
29	427233.86	1217355.18	61	427352.02	1217428.31
30	427237.67	1217332.99	62	427334.41	1217445.31
31	427268.72	1217282.06	63	427315.82	1217386.63
32	427271.74	1217269.97	64	427325.97	1217387.42

33	427250.59	1217256.00
34	427270.23	1217230.32

60	427339.04	1217386.01
----	-----------	------------

2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)

Участок ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (S = 67272 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427732.97	1217190.56
2	427717.29	1217220.14
3	427685.00	1217285.18
4	427666.79	1217320.70
5	427630.58	1217398.61
6	427575.98	1217512.11
7	427559.40	1217542.91
8	427549.77	1217560.05
9	427538.54	1217582.64
10	427529.36	1217599.59
11	427522.71	1217612.75
12	427515.45	1217626.07
13	427508.85	1217640.11
14	427499.93	1217655.51
15	427489.01	1217673.00
16	427481.61	1217686.59
17	427470.87	1217706.23
18	427375.58	1217662.26
19	427425.42	1217548.93
20	427409.25	1217485.76
21	427402.46	1217452.73
22	427412.30	1217439.14
23	427420.50	1217419.83
24	427476.55	1217350.11
25	427531.73	1217352.85
26	427599.51	1217280.69
27	427624.62	1217268.02
28	427640.67	1217252.73
29	427643.56	1217244.98
30	427642.07	1217238.29
31	427644.20	1217235.56
32	427646.60	1217231.94

33	427665.90	1217156.60
34	427710.68	1217178.99
1	427732.97	1217190.56

Участок ЗРЗ-2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (S = 25511 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427625.21	1217135.96
2	427608.28	1217175.27
3	427607.38	1217177.06
4	427600.72	1217189.81
5	427565.00	1217255.37
6	427541.21	1217241.56
7	427530.75	1217259.84
8	427508.50	1217247.54
9	427505.46	1217253.18
10	427499.18	1217265.97
11	427492.96	1217276.13
12	427483.73	1217292.63
13	427471.88	1217313.07
14	427450.50	1217306.93
15	427415.01	1217278.41
16	427445.10	1217197.80
17	427456.29	1217165.97
18	427482.11	1217122.05
19	427495.19	1217091.40
20	427497.14	1217087.60
21	427499.08	1217085.39
22	427503.28	1217073.61
23	427518.63	1217084.04
24	427562.43	1217105.66
25	427615.41	1217131.20
1	427625.21	1217135.96

Участок ЗРЗ-3

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (S = 28596 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427526.97	1216951.43
2	427493.84	1217024.38
3	427485.58	1217042.58
4	427478.74	1217057.83
5	427475.46	1217060.45
6	427474.76	1217061.91
7	427471.84	1217068.04
8	427472.33	1217073.18
9	427465.36	1217088.64
10	427462.07	1217095.76
11	427446.08	1217128.28
12	427437.28	1217144.01
13	427425.19	1217155.72
14	427422.11	1217158.72
15	427419.45	1217161.26
16	427414.74	1217165.80
17	427411.97	1217169.80
18	427404.90	1217180.02
19	427399.48	1217177.74
20	427398.89	1217179.90
21	427393.98	1217210.15
22	427374.45	1217248.45
23	427296.28	1217214.46
24	427262.81	1217201.65
25	427259.15	1217193.29
26	427250.52	1217182.57
27	427249.74	1217163.75
28	427227.00	1217150.42
29	427238.23	1217120.10
30	427330.77	1217157.21
31	427349.60	1217119.22
32	427345.56	1217105.87
33	427348.51	1217105.80
34	427368.70	1217104.55
35	427398.10	1217079.64
36	427418.18	1217045.19
37	427436.81	1217008.02
38	427469.08	1216926.29
39	427510.85	1216940.75
1	427526.97	1216951.43

Участок ЗРЗ-4

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (S = 19143 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427311.02	1216889.64
2	427319.90	1216952.88
3	427263.41	1217044.90
4	427188.44	1217084.69
5	427144.11	1217077.08
6	427148.24	1217063.06
7	427165.25	1217028.84
8	427180.95	1216998.62
9	427196.82	1216967.12
10	427209.69	1216942.20
11	427217.07	1216926.47
12	427226.84	1216904.60
13	427233.33	1216890.99
1	427311.02	1216889.64

Участок ЗРЗ-5

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (S = 54257 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427271.74	1217269.97
2	427268.72	1217282.06
3	427237.67	1217332.99
4	427208.98	1217328.51
5	427198.58	1217359.78
6	427190.93	1217363.21
7	427179.73	1217355.44
8	427173.00	1217341.74
9	427173.30	1217321.67
10	427137.41	1217317.88

11	427134.30	1217346.09
12	427118.23	1217371.98
13	427122.49	1217413.88
14	427142.66	1217445.93
15	427181.61	1217486.92
16	427212.92	1217519.59
17	427001.57	1217432.87
18	426969.74	1217421.73
19	427022.46	1217307.42
20	427029.09	1217220.09
21	427030.20	1217212.11
22	427031.55	1217202.48
23	427035.42	1217165.85
24	427043.23	1217162.77
25	427042.94	1217156.96
26	427037.37	1217111.18
27	427036.65	1217106.64
28	427094.37	1217098.35
29	427119.12	1217095.47
30	427119.66	1217127.24
31	427121.19	1217143.53
32	427124.51	1217143.34
33	427136.19	1217159.10
34	427137.12	1217194.16
35	427136.90	1217207.14
36	427158.96	1217207.62
37	427161.35	1217244.22
38	427179.89	1217244.84
39	427182.58	1217245.21
40	427198.58	1217247.40
41	427198.58	1217247.58
42	427219.20	1217252.00
43	427250.59	1217256.00
1	427271.74	1217269.97

Участок ЗРЗ-6

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (S = 22349 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427212.92	1217519.59
2	427250.45	1217534.89
3	427255.34	1217533.42
4	427263.21	1217538.84
5	427269.74	1217546.08
6	427272.67	1217548.67
7	427280.63	1217555.70
8	427283.56	1217561.35
9	427296.97	1217568.22
10	427298.81	1217576.91
11	427304.05	1217595.01
12	427294.66	1217622.86
13	426840.24	1217396.84
14	426845.43	1217386.17
15	426852.28	1217371.95
16	426891.47	1217389.17
17	426919.72	1217401.39
18	426960.52	1217418.50
19	426969.74	1217421.73
20	427001.57	1217432.87
1	427212.92	1217519.59

Участок ЗРЗ-7

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 (S = 31457 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427036.65	1217106.64
2	427037.37	1217111.18
3	427042.94	1217156.96
4	427043.23	1217162.77

5	427035.42	1217165.85
6	427031.55	1217202.48
7	427030.20	1217212.11
8	427029.09	1217220.09
9	427022.46	1217307.42
10	426969.74	1217421.73
11	426960.52	1217418.50
12	426919.72	1217401.39
13	426891.47	1217389.17
14	426852.28	1217371.95
15	426914.19	1217243.43
16	426944.88	1217188.71
17	426982.14	1217133.99
18	426991.14	1217115.00
19	427006.77	1217111.24
1	427036.65	1217106.64

3. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

Участок ЗОЛ-1

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 (S = 21899 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427665.90	1217156.60
2	427646.60	1217231.94
3	427644.20	1217235.56
4	427642.07	1217238.29
5	427643.56	1217244.98
6	427640.67	1217252.73
7	427624.62	1217268.02
8	427599.51	1217280.69
9	427531.73	1217352.85
10	427476.55	1217350.11
11	427420.50	1217419.83
12	427416.53	1217393.10
13	427407.48	1217340.66
14	427415.01	1217278.41
15	427450.50	1217306.93

16	427471.88	1217313.07
17	427483.73	1217292.63
18	427492.96	1217276.13
19	427499.18	1217265.97
20	427505.46	1217253.18
21	427508.50	1217247.54
22	427530.75	1217259.84
23	427541.21	1217241.56
24	427565.00	1217255.37
25	427600.72	1217189.81
26	427607.38	1217177.06
27	427608.28	1217175.27
28	427625.21	1217135.96
29	427649.90	1217147.96
1	427665.90	1217156.60

Участок ЗОЛ-2

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 (S = 76982 кв. м)					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)		Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y		X	Y
1	427469.08	1216926.29	31	427135.22	1217109.29
2	427436.81	1217008.02	32	427144.11	1217077.08
3	427418.18	1217045.19	33	427188.44	1217084.69
4	427398.10	1217079.64	34	427263.41	1217044.90
5	427368.70	1217104.55	35	427319.90	1216952.88
6	427348.51	1217105.80	36	427311.02	1216889.64
7	427345.56	1217105.87	37	427233.33	1216890.99
8	427349.60	1217119.22	38	427241.31	1216863.21
9	427330.77	1217157.21	39	427251.98	1216844.39
10	427238.23	1217120.10	40	427253.82	1216828.53
11	427227.00	1217150.42	41	427239.25	1216812.41
12	427249.74	1217163.75	42	427188.09	1216759.25
13	427250.52	1217182.57	43	427177.43	1216737.94
14	427259.15	1217193.29	44	427177.79	1216715.20
15	427262.81	1217201.65	45	427191.39	1216687.72
16	427296.28	1217214.46	46	427228.95	1216723.37
17	427270.23	1217230.32	47	427255.24	1216741.49

18	427250.59	1217256.00	48	427306.04	1216771.33
19	427219.20	1217252.00	49	427356.49	1216795.85
20	427198.58	1217247.58	50	427391.67	1216826.05
21	427198.58	1217247.40	51	427411.92	1216850.56
22	427182.58	1217245.21	52	427426.13	1216890.35
23	427179.89	1217244.84	53	427438.56	1216910.25
24	427161.35	1217244.22	1	427469.08	1216926.29
25	427158.96	1217207.62			
26	427136.90	1217207.14			
27	427137.12	1217194.16			
28	427136.19	1217159.10			
29	427124.51	1217143.34			
30	427127.49	1217135.90			

Участок ЗОЛ-3

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3 (S = 43172 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	427409.25	1217485.76
2	427425.42	1217548.93
3	427375.58	1217662.26
4	427294.66	1217622.86
5	427304.05	1217595.01
6	427298.81	1217576.91
7	427296.97	1217568.22
8	427283.56	1217561.35
9	427280.63	1217555.70
10	427272.67	1217548.67
11	427269.74	1217546.08
12	427263.21	1217538.84
13	427255.34	1217533.42
14	427250.45	1217534.89
15	427212.92	1217519.59
16	427181.61	1217486.92
17	427142.66	1217445.93
18	427122.49	1217413.88
19	427118.23	1217371.98
20	427134.30	1217346.09
21	427137.41	1217317.88








22	427173.30	1217321.67
23	427173.00	1217341.74
24	427179.73	1217355.44
25	427190.93	1217363.21
26	427198.58	1217359.78
27	427208.98	1217328.51
28	427237.67	1217332.99
29	427233.86	1217355.18
30	427294.36	1217436.15
31	427289.39	1217453.63
32	427322.54	1217487.75
33	427359.84	1217489.85
34	427376.99	1217486.40
1	427409.25	1217485.76



Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5

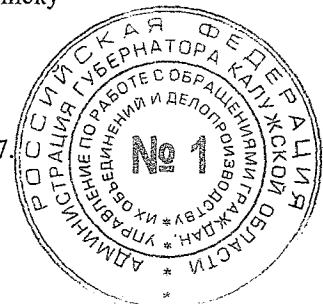


Условные обозначения:

- - характерные точки границ территорий и зон охраны
-  - объект культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь»
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь»
-  - охранная зона (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая»
-  - ценный объект историко-градостроительной среды и его номер по списку

Список ценных объектов историко-градостроительной среды:

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 – ул. Энгельса, д. 31; | 2 – ул. Энгельса, д. 27; | 3 – ул. Энгельса, д. 25; |
| 4 – ул. Энгельса, д. 21; | 5 – ул. Энгельса, д. 13; | 6 – ул. Советская, д. 32; |
| 7 – ул. Советская, д. 34; | 8 – ул. Революции, д. 26; | 9 – ул. Революции, д. 28; |
| 10 – ул. Дзержинского, д. 10; | 11 – ул. Дзержинского, д. 7. | |



Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

1.1. Разрешается:

1.1.1. Сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.1.2. Комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

1.1.2.1. Проведение работ по озеленению с сохранением существующего ландшафта.

1.1.2.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

1.1.2.3. Установка и реконструкция освещения улиц.

1.1.3. Рекультивация, рекреационное использование участков природного ландшафта без права строительства объектов капитального строительства и размещения некапитальных строений, сооружений.

1.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.1.5. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

1.1.6. Сохранение габаритов ул. Дзержинского в существующих красных линиях.

1.1.7. Хозяйственная деятельность:

1.1.7.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

1.1.7.2. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

1.1.7.3. Установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

1.1.7.4. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.

1.1.8. Проведение работ по инженерной защите территории объекта культурного наследия и склоновых территорий от оползней и размыва.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2.2. Проведение работ, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих планировочную структуру города, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов.

1.2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего ландшафта и существующего рельефа (не допускается подсыпка и срезка грунта более 1,5 м, разработка карьеров), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

1.2.4. Размещение нестационарных торговых объектов (кроме размещения нестационарных торговых объектов, являющихся объектами мелкорозничной торговли), стоянок автомобилей, остановочных пунктов.

1.2.5. Установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла).

1.2.6. Установка рекламных конструкций.

1.2.7. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

1.2.8. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.

1.2.9. Размещение опасных производственных объектов.

1.2.10. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

2.1.1.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска.

2.1.1.2. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.1.1.3. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши.

2.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

2.1.2.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска.

2.1.2.2. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.1.2.3. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек – плоские и скатные крыши.

2.1.2.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и (или) их частей в соответствии с дополнительными специальными требованиями к градостроительным регламентам, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.1.2.5. При реконструкции и капитальном ремонте хозяйственных построек, фасады которых выходят на линию застройки ул. Дзержинского, ул. Энгельса, ул. Революции, пер. Почтовый, использование в отделке фасадов лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня, штукатурки, краски. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.1.3. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка), установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм.

2.1.4. Проведение работ по озеленению путем санации, организация газонов, цветников, палисадников.

2.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2.1.6. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся уличной сети, красных линий улиц и переулков.

2.1.7. Применение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.1.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2.1.9. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2.1.10. Проведение работ по инженерной защите склоновых территорий.

2.1.11. Размещение временных строительных ограждающих конструкций.

2.1.12. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

2.1.13. Установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

2.1.14. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

2.1.15. Установка рекламных конструкций (за исключением установки рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли – не более 2 м.

2.2. Запрещается:

2.2.1. При строительстве объектов капитального строительства:

2.2.1.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание, в соответствии с разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня).

2.2.1.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.2.1.3. Тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов.

2.2.2. Строительство объектов капитального строительства с отступом от линии регулирования застройки ул. Энгельса, пер. Почтовый, ул. Революции, ул. Дзержинского.

2.2.3. Размещение хозяйственных построек по линии регулирования застройки ул. Энгельса, пер. Почтовый, ул. Революции, ул. Дзержинского.

2.2.4. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

2.2.4.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание, в соответствии с разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня).

2.2.4.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.2.4.3. Тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов.

2.2.5. Установка кондиционеров, водопроводного, газопроводного, отопительного, электрического, канализационного, вентиляционного оборудования, а также телеантенн и тарелок спутниковой связи на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования ул. Дзержинского, ул. Революции, ул. Энгельса, пер. Почтовый.

2.2.6. Установка на крышах объектов капитального строительства рекламных конструкций.

2.2.7. Установка со стороны ул. Энгельса, ул. Революции, ул. Дзержинского, пер. Почтовый сплошных бетонных, кирпичных, металлических ограждений.

2.2.8. Использование в окраске ограждений, гаражных ворот и калиток цветовой палитры кроме черного, коричневого, серого, бежевого, голубого, зеленого и их оттенков.

2.2.9. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

2.2.10. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.

2.2.11. Размещение опасных производственных объектов.

2.2.12. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2.3. Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – Требования):

2.3.1. В целях настоящих Требований под ценными объектами историко-градостроительной среды понимаются объекты капитального строительства, расположенные в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), формирующие его историко-градостроительную среду, предусмотренные пунктом 2.3.2 настоящих Требований.

2.3.2. К ценным объектам историко-градостроительной среды в целях настоящих Требований относятся объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

2.3.2.1. г. Мосальск, ул. Энгельса, д. 31.

2.3.2.2. г. Мосальск, ул. Энгельса, д. 27.

2.3.2.3. г. Мосальск, ул. Энгельса, д. 25.

2.3.2.4. г. Мосальск, ул. Энгельса, д. 21.

2.3.2.5. г. Мосальск, ул. Энгельса, д. 13.

2.3.2.6. г. Мосальск, ул. Советская, д. 32.

2.3.2.7. г. Мосальск, ул. Советская, д. 34.

2.3.2.8. г. Мосальск, ул. Революции, д. 26.

2.3.2.9. г. Мосальск, ул. Революции, д. 28.

2.3.2.10. г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 10.

2.3.2.11. г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 7.

2.3.3. Участок ЗРЗ-1

2.3.3.1. Разрешается:

2.3.3.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.1, 2.3.2.2, 2.3.2.3, 2.3.2.4, 2.3.2.5, 2.3.2.6, 2.3.2.7 настоящих Требований, при сохранении их объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Энгельса и ул. Советская.

2.3.3.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 8 м.

2.3.3.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.3.1.4. Максимально допустимая протяженность уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.3.2. Запрещается:

2.3.3.2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Энгельса и ул. Советская, ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.1, 2.3.2.2, 2.3.2.3, 2.3.2.4, 2.3.2.5, 2.3.2.6, 2.3.2.7 настоящих Требований.

2.3.4. Участок ЗРЗ-2

2.3.4.1. Разрешается:

2.3.4.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.10 настоящих Требований, при сохранении его объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского.

2.3.4.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.4.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.4.2. Запрещается:

2.3.4.2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского, ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.10 настоящих Требований.

2.3.5. Участок ЗРЗ-3

2.3.5.1. Разрешается:

2.3.5.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.11 настоящих Требований, при сохранении его объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского.

2.3.5.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.5.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.5.1.4. Максимально допустимая протяженность уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.5.2. Запрещается:

2.3.5.2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера

отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского, ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.11 настоящих Требований.

2.3.6. Участок ЗРЗ-4

2.3.6.1. Разрешается:

2.3.6.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 10 м.

2.3.6.1.2. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 6 м.

2.3.7. Участок ЗРЗ-5

2.3.7.1. Разрешается:

2.3.7.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 9 м.

2.3.7.1.2. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 6 м.

2.3.8. Участок ЗРЗ-6

2.3.8.1. Разрешается:

2.3.8.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.8, 2.3.2.9 настоящих Требований, при сохранении их объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Революции.

2.3.8.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.8.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.8.1.4. Максимально допустимая протяженность уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.8.2. Запрещается:

2.3.8.2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Революции, ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.8, 2.3.2.9 настоящих Требований.

2.3.9. Участок ЗРЗ-7

2.3.9.1. Разрешается:

2.3.9.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.9.1.2. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.9.1.3. Максимально допустимая протяженность уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.9.2. Запрещается:

2.3.9.2.1. Установка со стороны ул. Нижний Кавказ сплошных бетонных, металлических ограждений; использование в окраске ограждений цветовой палитры кроме черного, коричневого, серого, бежевого, голубого, зеленого цветов и их оттенков.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

3.1. Разрешается:

3.1.1. Рекреационное использование территории.

3.1.2. Сохранение особенностей рельефа и гидрографии.

3.1.3. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3.1.4. Расчистка русла реки Можайки, закрепление эрозионно-опасных участков склонов.

3.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.1.6. Прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.1.7. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории.

3.1.8. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

3.1.9. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

3.2.2. Изменение береговых линий объекта гидрографии (реки Можайки), засыпка водотоков.

3.2.3. Разработка месторождений полезных ископаемых.

3.2.4. Строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных складов.

3.2.5. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

3.2.6. Мелиоративные работы, садоводство, огородничество.

3.2.7. Распашка земель.

3.2.8. Проведение самовольной вырубki зеленых насаждений.

3.2.9. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

3.2.10. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

3.2.11. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.12. Выпас скота.

3.2.13. Использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций.

3.3. Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны охраняемого природного ландшафта:

3.3.1. Участок ЗОЛ-3

3.3.1.1. Разрешается:

3.3.1.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в сложившихся габаритах с соблюдением следующих требований:

3.3.1.1.1.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска.

3.3.1.1.1.2. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

3.3.1.2. Запрещается:

3.3.1.2.1. Увеличение объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши) существующих объектов капитального строительства.

3.3.1.2.2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

3.3.1.2.2.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня).

3.3.1.2.2.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

