



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменения в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 24 марта 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 25 июня 2021 года № 129-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области" изменение, дополнив статьей 7.1 следующего содержания:

"Статья 7.1. Критерии, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

В целях комплексного развития территории жилой застройки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, соответствующими одному или нескольким критериям:

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов превышает 70 процентов;

- в домах блокированной застройки, объектах индивидуального жилищного строительства, садовых домах отсутствуют системы инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Калужской области

г. Калуга
30 марта 2022 г.
№ 201-ОЗ



В.В. Шапша