



## Губернатор Калужской области

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 февраля 2022 г.

№ \_\_\_\_\_ 14-р

### Об утверждении инвестиционной декларации Калужской области

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области»:

1. Утвердить инвестиционную декларацию Калужской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

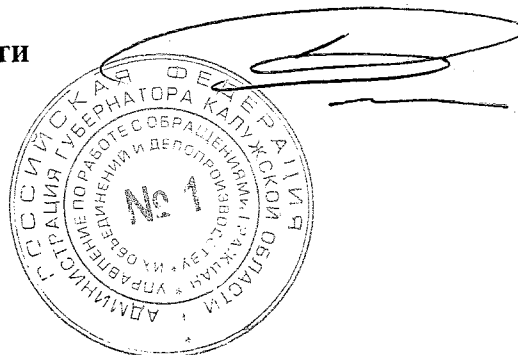
2.1. Распоряжение Губернатора Калужской области от 29.08.2012 № 83-р «Об одобрении инвестиционной декларации Калужской области».

2.2. Распоряжение Губернатора Калужской области от 20.11.2012 № 126-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Калужской области от 29.08.2012 № 83-р «Об одобрении инвестиционной декларации Калужской области».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша



## **Инвестиционная декларация Калужской области**

### **I. Общее описание целей инвестиционного развития Калужской области**

Инвестиционная декларация Калужской области разработана в целях формирования благоприятного инвестиционного климата в Калужской области, информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- об условиях ведения бизнеса в Калужской области;
- о доступности механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калужской области;
- о доступности комплексной системной административной поддержки, в том числе по сокращению и упрощению процедур, связанных с сопровождением проектов и выдачей разрешительной документации;
- об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Калужской области.

В приложении к инвестиционной декларации Калужской области приведен глоссарий основных терминов, который включает описание таких понятий как: инвестор, инвестиционный климат, инвестиционная команда Калужской области, инвестиционный портал Калужской области, инвестиционный проект, инвестиционный совет при Губернаторе Калужской области, свод инвестиционных правил, R&D-подразделение, greenfield, brownfield.

#### **1. Основные инструменты инвестиционной политики Калужской области**

Для привлечения прямых российских и иностранных инвестиций в Калужской области с начала 2000-х годов проводится активная комплексная работа.

Основные инструменты инвестиционной политики Калужской области соответствуют мировым стандартам:

- развитая система государственной поддержки инвестиционной деятельности (в т.ч. налоговые льготы и преференции);
- большой выбор площадок для размещения производств (в т.ч. 12 индустриальных парков);
- развитый транспортно-логистический комплекс;
- опытная инвестиционная команда.

#### **2. Цели инвестиционного развития Калужской области**

Главной целью инвестиционного развития Калужской области является увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство» по увеличению инвестиций в основной капитал на 70 процентов до 2030 года по сравнению с 2020 годом в соответствии с положениями Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020

№ 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Согласно постановлению Правительства Калужской области от 20.12.2021 № 886 «О прогнозе социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный период до 2040 года» показатели инвестиций в основной капитал составляют:

	Единица измерения	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования					
		отчет	оценка	прогноз			
		2020	2021	2022	2023	2024	2030
Прогноз (базовый)	млрд. рублей	112,0	116,3	123,1	130,0	137,2	182,7
Прогноз (целевой)	млрд. рублей			124,1	131,3	138,1	195,1

## II. Ключевые характеристики Калужской области

Ключевыми инвестиционными преимуществами Калужской области являются наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов, площадок для реализации инвестиционных проектов, системных мер поддержки и преференциальных режимов, устойчивый рост социально-экономических показателей (ВРП на душу населения, инвестиции в основной капитал, объем промышленного производства, заработная плата), развитые приоритетные направления (фармацевтика, биотехнологии и биомедицина, жизнеобеспечение и развитие среды, агропищевой комплекс, информационные и коммуникационные технологии, комплекс композитных и керамических технологий, образование, ядерные технологии, туристско-рекреационный комплекс, транспортно-логистический комплекс, автомобилестроение), опытная инвестиционная команда.

Инвестиционный потенциал Калужской области заключается в развитии приоритетных направлений (производство и переработка пищевой продукции; переработка полимеров, металлообработка и строительные материалы, лесная промышленность), новых инновационных отраслей экономики (проекты на стыке образования, науки и производства и направления деятельности по переходу к «зеленой» экономике) посредством реализации крупных (системных) проектов, оказывающих влияние на инвестиционный климат Калужской области.

Начиная с 2006 года Калужская область целенаправленно осуществляла переход от промышленного развития к развитию на основе капитализации среды и формирования кластеров в связке с инновационными разработками.

Калужская область добилась больших экономических успехов, превратившись из традиционного периферийного региона в развитую индустриальную экономику с диверсифицированной отраслевой структурой.

За счет притока капитальных вложений в экономику вырос ключевой показатель экономики – валовой региональный продукт. С 2006 года по 2019 год ВРП вырос в 2 раза в сопоставимых ценах; в текущих ценах он увеличился в 6 раз, с 86 млрд. руб. в 2006 году до 545 млрд. рублей в 2019 году. При этом по уровню ВРП на душу населения Калужская область переместилась с 10 места в 2006 году на 4 место в 2019 году среди регионов ЦФО, а среди регионов Российской Федерации – с 49 на 27 место.

Доля продукции высокотехнологичных и наукоемких отраслей в валовом региональном продукте составляет порядка 35 процентов. Объем экспорта продукции из Калужской области в 2020 году по сравнению с 2006 годом вырос в 5 раз.

Объем промышленного производства в Калужской области с 2006 года по 2020 год увеличился в 3,7 раза (по Российской Федерации – в 1,3 раза). По объему промышленного производства на душу населения с 2010 года Калужская область занимает 1 место в ЦФО и входит в первую десятку по Российской Федерации.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций выросла в 5 раз, составив 43994 рублей в 2020 году против 8593 рублей в 2006 году. По уровню данного показателя Калужская область занимает 3 место в ЦФО после Москвы и Московской области с 2008 года; среди регионов Российской Федерации – 27 место в 2019 - 2020 годах (в 2006 году – 40 место).

1. Наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов на территории Калужской области, площадок для реализации инвестиционных проектов

В Калужской области создана современная транспортно-логистическая инфраструктура.

С 2015 года работает аэропортовый комплекс международного аэропорта «Калуга». С 2018 года действует воздушный грузо-пассажирский постоянный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации. Регулярные рейсы выполняются в 13 городов России и 8 городов зарубежья. На территории аэропорта находится почтово-грузовой склад, оборудованный как для внутренних, так и для международных грузоперевозок.

С 2012 года в Калужской области развиваются два мультимодальных логистических центра в формате «грузовой деревни». Один из них – Freight Village Vorsino входит в тройку ведущих терминалов по обработке контейнерных грузов в Московском транспортном узле. Инвестиции в развитие проекта и высокое качество управления позволили создать здесь самую современную инфраструктуру с широким набором высокотехнологичных сервисов. С 2016 года Freight Village Vorsino совместно с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» реализует проект «Новый шелковый путь» для увеличения товарооборота с Китаем, Вьетнамом, Индией, Японией. Благодаря запуску международного коридора, а в регионе кратно увеличен грузопоток, созданы оптимальные по стоимости и срокам международные транспортные коридоры, сформированы новые возможности для развития бизнеса.

В 2018 году построен автомобильный обход г. Калуги протяженностью 21,2 км с мостом через р. Ока. В 2022 году полностью закончится строительство объездной кольцевой автодороги вокруг г. Калуги и начнется реконструкция одного из важнейших транспортных узлов г. Калуги – Синих мостов, которая позволит улучшить транспортное сообщение, повысить инвестиционную привлекательность северо-восточных территорий города.

Правительством Калужской области ведется постоянная работа по совершенствованию инженерной инфраструктуры, необходимой для запуска новых инвестиционных проектов.

За 2006 - 2020 годы на территории Калужской области в рамках реализации инвестиционной политики созданы 12 индустриальных парков, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга»,

2 территории опережающего социально-экономического развития. Все площадки обеспечены современными инженерными коммуникациям и транспортной инфраструктурой для быстрого запуска инвестиционных проектов. В дополнение в Калужской области предлагается для размещения более 150 площадок типа brownfield и более 200 площадок типа greenfield.

На территории Калужской области действуют 4 крупных промышленных парка:

Промышленный парк «Ворсино»:

- площадь 1497 га;
- расположен в Боровском районе, на границе Калужской области и Новой Москвы, в 6 км от г. Обнинска, 95 км от центра г. Калуги, 67 км до центра Москвы;
- находится непосредственно вдоль трассы М-3 «Украина», в 60 км от международного аэропорта «Внуково»;
- в границах парка расположен транспортно-логистический центр федерального значения Freight Village Vorsino, а также железнодорожная линия Москва-Брянск-Киев с пассажирской и товарно-грузовой станцией;
- профиль парка – промышленно-производственный;
- на территории парка присутствует 44 резидента и реализуется более 60 инвестиционных проектов, в т.ч. работают российские предприятия компаний Nestlé, Samsung, L'Oréal, AstraZeneca, Total и др.;
- фактически осуществленные частные инвестиции превышают 155 млрд. рублей.

Промышленный парк «Габцево»:

- площадь 390 га;
- расположен в черте г. Калуги, в 15 км от трассы Р-132 Москва - Рязань и в 25 км от трассы М-3 «Украина»;
- в границах парка расположен международный аэропорт «Калуга», в 30 км – транспортно-логистический центр регионального значения Freight Village Rosva;
- на территории парка расположены железнодорожные пути, конференц-залы, деловые, спортивные и досуговые зоны;
- профиль парка – промышленно-производственный;
- в промышленном парке работают 11 резидентов и реализуется порядка 17 инвестиционных проектов, работают предприятия крупных международных концернов, в т.ч. Volkswagen, Magna, Novo-Nordisk, YaPP, Fuyao;
- фактически осуществленные частные инвестиции превышают 70 млрд. рублей.

Промышленный парк «Росва»:

- площадь 719,6 га;
- расположен в 23 км от г. Калуги, примыкает к региональной трассе Вязьма - Калуга, 2 км от трассы М-3 «Украина»;
- на территории парка находится грузовая деревня регионального значения Freight Village Rosva общей площадью 62,8 га, мощностью 100 тыс. TEU/год;
- в 5 км от промышленного парка расположен пос. Воротынский с населением 13 тысяч человек, в 2 км – жилой комплекс «Воротынская роща», построенный в рамках целевой программы «Жилье для профессионалов»;
- профиль парка – промышленно-производственный;
- на территории парка находятся 9 резидентов, среди которых Peugeot-Citroen-Mitsubishi, FUCHS, Continental и др.;

- фактически осуществленные частные инвестиции превышают 70 млрд. рублей.

Индустриальный парк «Калуга-Юг»:

- площадь 135,7 га;

- расположен на южной границе г. Калуги в черте города к северу от транспортной развязки Калуга-Козельск-Тула, вдоль трассы Р-132. Расстояние до трассы М3 «Украина» – 16 км;

- расстояние до международного аэропорта «Калуга» — не более 20 км, до Freight Village Rosva – 30 км;

- в непосредственной близости от парка расположен жилой комплекс «Европейский квартал», один из крупнейших микрорайонов Калуги «Правобережье», где находятся объекты социальной, деловой и спортивной инфраструктуры;

- профиль парка – промышленно-производственный;

- в индустриальном парке работают 7 резидентов и реализуются 12 инвестиционных проектов, работают заводы компаний Volvo, Continental, Bosco и др.;

- фактически осуществленные частные инвестиции превышают 17 млрд. рублей.

Развивающиеся индустриальные парки Калужской области:

индустриальный парк «Обнинск», площадь 54 га. Расположен в северной части Калужской области, в черте г. Обнинск, в 90 км от МКАД. В парке 4 резидента, среди которых общество с ограниченной ответственностью «Лотте КФ Рус», общество с ограниченной ответственностью «Ниармедик Фарма», общество с ограниченной ответственностью «Палладио». Профиль парка – промышленно-производственный. Объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 7,9 млрд. рублей;

индустриальный парк «Детчино», площадь 183 га. Расположен вдоль трассы М-3 «Украина», в 140 км от Москвы. На территории промышленной зоны размещено 8 резидентов. В формате парка сформирован агротехнологический центр. Его основу составляют компании «ЭкоНива-Техника», «АгроИнвест», «Гримме», «Лемкен», «Русский продукт» и др. Объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 2,7 млрд. рублей;

индустриальный парк «К-Агро», площадь 2409,8 га. Расположен на трассе М-3 «Украина», в 100 км от Москвы, в непосредственной близости к моногороду Ермолино. Профиль парка – агропромышленный. Концепция развития нацелена на создание и развитие современных производств, обеспечивающих переработку, упаковку и хранение сельскохозяйственной продукции, а также на развитие моногорода за счет размещения предприятий различной отраслевой направленности. В индустриальном парке работают 4 резидента, объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 1 млрд. рублей;

индустриальный парк «Мещовский центролит», площадь 58 га. Расположен в Мещовском районе Калужской области, в 2 км от железнодорожной станции «Кудринская» и в 6 км от трассы М-3 «Украина». В парке строятся 3 железнодорожные ветки с погрузочно-разгрузочной инфраструктурой. Профиль парка – промышленно-производственный. В парке есть 1 резидент; объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 280 млн. рублей;

индустриальный парк «Маклаки», площадь 1224,2 га. Расположен в с. Маклаки Думиничского района Калужской области, в 14 км от трассы

М-3 «Украина». Основное преимущество – богатейшая минерально-сырьевая база для развития предприятий добывающей промышленности и производства строительных материалов. Профиль парка – промышленно-производственный. В парке реализует проект 1 резидент, объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 27 млрд. рублей;

индустриальный парк «Воротынский», площадь 133,9 га. Расположен в пос. Воротынский, Бабынинского района Калужской области, в 5 км от трассы М-3 «Украина» и 40 км от международного аэропорта «Калуга». Профиль парка – промышленно-производственный. В парке работает 1 резидент, объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 2,5 млрд. рублей;

индустриальный парк «Сосенский», площадь 22 га. Расположен в Козельском районе Калужской области на территории моногорода Сосенский. Проект развития парка реализуется в составе территории опережающего социально-экономического развития Сосенский. Профиль парка промышленно-производственный. Заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта с компанией «РУСТРЕЙДИНГ» на сумму 335 млн. рублей, срок реализации проекта – 2022 год;

индустриальный парк «Кондрово», площадь 31,4 га. Расположен в Дзержинском районе Калужской области на территории моногорода Кондрово. Проект развития парка реализуется в составе территории опережающего социально-экономического развития Кондрово. Профиль парка промышленно-производственный. С тремя компаниями подписаны соглашения о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов на территории парка на общую сумму инвестиций 2,8 млрд. рублей.

2. Наличие на территории Калужской области преференциальных режимов

На территории Калужской области созданы две территории опережающего социально-экономического развития и особая экономическая зона.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга» (далее – ОЭЗ ППТ «Калуга»):

22 резидента, объем фактически осуществленных частных инвестиций более 47 млрд. рублей. Профиль зоны промышленно-производственный. ОЭЗ ППТ «Калуга» включает две площадки общей площадью 994,2 га:

- Боровская площадка расположена на трассе М-3 «Украина», в 6 км от Московского большого кольца А-108, в непосредственной близости от Новой Москвы, рядом с транспортно-логистическим центром федерального значения Freight Village Vorsino;

- Людиновская площадка расположена в Людиновском районе Калужской области, в 5 км от железнодорожной станции «Людиново», в 80 км от г. Брянска, в 60 км от федеральной автомагистрали А-101 Москва-Малоярославец-Рославль, в 30 км от федеральной автомагистрали М-3 «Украина».

Территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР):

- ТОСЭР Сосенский. Расположен на востоке Козельского района Калужской области. Статус ТОСЭР получен 13.11.2017 (постановление Правительства Российской Федерации от 13.11.2017 № 1370) и действует в течение 10 лет. Специфика города – наличие высококвалифицированных кадров в области машиностроения и радиоэлектроники и развитой инфраструктуры. В ТОСЭР присутствуют 2 резидента, объем фактически осуществленных частных инвестиций превысил 58 млн. рублей;

- ТОСЭР Кондрово – центр Дзержинского района Калужской области. Расположен в 46 км к северо-западу от областного центра. Статус ТОСЭР получен 21.11.2020 (постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2020 № 1895) и действует в течение 10 лет. Специфика города – наличие высококвалифицированных кадров в области целлюлозно-бумажного производства, развитая логистика, возможность развития культурно-событийного туризма. В ТОСЭР присутствуют 2 резидента, объем фактически осуществленных частных инвестиций составляет порядка 2 млн. рублей.

3. Соблюдение установленных сроков получения согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности

Правительство Калужской области обеспечивает содействие в получении субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности всех необходимых разрешений и распорядительных документов, запрашиваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и необходимых для реализации инвестиционных проектов, в максимально короткие сроки, но в любом случае не позднее сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Приоритетные направления инвестиционного развития Калужской области

Калужская область в соответствии со стратегией социально-экономического развития до 2030 года проводит политику диверсификации экономики.

Калужская область является одним из первых регионов в России, внедривших кластерный подход в управлении региональным развитием. Использование кластерных технологий объединения предприятий способствовало росту предпринимательской активности, улучшению инвестиционного климата, и, как следствие, повышению экономического подъема отраслей и территорий.

В настоящее время в Калужской области развиваются приоритетные потенциальные кластеры:

- фармацевтика, биотехнологии и биомедицина – 85 производственных предприятий и научных организаций. Их деятельность охватывает всю технологическую цепочку: от разработки субстанций и выпуска готовых препаратов по стандартам GMP (ГОСТ Р 52249-2009) до утилизации отходов. Калужский кластер – первый в России обладатель серебряного сертификата Европейского секретариата кластерного анализа (ESCA);

- жизнеобеспечение и развитие среды. С 2017 года Калужская область участвует в реализации национальных проектов «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные дороги», «Экология». Один из основных драйверов развития – передача в концессию объектов в сфере здравоохранения, образования, информационных технологий, а также объектов, направленных на социальное обслуживание граждан. Реализуются крупные проекты в сфере переработки твердых бытовых отходов (ТБО). В 2022 году полностью закончится строительство объездной кольцевой автодороги вокруг г. Калуги. Благоустраиваются дворы и общественные территории. Города Калужской области участвуют во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. В 2021 году – в год 650-летия г. Калуги введены в эксплуатацию Дворец спорта «Центральный», вторая очередь музея космонавтики и другие важные объекты;

- автомобилестроение. Калужская область – третий по величине автомобильный сектор в России. Объединяет 3 OEM-производителя

(производителей оригинального оборудования) – Volkswagen, Volvo, PCMA Rus и более 30 производителей автокомпонентов. Ими производится 12 процентов всех автомобилей и 38 процентов всех автомобильных двигателей, выпускаемых в России;

- транспортно-логистический комплекс представлен первыми в России мультимодальными комплексами формата Freight Village. Freight Village Vorsino – крупнейший логистический хаб Московского транспортного узла. Freight Village Rosva закрывает логистические потребности для резидентов индустриальных парков, расположенных недалеко от г. Калуги. С 2015 года работает капитально реконструированный международный аэропорт «Калуга». В 2018 году введен в эксплуатацию Южный обход г. Калуги. Ведется строительство Северного обхода г. Калуги;

- агропищевой комплекс объединяет около 50 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности Калужской области. Создано более 750 крестьянско-фермерских хозяйств. В рамках целевой программы открыто свыше 100 роботизированных ферм. Сформирован агротехнологический центр «Детчино», обеспечивающий аграриев сельскохозяйственной техникой;

- информационные и коммуникационные технологии (ИКТ) – более 140 предприятий: разработчики, поставщики и производители оборудования. Ведется активная подготовка кадров. С 2012 года работает ИКТ-школа, с 2018 года ИКТ-лицей, создается ИКТ-кампус;

- комплекс композитных и керамических технологий – объединяет более 20 компаний, сотрудничает с профильными кластерами г. Лиможа и г. Гамбурга. Инициатива по развитию принадлежит акционерному обществу «Обнинское научно-производственное предприятие «Технология» им. А.Г. Ромашина» – российскому центру компетенций в области создания наукоемкой продукции из неметаллических материалов, имеющему более 1400 авторских свидетельств и патентов;

- ядерные технологии – объединение крупнейших государственных научных центров и производственных предприятий, локализованных, в основном, в первом наукограде России – г. Обнинске. Специализация – использование ядерных технологий для неядерных отраслей;

- туристско-рекреационный комплекс. Созданы условия для комфортного проживания – более 100 объектов – от отелей известных международных сетей Sheraton, Hilton, Ambassador до небольших гостиниц и хостелов. В области более 4 тысяч памятников истории и культуры. Калужская область – один из первых регионов страны, где активно развивается промышленный туризм;

- образование – созданы специализированные обучающие центры для автомобильной, фармацевтической, строительной, аграрной и других отраслей. Для детей иностранных специалистов работает международная школа, для школьников – специализированные классы и школы. Идет интенсивная работа по развитию университетской среды – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского» открывает новые направления подготовки, идет строительство нового кампуса Калужского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)».

С учетом тенденций социально-экономического развития Калужской области сложились предпосылки для формирования новых потенциальных кластеров:

- производство и переработка пищевой продукции. Развивается по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Нестле Россия» (российское подразделение «Нестле Пурина ПетКер»), производственная площадка которого размещена в индустриальном парке «Ворсино». В 2020 году Нестле Россия запустили новые линии и объявили о дополнительных инвестициях в расширение производственных мощностей;

- переработка полимеров. Компаниями СИБУР и обществом с ограниченной ответственностью «КСС Рус» на территории грузовой деревни Freight Village Vorsino создан масштабный распределительный центр для приема контейнерных поездов с полимерной продукцией. Создание хаба и развитие переработки полимеров позволит стимулировать развитие новых современных производств на территории Калужской области как компаний по переработке полимерной продукции, так и организаций, связанных с выпуском конечной продукции в области автопрома, жилищно-коммунального хозяйства, медицины и других сфер;

- металлообработка и строительные материалы. С 2013 года в Калужской области работает крупнейший в ЦФО производитель стального проката – электрометаллургический завод нового поколения НЛМК Калуга. Также направление представлено такими компаниями, как общество с ограниченной ответственностью «АГРИСОВГАЗ», общество с ограниченной ответственностью «Северсталь-Гонварри-Калуга», закрытое акционерное общество «Триада-Импекс» общество с ограниченной ответственностью «ОМИА УРАЛ», общество с ограниченной ответственностью «АйСиЭм Гласс Калуга», общество с ограниченной ответственностью «Ламинам Рус», обособленное подразделение общества с ограниченной ответственностью «Холсим (Рус) СМ» и др.;

- лесная промышленность. Крупнейшие предприятия отрасли заготовки и переработки древесины в Калужской области расширяют и развивают свои производства. Активно привлекаются новые компании из данной отрасли в индустриальные парки и ОЭЗ ППТ «Калуга». В настоящее время перспективными направлениями использования лесов в Калужской области являются производство древесноволокнистых плит, производство бумаги, производство мебели.

#### 5. Новые инновационные отрасли экономики в Калужской области

Согласно результатам рейтингов инновационных регионов Калужская область стабильно входит в десятку самых сильных инновационных регионов России, а по критерию «Инновационная политика» постоянно находится на лидирующих местах.

Перспективы развития инновационного сектора экономики Калужской области в первую очередь связаны:

а) с реализацией новых проектов на стыке систем образования, науки и производства для вывода на рынок новых прорывных технологий, продуктов и услуг.

Ядерные, медицинские и цифровые технологии, которые могут быть использованы для решения задач в медицинской сфере, ядерной отрасли, при разработке и изготовлении новых материалов, станут основой создаваемого в г. Обнинске непубличного акционерного общества «Управляющая компания

инновационного научно-технологического центра «Парк атомных и медицинских технологий», которое дополнит существующую в Калужской области инфраструктуру и обеспечит полный жизненный цикл создания и коммерциализации инноваций.

Именно здесь будут размещаться R&D-подразделения компаний, а сами инновационные продукты переходить на стадию производства в индустриальных парках, ОЭЗ, технологических компаниях.

Это основа для создания рабочих мест, развития университетов. Планируемые направления деятельности центра обладают потенциалом создания прорывных технологий мирового уровня.

б) с необходимостью перехода к «зеленой» экономике.

В Калужской области на территории федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» создан первый в России углеродный (карбоновый) полигон для исследования процессов выделения и поглощения парниковых газов. Сведения собираются при помощи космических и беспилотных систем, а также наземных сенсоров на площади 600 га. Обработка данных осуществляется специальными математическими моделями с использованием искусственного интеллекта. Организована первая в стране карбоновая ферма, которая предназначена для поглощения атмосферного углекислого газа и других климатических активных газов.

За последние несколько лет промышленные предприятия Калужской области вложили значительные средства в реконструкцию очистных сооружений, установку воздушных фильтров, солнечных панелей, озеленение, использование экологически безопасных материалов, энергоэффективное оборудование (в т.ч. освещение), контроль за водопотреблением (в т.ч. рециркуляция воды), альтернативные источники энергии (в т.ч. солнечная, ветряная энергия, биотопливо).

Следующим важнейшим этапом станет электрификация транспортных средств, локализация в Калужской области производства электромобилей ведущих мировых автопроизводителей.

Все это обеспечит благоприятную среду для реализации проектов с активным внедрением цифровых технологий и устойчивое развитие Калужской области.

6. Развитие традиционных отраслей экономики Калужской области

Анализ структуры ВРП Калужской области за 2019 год по видам экономической деятельности показывает, что в реальном секторе экономики (промышленности, сельском хозяйстве, строительстве) создается 51,7 процента ВРП.

Локомотивом развития Калужской области является промышленность.

Наибольшую долю в промышленном производстве Калужской области занимают обрабатывающие производства. По оценке, в 2021 году она составит 95,8 процента от общего объема продукции, отгруженной промышленными предприятиями.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный период<sup>1</sup> выпуск промышленной продукции до 2030 года:

Показатели	Единицы измерения	Отчет	Оценка	Прогноз			
		2020	2021	2022	2023	2024	2030
Объем отгруженной продукции (работ, услуг)	млрд. рублей	924,1	1041,0	1165,2	1311,9	1446,3	2348,7
Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,3	110,3	105,6	104,5	104,7	104,2

В ближайшие пять лет развитие промышленного производства будет связано с динамикой потребительского спроса на автомобильном рынке и рынке нефтепродуктов. Существенное положительное влияние окажет увеличение объемов контрактации в производстве машин и оборудования, в обработке древесины, рост производства пищевых продуктов, лекарственных средств, химических веществ, прочей неметаллической минеральной продукции, бумаги и бумажных изделий.

В 2021 году объем производства валовой сельскохозяйственной продукции, выпущенной всеми товаропроизводителями, ожидается на уровне 55,5 млрд. рублей или 102,0 процентов в сопоставимой оценке к уровню 2020 года.

В 2022 - 2030 годах прогнозируется стабильный рост сельского хозяйства:

Показатели	Единицы измерения	Отчет	Оценка	Прогноз			
		2020	2021	2022	2023	2024	2030
Продукция сельского хозяйства	млрд. рублей	54,4	55,5	58,3	61,5	65,2	93,8
Индекс производства продукции сельского хозяйства	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	105,1	102,0	102,4	102,6	102,9	102,3

В 2021 году объем работ по виду деятельности «Строительство» оценивается в 77,6 млрд. рублей или 103,0 процента к уровню 2020 года в сопоставимой оценке.

Основная доля объемов работ по виду деятельности «Строительство» на территории Калужской области будет приходиться на организации, выполняющие работы на территории г. Калуги, г. Обнинска, Боровского района, что обусловлено реализацией инвестиционных проектов:

<sup>1</sup> Здесь и далее по п.6 раздела II инвестиционной декларации приведены данные по базовому прогнозу согласно постановлению Правительства Калужской области от 20.12.2021 № 886 «О прогнозе социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный период до 2040 года.

Показатели	Единицы измерения	Отчет	Оценка	Прогноз			
		2020	2021	2022	2023	2024	2030
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»	млрд. рублей	74,6	77,6	80,1	83,0	85,8	110,1
Индекс производства по виду деятельности «Строительство»	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,3	103,0	101,0	101,0	101,0	102,0

Прогнозируемая динамика экономического роста показывает, что наибольшие резервы промышленного развития связаны с ростом инвестиций в основной капитал, освоением новых рыночных направлений.

### Инвестиции в основной капитал<sup>2</sup>

Вид экономической деятельности	Единицы измерения	Прогноз			
		2021	2022	2023	2024
Обрабатывающие производства	млрд. рублей	42,45	50,67	59,73	67,47
Сельское хозяйство	млрд. рублей	18,68	19,27	19,83	21,14
Строительство	млрд. рублей	6,23	6,80	5,58	5,83

7. Планируемые к реализации крупные (системные) инвестиционные проекты, оказывающие влияние на инвестиционный климат Калужской области

Реализация к 2030 году крупных инвестиционных проектов на территории Калужской области окажет значимое влияние на социально-экономическое развитие Калужской области: будет создано более 2 тысяч новых высокотехнологичных рабочих мест, объем привлеченных инвестиций составит более 140 млрд. рублей:

7.1. Проект строительства завода по производству бумаги санитарно-гигиенического назначения, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Хаят Консьюмер Гудс». Объем запланированных инвестиций в реализацию проекта составляет 7,14 млрд. рублей, на первоначальном этапе будет создано 492 рабочих места. Проект реализуется на Боровской площадке ОЭЗ ППТ «Калуга». Сроки реализации проекта – 2020 - 2022 годы.

7.2. Проект производства бумаги санитарно-гигиенического назначения и продукции из нее, реализуемый резидентом индустриального парка «Ворсино» – обществом с ограниченной ответственностью «Архбум тисью групп». Запланированный объем инвестиций в реализацию третьего этапа проекта составляет 12 млрд. рублей, планируется создание 299 рабочих мест. Сроки реализации проекта – 2021 - 2024 годы.

<sup>2</sup> Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности за 2021 - 2024 годы – в соответствии с приказом министерства экономического развития Калужской области от 09.07.2020 № 1160-п «Об утверждении Плана инвестиционного развития Калужской области до 2024 года».

7.3. Проект расширения производственных мощностей по выпуску влажных и сухих кормов для домашних непродуктивных животных (кошек и собак) под торговой маркой Purina®, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Нестле Россия». Запланированный объем инвестиций в реализацию проекта составляет 16,6 млрд. рублей. Планируется создание 121 рабочего места. Сроки реализации проекта – 2020 - 2022 годы.

7.4. Проект по расширению мощностей существующих заводов по производству автомобилей и двигателей внутреннего сгорания, реализуемый в индустриальном парке «Грабцево» компанией «Фольксваген Груп Рус». Запланированный объем инвестиций в реализацию проекта составляет 42,7 млрд. рублей. Планируется создание 165 рабочих мест. Сроки реализации проекта – 2019 - 2028 годы.

7.5. Проекты австрийского холдинга «Кроношпан» по строительству заводов по производству древесноволокнистых плит (МДФ/ХДФ), древесностружечных плит (ДСП/ЛДСП), бумаги-основы из готовой целлюлозы и связующих материалов. Проекты запланированы к реализации на Людиновской площадке особой экономической зоны. Совокупный объем запланированных инвестиций по четырем проектам составляет 32 млрд. рублей. Планируется создание порядка 265 рабочих мест. Сроки реализации проектов – 2016 - 2024 годы.

7.6. Развитие индустриального парка «Кондрово» в Дзержинском районе Калужской области. Социально-экономический эффект от реализации проекта: создание одной тысячи рабочих мест, вложение инвестиций в объеме 5,4 млрд. рублей (в том числе 0,7 млрд. рублей на создание инфраструктуры). Сроки реализации проекта – 2021 - 2025 годы.

7.7. Создание индустриального парка «Ермолино» в Боровском районе Калужской области. Планируется вложение инвестиций в объеме 60 млрд. рублей (в том числе 2,05 млрд. рублей на создание инфраструктуры). Сроки реализации проекта 2021 - 2025 годы.

7.8. Развитие индустриального парка «Воротынский» в Бабынинском районе Калужской области. Социально-экономический эффект от реализации проекта: создание 800 рабочих мест, вложение инвестиций в объеме 22,5 млрд. рублей (в том числе 2,5 млрд. рублей на создание инфраструктуры). Сроки реализации проекта – 2021 - 2025 годы.

7.9. Проектирование, строительство и эксплуатация железнодорожной инфраструктуры для обеспечения деятельности резидентов Боровской площадки ОЭЗ ППТ «Калуга» в рамках концессионного соглашения с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги». Планируемый объем инвестиций в проект составит 1 023,8 млн. рублей. Сроки действия концессионного соглашения – до 31.12.2031.

### **III. Инвестиционные обязательства Калужской области**

#### **1. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов**

Губернатор Калужской области, действуя от имени Калужской области, в соответствии с Уставом Калужской области и действующим законодательством Российской Федерации содействует реализации инвестиционной политики, включая вопросы защиты инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации органов исполнительной власти Калужской области;
- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в рамках действующего законодательства;
- безопасность ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Калужской области;
- защита капитальных вложений;
- невмешательство государственных органов и должностных лиц в заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств.

В Калужской области действуют законодательные акты, регламентирующие порядок предоставления налоговых льгот инвесторам в части уменьшения ставки налога на прибыль и освобождения от налога на имущество. Гарантируется сохранение налоговых льгот по уплате региональных налогов на срок реализации инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства.

2. Соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил

Содействие в подключении (присоединении) субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности к необходимой инженерной и транспортно-логистической инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов, оказывается Правительством Калужской области и институтами развития, сопровождающими реализацию инвестиционных проектов, в рамках свода инвестиционных правил.

3. Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области, в досудебном порядке

Проведение переговоров и консультаций является обязательным условием досудебного урегулирования споров, разногласий и тупиковых ситуаций, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области.

Исполнительные органы государственной власти Калужской области в соответствии со своей компетенцией и действующим законодательством Калужской области вступают в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения тупиковых ситуаций, связанных с невозможностью получения согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения, в течение одного месяца с момента, когда такие согласования, разрешения, решения и одобрения должны были быть получены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Калужской области.

4. Общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Калужской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвесторов

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности гарантируется реализация права на получение полной, актуальной и достоверной информации при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области, за исключением информации, составляющей в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

5. Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Калужской области

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вправе в полном объеме получать государственную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности обеспечивается поддержка в рамках процедур, установленных федеральным и областным законодательством, при получении согласований, разрешений, лицензий и прочих распорядительных документов для обеспечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности энергетическими и иными видами ресурсов и подключений для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

6. Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области

Губернатор Калужской области, действуя от имени Калужской области, в соответствии с Уставом Калужской области и действующим законодательством Российской Федерации содействует созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Калужской области.

Распределение земельных, энергетических и иных видов ресурсов, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области, осуществляется с учетом приоритетов инвестиционного развития Калужской области и не преследует цели создания со стороны Правительства Калужской области каких-либо преимуществ для конкретных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничения конкуренции на товарных рынках.

7. Повышение уровня доходов населения Калужской области

Человеческий капитал – основной ключевой актив в развитии Калужской области. В целях сохранения рабочей силы в Калужской области, уменьшения оттока населения создаются благоприятные условия для жизни и работы.

Губернатор Калужской области, действуя от имени Калужской области, в соответствии с Уставом Калужской области и действующим законодательством Российской Федерации содействует реализации государственной социальной и кадровой политики, включая вопросы стимулирования создания новых эффективных рабочих мест и повышения уровня доходов населения Калужской области.

#### IV. Инвестиционная команда Калужской области

##### 1. Состав инвестиционной команды Калужской области

В состав инвестиционной команды Калужской области, сопровождающей инвестора на всех этапах реализации проекта, входят:

1.1. Представители Правительства Калужской области, исполнительных органов государственной власти Калужской области и институтов развития:

- заместитель Губернатора Калужской области Попов Владимир Игоревич;
- заместитель Губернатора Калужской области Потемкин Владимир Васильевич;
- заместитель министра – начальник управления финансовой политики министерства экономического развития и промышленности Калужской области Федотов Семен Александрович;
- генеральный директор государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» Андреев Николай Александрович;
- генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Калужской области» Самсонов Владислав Анатольевич;
- генеральный директор акционерного общества «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» Гранков Павел Юрьевич;
- генеральный директор государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство развития бизнеса» Первалов Стефан Владимирович;
- исполнительный директор некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Калужской области» Милов Александр Юрьевич;
- генеральный директор государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство по развитию туризма» Каледина Татьяна Евгеньевна;
- генеральный директор государственного автономного учреждения Калужской области «Центр государственно-частного партнерства Калужской области» Лукина Анна Николаевна;
- генеральный директор акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга» Побрызганов Дмитрий Владимирович.

1.2. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области Колпаков Андрей Николаевич в соответствии с Законом Калужской области «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Калужской области», обеспечивающий защиту прав и законных интересов российских и иностранных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Калужской области.

1.3. Эксперты региональных бизнес-объединений, финансовых организаций и банков являются членами коллегиальных органов сопровождения (координации) инвестиционного процесса и отбора инвестиционных проектов, в том числе:

- Президент Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» (заместитель председателя инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области, член экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа (по согласованию)) Комиссарова Виолетта Ивановна;

- управляющий Калужским отделением № 8608 филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» (член экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа, инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области (по согласованию)) Ручай Андрей Николаевич;

- председатель совета Калужского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (член экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа, инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области (по согласованию)) Шаулин Денис Викторович;

- председатель Калужского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (член экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа, инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области (по согласованию)) Рахе Дмитрий Юрьевич;

- директор Калужского регионального филиала акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (член экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа, инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области (по согласованию)) Филатова Маргарита Григорьевна;

- исполнительный директор регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Калужской области» (член экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа, инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области (по согласованию)) Потехин Роман Сергеевич.

## 2. Условия формирования инвестиционной команды Калужской области

Формирование инвестиционной команды Калужской области происходит на основании компетенций, проектного опыта, уровня образования и квалификации ее участников.

Компетентность инвестиционной команды Калужской области во многом определяет скорость и качество реализации инвестиционных проектов. За 20 лет работы с инвесторами в Калужской области сформированы оптимальные алгоритмы действий, которые помогают инвесторам быстро и эффективно подобрать площадку, определить форматы предпочтений, зарегистрировать бизнес и начать работу предприятия.

## 3. Распределение ответственности между членами инвестиционной команды Калужской области в части взаимодействия с инвесторами

Ответственность и задачи по сопровождению инвесторов распределены между членами инвестиционной команды следующим образом:

- координацию деятельности хозяйствующих субъектов в рамках реализации экономической и инвестиционной политики Калужской области осуществляет Правительство Калужской области во главе с Губернатором Калужской области В.В. Шапшой в соответствии с Уставом Калужской области и Законом Калужской области «О Правительстве Калужской области»;

- за формирование и реализацию экономической, финансово-бюджетной и инвестиционной политики Калужской области, государственной политики в сфере туризма отвечает заместитель Губернатора Калужской области В.И. Попов;

- руководство представительством Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации, которое взаимодействует

с посольствами, консульствами и торговыми представительствами иностранных государств, осуществляет заместитель Губернатора Калужской области В.В. Потемкин. Представительство координирует вопросы инвестиционной деятельности на предварительном этапе рассмотрения инвестиционных предложений и взаимодействия с потенциальными инвесторами;

- стимулирование деловой активности субъектов предпринимательской деятельности и привлечение частных инвестиций в экономику Калужской области является задачей министерства экономического развития и промышленности Калужской области, за выполнение которой отвечает заместитель министра – начальник управления финансовой политики министерства экономического развития и промышленности Калужской области С.А. Федотов.

Привлечение и сопровождение инвесторов осуществляется в режиме одного окна. Этот подход в сочетании с профессионализмом инвестиционной команды Калужской области позволяет реализовывать инвестиционные проекты качественно и в короткие сроки. Функции организаций в рамках режима одного окна распределены следующим образом:

- точкой входа инвесторов в Калужскую область является государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области». Агентство предоставляет комплекс удобных и бесплатных для инвестора сервисов: от подачи заявок на размещение и оформления необходимых документов до подбора площадки для реализации проекта, поиска подрядчиков и оптимизации процессов сбыта готовой продукции.

В зависимости от специализации проектов и выбранных для размещения площадок к сопровождению привлекаются профильные институты развития Калужской области:

- за создание индустриальных парков и развитие инженерной инфраструктуры отвечает государственный оператор – открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»;

- за развитие, обслуживание и обеспечение инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа отвечает акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга»;

- содействие развитию инновационных предприятий и проектов, в том числе по оказанию консультативной помощи в вопросах получения услуг в сфере маркетинга, сертификации, лицензирования, патентования, финансирования инновационных проектов, поиска партнеров осуществляет государственный оператор – акционерное общество «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области»;

- сопровождением проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, содействием развитию их экспортного потенциала, расширением доступа предпринимателей к финансовым и нефинансовым ресурсам, разработкой бизнес-планов занимается государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство развития бизнеса»;

- предоставлением займов на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств занимается некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Калужской области»;

- сопровождением проектов, реализуемых с использованием механизмов концессии и государственно-частного партнерства занимается государственное

автономное учреждение Калужской области «Центр государственно-частного партнерства Калужской области»;

- привлечением инвестиций в туристическую сферу Калужской области занимается государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство по развитию туризма».



## Глоссарий

Инвестор – лицо или организация, размещающие капитал с целью последующего получения прибыли на территории Калужской области.

Инвестиционный климат – совокупность характерных для каждой местности факторов, определяющих возможности компаний и формирующих у них стимулы к осуществлению продуктивных инвестиций, созданию рабочих мест и расширению своей деятельности.

Инвестиционная команда Калужской области – группа высококвалифицированных специалистов в сфере инвестиционной деятельности и развития, целью которой является всесторонняя поддержка инвестиционных проектов Калужской области и их экспертное сопровождение.

Инвестиционный портал Калужской области – официальный ресурс Калужской области, который открывает доступ к актуальной статистике и аналитике, реализуемым в Калужской области инвестиционным проектам, их нормативному правовому регулированию, мерам поддержки бизнеса, единой торговой витрине.

Инвестиционный проект – ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо на реконструкцию и (или) модернизацию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества (в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества на основании концессионного соглашения или договора аренды) и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду.

Инвестиционный совет при Губернаторе Калужской области – координационный совещательный орган, образованный в целях создания благоприятного инвестиционного климата в Калужской области, реализации на территории Калужской области государственной политики в сфере инвестиционной деятельности, рассмотрения вопросов, связанных с реализацией инвестиционной стратегии Калужской области, предварительного рассмотрения вопросов размещения производительных сил на территории Калужской области, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

Свод инвестиционных правил – документ, который содержит описание конкретных пошаговых алгоритмов для решения типовых задач инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Калужской области: получение необходимых разрешений (на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию), подключение к инфраструктуре (транспортной, инженерной,

энергетической и коммунальной), получение земельных участков в аренду, оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект, получение мер государственной поддержки.

R&D-подразделение – научно-исследовательское и опытно-конструкторское подразделение в компании.

Brownfield – участок или группа участков, на которых располагаются нефункционирующие и заброшенные здания промышленного или коммерческого назначения, обладающие потенциалом для редевелопмента.

Greenfield – участок или группа участков, свободных от построек, выделенных инвестору для строительства промышленного комплекса.

