



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2022 г.

№ 10

### О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области», на основании заключений о возможности согласования проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области, поступивших от министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 15.12.2021 № 8587-21, министерства сельского хозяйства Калужской области от 26.11.2021 № 04-15/117, Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области, доступ к которому обеспечен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 17 ноября 2021 года (карточка согласования проекта УИН 2961042802020304202111171).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Заключение**  
**о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области**

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области», проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН 2961042802020304202111171) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, указанных в разделе II.1.3 положения о территориальном планировании проекта, разделе IV материалов по обоснованию и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**Раздел II.1.3 положения о территориальном планировании:**  
**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 4

| Местоположение | Название зоны расположения объекта                                  | Площадь, га | Тип объекта                 | Уровень объекта |
|----------------|---|-------------|-----------------------------|-----------------|
| дер. Ломенка   | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 3,5         | Инвестиционная площадка № 4 | Региональный    |

**Раздел IV материалов по обоснованию проекта:  
Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения и  
теплоснабжения**

Таблица 27

| № п/п             | Назначение объекта регионального значения                 | Наименование объекта  | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта   | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территории |
|-------------------|---|---|--------------------------------|---|-----------------|---|
| П-12<br>(122-8-1) | Объект капитального строительства в области газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н. п. Кремичное (МО СП «Деревня Буда») | Общая протяженность - 3,1 км   | МО СП «Деревня Высокое», МО СП «Деревня Думиничи», МО СП «Деревня Буда», Думиничский район, Калужская область | Первая очередь  |   |

**Иные планируемые инвестиционные площадки**

Таблица 28

| № п/п            | Назначение объекта регионального значения | Наименование объекта        | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта   | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территории |
|------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---|-----------------|---|
| П-17<br>(17-8-1) | Промышленные площадки (Гринфилды)         | Инвестиционная площадка № 4 | 2 га                           | дер. Ломенка, сельское поселение «Деревня Думиничи», Думиничский район, Калужская область | Первая очередь  | -   |

Местоположение линейных объектов определено в графических материалах положения о территориальном планировании проекта (карта функциональных зон поселения);

2) возможности включения в границы населенного пункта дер. Думиничи, входящего в состав сельского поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, указанных в разделе III положения о территориальном планировании:

**Раздел III положения о территориальном планировании:  
Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»**

Таблица 36

| Кадастровый номер       | Площадь, га | Форма собственности | Предполагаемое использование | Срок реализации |
|-------------------------|-------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>деревня Думиничи</b> |             |                     |                              |                 |
| 40:05:122101:234        | 0,24        | Частная             | Под жилищное строительство   | Первая очередь  |

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Думиничи» Думиничского района Калужской области не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта по внесению изменений в генеральный план поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 15.12.2021 № 8587-21;

- министерства сельского хозяйства Калужской области от 26.11.2021 № 04-15/117.

С учетом изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект (карточка согласования проекта УИН 2961042802020304202111171 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

