



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2021 г.

№ 846

Об утверждении Концепции обеспечения водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»

В целях обеспечения водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Концепцию обеспечения водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Калужской области О.В. Иванову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора Калужской области



В.И. Попов

КОНЦЕПЦИЯ
обеспечения водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и
автомобильными дорогами земельных участков, предоставленных гражданам,
имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области
«О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных
участков гражданам, имеющим трех и более детей»

<p>Цель Концепции обеспечения водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Концепция)</p>	<p>- обеспечить водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельные участки граждан, имеющих трех и более детей, предоставленные в соответствии с Законом Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»</p>
<p>Задачи Концепции</p>	<p>- реализация мероприятий подпрограмм государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 52 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 17.09.2019 № 586, от 10.10.2019 № 639, от 16.12.2019 № 801, от 13.03.2020 № 189, от 14.08.2020 № 615, от 25.09.2020 № 761, от 12.11.2020 № 856, от 04.12.2020 № 915, от 19.03.2021 № 157, от 27.07.2021 № 486, от 08.10.2021 № 676, от 20.10.2021 № 709); реализация мероприятий муниципальных программ по обеспечению водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, на территории соответствующего муниципального образования</p>

Категория граждан, в отношении которых реализуется Концепция	- граждане, имеющие трех и более детей, которым в соответствии с Законом Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» предоставлены земельные участки (далее - граждане, имеющие трех и более детей)
Сроки реализации Концепции	- мероприятия Концепции реализуются до 2030 года
Предполагаемый объем финансирования мероприятий Концепции	- предполагаемый общий объем финансирования мероприятий Концепции составит 21 006,65 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации Концепции	- обеспечение 100 % земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, инженерной инфраструктурой и автомобильными дорогами к 2030 году

1. Общая характеристика сферы реализации

Концепция определяет основные мероприятия, направленные на обеспечение водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков граждан, имеющих трех и более детей.

Необходимость разработки и реализации Концепции обусловлена стоящими перед органами исполнительной власти Калужской области и органами местного самоуправления Калужской области задачами социально-экономического и демографического развития.

С целью создания возможностей использования земельных участков для жилищного строительства и комфортного проживания граждан, имеющих трех и более детей, предлагается использование правового и финансового механизмов, определенных данной Концепцией, для обеспечения водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков граждан, имеющих трех и более детей.

В муниципальных образованиях Калужской области сформированы земельные участки для граждан, имеющих трех и более детей. Документация по планировке территорий предусматривает наличие инженерных коммуникаций и автомобильных дорог в целях обеспечения сформированных земельных участков водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами. Организацию электро-, газо-, водоснабжения и дорожной деятельности предполагается осуществлять по мере освоения земельных участков и с учетом бюджетного финансирования.

Обеспеченность водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, на территории Калужской области составляет: газоснабжение – 13,79 %, электроснабжение – 57,13 %, водоснабжение – 14,14 %, автомобильные дороги – 5,11 %.

Отсутствие инфраструктурного обустройства земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, является характерной проблемой для большинства муниципальных образований Калужской области.

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с пунктом 4 и пунктом 5 части 1 статьи 14 и статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обязанность по организации в границах поселения, городского округа электро-, газо-, водоснабжения и дорожной деятельности возложена на органы местного самоуправления.

2.2. Согласно пункту 37 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.09.2013 № 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в соответствии с требованиями подпунктов 24 и 29 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 184-ФЗ) решение вопросов социальной поддержки многодетных семей, а также вопросов организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета).

Таким образом, обеспечение земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением может осуществляться органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке реализации указанных полномочий, установленных статьей 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ.

2.3. Планом основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2021 № 122-р, для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на период 2021 - 2024 годов запланировано мероприятие по подготовке предложений по формированию за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации механизма поддержки создания инженерной и коммунальной инфраструктуры земельных участков, выделяемых многодетным семьям бесплатно.

3. Мероприятия

3.1. Обеспечение водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, возможно, реализуя следующие мероприятия:

3.1.1. Подключение объектов капитального строительства к существующим (рядом расположенным) инженерным коммуникациям (линейным объектам), имеющим резервные мощности и технические возможности для наиболее эффективного подведения инженерной инфраструктуры.

3.1.2. Строительство (реконструкция) подводящих (магистральных, межпоселковых, распределительных) линейных объектов.

3.1.3. Создание объектов капитального строительства.

3.2. Обеспечение земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, на территории Калужской области автомобильными дорогами.

4. Механизм реализации

Для обеспечения водоснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, необходимо предусмотреть:

- мероприятия по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на обеспечение водоснабжения земельных участков граждан, имеющих трех и более детей - в рамках подпрограммы «Чистая вода в Калужской области» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»;

- мероприятия по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на обеспечение газоснабжения земельных участков граждан, имеющих трех и более детей - в рамках подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»;

- мероприятия по водоснабжению, газоснабжению и организации автомобильных дорог к земельным участкам граждан, имеющих трех и более детей – в рамках соответствующих муниципальных программ.

Обеспечение электроснабжением земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 № 168, от 14.02.2009 № 114, от 14.02.2009 № 118, от 21.04.2009 № 334, от 15.06.2009 № 492, от 02.10.2009 № 785, от 03.03.2010 № 117, от 15.05.2010 № 341, от 09.06.2010 № 416, от 24.09.2010 № 759, от 01.03.2011 № 129, от 29.12.2011 № 1178, от 04.05.2012 № 442, от 05.10.2012 № 1015, от 22.11.2012 № 1209, от 20.12.2012 № 1354, от 20.07.2013 № 610, от 26.07.2013 № 630, от 29.07.2013 № 640, от 31.07.2013 № 652, от 12.08.2013 № 691, от 26.08.2013 № 737, от 12.10.2013 № 915, от 28.10.2013 № 967, от 13.11.2013 № 1019, от 21.11.2013 № 1047, от 09.12.2013 № 1131, от 10.02.2014 № 95, от 20.02.2014 № 130, от 07.03.2014 № 179, от 11.06.2014 № 542, от 31.07.2014 № 740, от 31.07.2014 № 750, от 13.03.2015 № 219, от 13.04.2015 № 350, от 11.05.2015 № 458, от 11.06.2015 № 588, от 07.07.2015

№ 679, от 07.07.2015 № 680, от 04.09.2015 № 941, от 30.09.2015 № 1044 (ред. 07.05.2017), от 22.02.2016 № 128, от 09.08.2016 № 759, от 23.09.2016 № 953, от 05.10.2016 № 999, от 30.11.2016 № 1265, от 08.12.2016 № 1319, от 21.12.2016 № 1419, от 23.12.2016 № 1446, от 24.12.2016 № 1476, от 04.02.2017 № 139, от 14.03.2017 № 290, от 07.05.2017 № 542, от 11.05.2017 № 557, от 24.05.2017 № 624, от 07.07.2017 № 810, от 28.07.2017 № 895, от 10.11.2017 № 1351, от 04.12.2017 № 1468, от 27.12.2017 № 1661, от 12.04.2018 № 448, от 18.04.2018 № 463, от 13.08.2018 № 937, от 17.09.2018 № 1096, от 21.12.2018 № 1622, от 30.01.2019 № 64, от 19.04.2019 № 470, от 29.05.2019 № 682, от 22.06.2019 № 800, от 26.12.2019 № 1857, от 27.12.2019 № 1892, от 10.03.2020 № 262, от 21.03.2020 № 320, от 01.04.2020 № 403, от 18.04.2020 № 554, от 30.04.2020 № 628, от 29.06.2020 № 950, от 03.12.2020 № 2005, от 21.12.2020 № 2184, от 30.01.2021 № 85, от 30.01.2021 № 86, от 02.03.2021 № 299, от 31.03.2021 № 496, от 26.04.2021 № 639, от 30.06.2021 № 1071, от 11.08.2021 № 1332, от 09.10.2021 № 1711, от 29.10.2021 № 1852).

5. Периоды реализации

2022 - 2024 годы	-	утверждение изменений в подпрограммы государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»; утверждение изменений (принятие муниципальных программ) с мероприятиями по водоснабжению, газоснабжению, электроснабжению и организации автомобильных дорог к земельным участкам граждан, имеющих трех и более детей, на территории соответствующего муниципального образования; утверждение органами местного самоуправления проектов планировки территории и проектов межевания территории
2025 - 2030 годы	-	реализация мероприятий Концепции

6. Исполнители

Исполнители Концепции:

- министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (ответственный исполнитель Концепции);
- муниципальные образования Калужской области (соисполнители Концепции).

Исполнители реализуют мероприятия Концепции в соответствии с их полномочиями в сферах реализации Концепции и объемом финансирования.

7. Финансирование

Предполагаемый объем бюджетного финансирования мероприятий Концепции составляет 21 006,65 млн. рублей.

В рамках реализации Концепции предполагается привлечение средств федерального, областного и местных бюджетов.

При планировании расходов на обеспечение водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и автомобильными дорогами земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, с учетом принципа эффективности расходования бюджетных средств рекомендуется синхронизировать обеспечение земельных участков объектами инфраструктуры с освоением таких земельных участков.

