



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2021 г.

№ 717

**О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 12.04.2004 № 104 «О государственной жилищной инспекции Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.07.2004 № 228, от 19.05.2006 № 131, от 21.09.2006 № 233, от 20.11.2008 № 459, от 09.12.2011 № 647, от 27.03.2012 № 145, от 13.12.2012 № 625, от 12.09.2013 № 474, от 24.10.2013 № 565, от 28.11.2014 № 702, от 08.08.2016 № 424, от 20.03.2017 № 147, от 14.06.2017 № 358, от 06.10.2017 № 566, от 20.12.2017 № 763, от 16.08.2018 № 495, от 05.10.2018 № 608, от 07.02.2019 № 75, от 27.05.2019 № 319)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 12.04.2004 № 104 «О государственной жилищной инспекции Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.07.2004 № 228, от 19.05.2006 № 131, от 21.09.2006 № 233, от 20.11.2008 № 459, от 09.12.2011 № 647, от 27.03.2012 № 145, от 13.12.2012 № 625, от 12.09.2013 № 474, от 24.10.2013 № 565, от 28.11.2014 № 702, от 08.08.2016 № 424, от 20.03.2017 № 147, от 14.06.2017 № 358, от 06.10.2017 № 566, от 20.12.2017 № 763, от 16.08.2018 № 495, от 05.10.2018 № 608, от 07.02.2019 № 75, от 27.05.2019 № 319) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общая часть» Положения о государственной жилищной инспекции Калужской области, утвержденного постановлением (далее - Положение), изложить в новой редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Калужской области (далее - инспекция) является органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим на территории Калужской области:

- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании решения лицензионной комиссии Калужской области;

- формирование и ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- лицензионный контроль;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Калужской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Абзац первый раздела 2 «Задачи инспекции» Положения изложить в новой редакции:

«Задачами инспекции являются обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, а также соблюдения органами исполнительной власти Калужской области, органами местного самоуправления и региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществление деятельности по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.»

1.3. Раздел 3 «Функции и полномочия инспекции» Положения изложить в новой редакции:

### **«3. Функции и полномочия инспекции»**

Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции и полномочия:

3.1. Осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор).

3.2. Предоставляет лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании решения лицензионной комиссии Калужской области.

3.3. Формирует и ведет реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.4. Осуществляет лицензионный контроль.

3.5. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Калужской области, органами местного самоуправления требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в соответствии с

положениями Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.6. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.7. Рассматривает обращения, заявления и жалобы граждан, ведет их прием по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3.8. Осуществляет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.9. Обобщает и анализирует материалы по результатам проводимого контроля (надзора), разрабатывает соответствующие предложения по обеспечению сохранности и улучшению использования, содержания и ремонта жилищного фонда.

3.10. Обобщает практику применения законодательства по вопросам, входящим в ее компетенцию, разрабатывает и вносит на рассмотрение Губернатора Калужской области и Правительства Калужской области предложения по совершенствованию этого законодательства.

3.11. Направляет нормативные правовые акты, зарегистрированные Администрацией Губернатора Калужской области в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области, в электронном виде для официального опубликования в государственное бюджетное учреждение Калужской области «Редакция газеты Калужской области «Весть» в день их поступления из Администрации Губернатора Калужской области.

3.12. Осуществляет комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности инспекции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий.

3.14. Принимает меры по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну.

3.15. Осуществляет мероприятия, определенные нормативными правовыми актами Калужской области о мобилизационной подготовке и мобилизации.

3.16. Осуществляет другие функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.»

1.4. Раздел 4 «Права инспекции» Положения изложить в следующей редакции:

#### **«4. Права инспекции**

Для выполнения возложенных на нее задач и реализации функций и полномочий инспекция имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном законодательством порядке от органов государственной власти и иных государственных органов, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц материалы, необходимые для работы инспекции.

4.2. Создавать консультативные и совещательные органы (рабочие группы, комиссии, советы) для решения задач, отнесенных к сфере ведения инспекции, и утверждать положения о них.

4.3. Принимать в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством нормативные правовые акты.

4.4. Учреждать ведомственные формы поощрения (грамоты, дипломы, благодарственные письма).

4.5. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию инспекции.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



**В.В. Шапша**