



Губернатор Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2021 г.

№ 449

О внесении изменений в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.6.2 постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«- строительства многоквартирных домов в целях восстановления на территории Калужской области прав граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших соинвесторов, предусмотренный статьей 7 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области», и (или) в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), и (или) денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.»

1.2. Приложение № 1 «Порядок подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» к постановлению:

1.2.1. Дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Положения пунктов 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9 не распространяются на проекты, предусмотренные подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона.

При реализации проекта, предусмотренного подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона, к заявлению прилагаются договоры, оформленные в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подтверждающие принятие заявителем обязательства, предусмотренного статьёй 5.1 закона, действующего на 6 июля 2021 года или принятого после 6 июля 2021 года.»

1.2.2. Пункт 8.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения подпунктов «в», «г», «д» настоящего пункта не распространяются на проекты, предусмотренные подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона.»

1.2.3. Пункт 8.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения подпункта «ж» настоящего пункта не распространяются на проекты, предусмотренные подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона.»

1.2.4. Подпункт «а» пункта 8.2.2 изложить в следующей редакции:

«а) если подано заявление о предоставлении земельного (-ых) участка (-ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением проекта, предусмотренного подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона.»

1.2.5. Пункт 9.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта не распространяются на проекты, предусмотренные подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона.»

1.2.6. Пункт 9.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения подпункта «е» настоящего пункта не распространяются на проекты, предусмотренные подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона.»

1.2.7. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Сводное заключение о соответствии (несоответствии) проектов, предусмотренных подпунктом «о» пункта 3 статьи 2 закона, критериям, установленным статьёй 5.1 закона, дополнительно к информации, предусмотренной пунктом 8.2.1 настоящего Порядка, должно содержать следующую информацию:

а) наличие договоров, оформленных в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подтверждающих принятие заявителем обязательства, предусмотренного статьёй 5.1 закона, действующих на 6 июля 2021 года или принятых после 6 июля 2021 года о предоставлении жилых помещений в собственность бесплатно в отношении не менее чем 15 пострадавших граждан;

б) граждане, в отношении которых заявителем приняты обязательства, предусмотренные статьей 5.1 закона, включены в реестр пострадавших соинвесторов, предусмотренный статьей 7 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области», и (или) в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и (или) денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

в) наличие права собственности заявителя на многоквартирный дом и (или) наличие у заявителя разрешения на строительство многоквартирного дома, в которых заявителем предоставляются жилые помещения пострадавшим гражданам в соответствии с принятыми обязательствами, предусмотренными статьей 5.1 закона.

Уполномоченный орган направляет запросы с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится информация, предусмотренная подпунктами «б», «в» настоящего пункта, и получает в установленном законодательством порядке сведения о включении граждан в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и (или) денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на многоквартирный дом, а также копию разрешения на строительство многоквартирного дома.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2024 года.

Заместитель Губернатора Калужской  
области - руководитель администрации  
Губернатора Калужской области



К.С. Башкатова