



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 г.

№ 661

Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок реализации решения о комплексном развитии территории согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель Губернатора Калужской области – руководитель администрации Губернатора Калужской области



К.С. Башкатова

Порядок реализации решения о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок реализации решения о комплексном развитии территории устанавливается в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Процедура реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется после принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации в соответствии с этапами, установленными пунктами 5-9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки принимается:

3.1. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Правительством Калужской области.

3.2. Уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято главой местной администрации.

4. Проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, указанные изменения вносятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

