



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 г.

№ 662

### Об утверждении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
области —  
администрации  
Калужской области

руководитель  
Губернатора



**К.С. Башкатова**

## **Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию**

1. Настоящий Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, разработан в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Определение границ территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, установленных в отношении:

2.1. Планировки территории.

2.2. Обеспечения объектами инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемых и существующих).

2.3. Наличия объектов регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования.

3. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются в процессе разработки проекта решения о комплексном развитии территории посредством их описания (отображения) в графической и текстовой форме.

4. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются по:

4.1. Границам территориальных зон.

4.2. Границам элементов планировочной структуры.

4.3. Границам земельных участков, на которых расположены объекты, планируемые к включению в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

4.4. Границам муниципальных образований.

4.5. Границам населенных пунктов.

5. В случае если границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются по границам нескольких элементов планировочной структуры, такие элементы планировочной структуры не могут быть разделены иным элементом планировочной структуры, за исключением наличия между ними таких элементов планировочной структуры, как территории, занятые линейным объектом и (или) предназначенные для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

6. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

