



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2021 г.

№ 633

**Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



**В.В. Шапша**

## **Порядок**

### **передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Калужской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Калужской области, в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Для передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Калужской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Калужской области, в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Калужской области или главой местной администрации, определяется орган исполнительной власти Калужской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие прав на специальный счет от имени соответственно Калужской области или муниципального образования, расположенного на территории Калужской области, в рамках компетенции органа исполнительной власти Калужской области, органа местного самоуправления, установленной актами, определяющими статус этих органов (далее – уполномоченный орган).

3. В срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на последнее из всех помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган уведомляет владельца специального счета и российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, заказным почтовым отправлением по юридическому адресу владельца специального счета и по адресу российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Владелец специального счета в срок не позднее 30 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет передачу прав на специальный счет Калужской области в лице уполномоченного органа муниципальному образованию, расположенному на территории Калужской области, в лице уполномоченного органа по правилам гражданского законодательства о перемене лиц в обязательстве в соответствии со статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании соглашения между владельцем специального счета и уполномоченным органом.

5. В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня вступления в силу соглашения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав на специальный счет.

6. Предыдущий владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу соглашения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, передает уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением прав и обязанностей прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, указанные в части 10 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу соглашения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляет уведомление о переходе прав на специальный счет в государственную жилищную инспекцию Калужской области.

