



# ЗАКОН

## Калужской области

**О внесении изменений в Закон Калужской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**

Принят Законодательным Собранием 17 июня 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 26 июня 2015 года № 747-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (в редакции Законов Калужской области от 26.09.2018 № 373-ОЗ, от 31.12.2019 № 541-ОЗ, от 25.05.2021 № 98-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 2 дополнить новым подпунктом "о" следующего содержания:

"о) строительство многоквартирных домов в целях восстановления на территории Калужской области прав граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших соинвесторов, предусмотренный статьей 7 Закона Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области", и (или) в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), и (или) денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее - пострадавшие граждане);";

2) статью 5 дополнить новым абзацем следующего содержания: "Положения настоящей статьи не распространяются на масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные подпунктом о) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона.";

3) дополнить новой статьей 5.1 следующего содержания:

"Статья 5.1 Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты по строительству многоквартирных домов в целях восстановления прав пострадавших граждан

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии предлагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом о) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, следующему критерию:

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает принятие инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект, обязательства о предоставлении не менее чем 15 пострадавшим гражданам, указанным в подпункте о) пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, жилых помещений в собственность бесплатно.

Допускается предоставление инвестором жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности инвестора."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и действует до 1 января 2024 года.

Заместитель Губернатора Калужской  
области - руководитель администрации  
Губернатора Калужской области



К.С. Башкатова

г. Калуга  
25 июня 2021 г.  
№ 128-ОЗ