



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 апреля 2021 г.

№ 199

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, разработанного государственным унитарным предприятием города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, в границах согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Калужской области от 08.12.2010 № 488 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного

наследия «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Текстовое описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области

1. Единая охранная зона (ЕОЗ)

Граница единой охранной зоны проходит:

- 1-2 – из точки 1, расположенной на северо-западном углу границы участка с кадастровым номером 40:04:030103 – на расстоянии около 180 м к востоку от продольной оси трассы «Калуга-Медынь» и около 145 м к северо-западу от продольной оси ул. Бумажная на восток 291 м параллельно направлению ул. Бумажная;
- 2-3 – на север 133 м до южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:03010;
- 3-4 – на северо-восток 112 м до продольной оси ул. Луначарского;
- 4-5 – на север-северо-запад 48 м вдоль продольной оси ул. Луначарского до пересечения с ул. Некрасова;
- 5-6 – на восток 174 м вдоль продольной оси ул. Некрасова до пересечения с ул. Свободы;
- 6-7 – на юг 168 м вдоль продольной оси ул. Свободы до пересечения с ул. Пролетарская;
- 7-8 – на восток 236 м вдоль продольной оси ул. Пролетарская до пересечения с ул. Почтовая;
- 8-9 – на юг 76 м вдоль продольной оси ул. Почтовая до пересечения с ул. Кольцевая;
- 9-10 – на восток 311 м вдоль продольной оси ул. Кольцова до пересечения с безымянным проулком;
- 10-11-12-13 – на юг 288 м вдоль продольной оси проулка, пересекая ул. Московская, ул. Садовая, до южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305;
- 13-14-15 – на запад 177 м вдоль южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305 до пересечения с безымянным проулком;
- 15-16 – на юг 66 м;
- 16-17 – 137 м на юг;
- 17-18-19 – на запад 310 м вдоль ул. Садовая;
- 19-20 – на север 186 м;
- 20-21 – на запад 321 м вдоль южной границы ул. Бумажная;
- 21-22 – на юг 170 м;
- 22-23-24-25-26-27 – на запад 188 м вдоль северного берега обводного канала Красного пруда;
- 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41 – на юг 1592 м вдоль русла р. Суходрев;
- 41-42-43 – на юго-запад 167 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405;

43-44-45-46 – на северо-запад 500 м вдоль продольной оси 2-й Калужской улицы вдоль юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405 до пересечения с ул. Калужская;

46-47-48 – на север 479 м вдоль продольной оси ул. Калужская до дома № 13;

48-49 – на юго-запад 169 м вдоль северо-западной границы участка с кадастровым номером 40:04:030404:81 до продольной оси ул. Советская;

49-50-51-52 – на северо-запад 266 м вдоль продольной оси ул. Советская до пересечения с ул. Слободка;

52-53-54-55-1 – на север 750 м до северо-западного угла границы участка с кадастровым номером 40:04:030103.

2. Единая зона регулирования застройки (ЕЗРЗ)

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-1, участок 1 проходит:

1-2-3-4-5-6-7-8 – на юго-восток 1079 м от точки пересечения восточных границ улицы Луначарского и трассы «Калуга-Медынь» вдоль продольной оси ул. Луначарского до пересечения с ул. Пугачева;

8-9-10-11-12-13 – на северо-восток 652 м вдоль продольной оси ул. Пугачева до юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

13-14-15-16-17 – на юго-восток 588 м вдоль юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;

17-18 – на северо-восток 26 м вдоль северо-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:03011;

18-19 – на юго-восток 381 м вдоль северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:03011, далее вдоль северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030113;

19-20-21 – на юго-запад 250 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030113 до пересечения с ул. Кольцова;

21-22 – на юг 97 м вдоль продольной оси ул. Кольцова до пересечения с ул. Московская;

22-23-24 – на юго-запад 264 м по продольной оси проулка до юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305;

24-25-26 – на запад 191 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030305 и 40:04:030201;

26-27-28-29 – на север 288 м до пересечения с ул. Садовая и далее на север по проулку до пересечения с ул. Кольцова;

29-30 – на запад 311 м вдоль продольной оси ул. Кольцова до пересечения с ул. Почтовая;

30-31 – на север-северо-восток 76 м вдоль продольной оси ул. Почтовая до пересечения с ул. Пролетарская;

31-32 – на запад 236 м вдоль продольной оси ул. Пролетарская до пересечения с ул. Свобода;

32-33 – на север 168 м вдоль продольной оси ул. Свобода до пересечения с ул. Некрасова;

33-34 – на запад 174 м вдоль продольной оси ул. Некрасова до пересечения с ул. Луначарского;

34-35 – на юг 48 м вдоль продольной оси ул. Луначарского до дома № 13;

35-36 – на запад 112 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030102;
36-37 – на запад 104 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
37-38-39 – на северо-запад 124 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
39-40 – на запад 64 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
40-41 – на север 88 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
41-42 – на северо-запад 505 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
42-43-44-45-46-47-1 – на север 427 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:300103 и 40:04:030102, вдоль восточной границы трассы «Калуга-Медынь».

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-1, участок 2 проходит:

1-2 – от точки 50 м севернее северного угла границы квартала с кадастровым номером 40:04:030401 на юго-восток 131 м до северо-западного угла границы участка с кадастровым номером 40:04:030103;
2-3-4 – на юго-запад 184 м до продольной оси ул. Слободка, далее вдоль продольной оси ул. Слободка до пересечения с ул. Советская;
4-5-6-7 – на юго-восток 266 м вдоль продольной оси ул. Советской;
7-8 – на северо-восток 169 м до продольной оси ул. Калужская;
8-9-10 – на юг 479 м вдоль продольной оси ул. Калужская;
10-11-12-13 – на юго-восток 500 м вдоль продольной оси 2-й Калужской ул., далее вдоль южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405;
13-14 – на северо-восток 19 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030405;
14-15-16-17-18-19 – на восток 383 м вдоль левого берега р. Суходрев до восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030302;
19-20-21-22 – на юг 357 м вдоль восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030302, далее по прямой до внутреннего угла северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030413;
22-23 – на юго-восток 253 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;
23-24 – на юго-запад 229 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;
24-25 – на север 252 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;
25-26 – на запад 583 м до юго-западного угла границы квартала с кадастровым номером 40:04:030410;
26-27-28-29-30-31-32-1 – на север 1977 м вдоль восточной границы трассы «Калуга-Медынь».

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-2, участок 1 проходит:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 – на восток 1646 м по ломаной границе между кадастровыми кварталами 40:04:211001 и 40:04:210401;
20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34 – на запад 1687 м по ломаной границе между кадастровыми кварталами 40:04:211101 и 40:04:210401;
34-35-36-37-1 – на северо-восток 491 м по границе между кадастровыми кварталами 40:04:030201 и 40:04:210401.

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-2, участок 2 проходит:

1-2 – на восток 331 м;
2-3 – на северо-запад 200 м до внутреннего угла северной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;
3-4 – на северо-восток 267 м;
4-6 – на юго-восток 182 м;
6-7 – на северо-восток 185 м;
7-8-9-10-11 – на юго-восток 477 м;
11-12-13-14 – на северо-восток 509 м;
14-15 – на юго-восток 115 м;
15-16-17-18 – на юг по ломаной линии 185 м;
18-19-20 – на юго-восток 552 м вдоль северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;
20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60 – на юго-запад 310 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;
60-61 – на юго-восток 48 м;
61-62-63-64-65-66-67-68-69-70 – на юго-запад 199 м вдоль юго-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101;
70-71-72-73-74 – на северо-запад 588 м вдоль юго-западной границы квартала с кадастровым номером 40:04:210101 до пересечения с продольной осью ул. Пугачева;
74-75-76-77-78-79 – на юго-запад 652 м вдоль продольной оси ул. Пугачева до пересечения с ул. Луначарского;
79-80-81-82-83-84-85-1 – на северо-запад 1079 м вдоль продольной оси ул. Луначарского.

Граница единой зоны регулирования застройки ЕЗРЗ-2, участок 3 проходит:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 – от южного берега места от впадения р. Шаня в р. Суходрев на расстоянии 50 м на юг, далее на восток 1614 м вдоль берега р. Суходрев с 50-метровым отступом от береговой линии до восточной продольной границы трассы «Калуга-Медынь»;
20-21-22-23-24-25-26-27-28 – на юг 2176 м вдоль восточной границы трассы «Калуга-Медынь»;
28-29-30 – на северо-запад 869 м вдоль ЛЭП до оси Дороги «Полотняный Завод - Товарково»;
30-31-32-33 – на юго-запад 6673 м вдоль продольной оси Дороги «Полотняный Завод - Товарково»;

33-34-35-36-37-38-39-40-41 – на север 1130 м вдоль продольной оси Дороги «Полотняный Завод - Товарково», далее вдоль восточной границы железнодорожных путей до их изгиба;
41-42 – на север 466 м;
42-1 – на северо-восток 124 м.

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ, участок 1 проходит:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 – на север 307 м вдоль северо-западной границы участка с кадастровым номером 40:04:211201:18;
33-34-35 – на восток 100 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:18;
35-37 – на северо-восток 294 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:18;
37-38 – на северо-запад 274 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:97;
38-39 – на северо-восток 185 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:97;
39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57 – на север 314 м по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 40:04:211201:94 и 40:04:211201:97, далее на север до продольной оси Дороги «Калуга-Медынь»-н.Уткино-с.Уткино;
57-58-59 – на северо-восток 962 м вдоль продольной оси Дороги «Калуга-Медынь»-н. Уткино-с. Уткино до восточной границы трассы «Калуга-Медынь»;
59-60-61-62 – на юг 287 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:300103 и 40:04:030102, вдоль восточной границы трассы «Калуга-Медынь»;
62-63 – на юго-восток 505 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
63-64 – на юг 88 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
64-65 – на восток 64 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
65-66-67 – на юго-восток 124 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
67-68 – на восток 104 м по границе кварталов с кадастровыми номерами 40:04:211202 и 40:04:030102;
68-69 – на север 133 м до границы квартала с кадастровым номером 40:04:030103;
69-70 – на запад 291 м до крайней западной точки квартала с кадастровым номером 40:04:030103;
70-71-72 – на юг 566 м;
72-73 – на северо-запад 131 м до восточной продольной границы трассы «Калуга-Медынь»;
73-74-75-76-77-78-78-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-1 – на запад 1614 м вдоль берега р. Суходрев с 50-метровым отступом от береговой линии до южного берега места впадения р. Шаня в р. Суходрев.

**Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ, участок 2
проходит:**

- 1-15** – на восток 1687 м по ломаной границе между кадастровыми кварталами 40:04:211101 и 40:04:210401;
- 15-16** – на восток 1486 м от границы квартала с кадастровым номером 40:04:211101;
- 16-17** – на юго-восток 652 м;
- 17-18** – на юго-запад 1144 м;
- 18-19** – на запад 577 м до восточной границы кадастрового квартала с номером 40:04:233001;
- 19-29** – на запад 1924 м, огибая границы кадастрового квартала с номером 40:04:233001, до пересечения с северо-восточной границей кадастрового участка с номером 40:04:232701:6;
- 29-36** – на запад 1470 м вдоль границ участков с кадастровыми номерами 40:04:232701:6 и 40:04:232701:9 до пересечения с северной границей участка с кадастровым номером 40:04:232701:8;
- 36-38** – на юг 597 м вдоль границ участка с кадастровым номером 40:04:232701:8;
- 38-39** – на запад 290 м;
- 39-40** – на юг 158 м;
- 40-41** – на запад 148 м;
- 41-42** – на юго-запад 115 м;
- 42-43-44** – на северо-запад 654 м вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 40:04:232301:3, далее, пересекая трассу «Калуга-Медынь» и проходя 50 м за западную границу трассы;
- 44-45** – на север 1119 м вдоль трассы «Калуга-Медынь» с 50-метровым отступом от западной границы до ЛЭП;
- 45-46** – на юго-восток 129 м вдоль ЛЭП до восточной границы трассы «Калуга-Медынь»;
- 46-47** – на север 199 м вдоль восточной границы трассы «Калуга-Медынь» до южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030410;
- 47-48** – на северо-восток 583 м;
- 48-49** – на юг 252 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;
- 49-50** – на северо-восток 229 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;
- 50-51** – на северо-запад 253 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030413 и 40:04:232701;
- 51-54** – на север 357 м вдоль восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030302, далее по прямой до внутреннего угла северо-восточной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030413;
- 54-59** – за запад 383 м вдоль левого берега р. Суходрев;
- 59-60** – на северо-восток 100 м пересекая р. Суходрев;
- 60-67** – на восток 283 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;
- 67-71** – на северо-восток 356 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;
- 71-83** – на северо-запад 727 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;

- 83-93** – на северо-восток 305 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;
- 93-99** – на север 164 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:444 и вдоль правого берега р. Суходрев;
- 99-101** – на запад 177 м вдоль южной границы квартала с кадастровым номером 40:04:030305;
- 101-103** – на восток 191 м по границе между кварталами с кадастровыми номерами 40:04:030305 и 40:04:030201;
- 103-1** – на северо-восток 120 м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального
значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина
с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского
района Калужской области**

| Номер точки | Координаты, МСК-40 (погрешность составляет от 2 до 5 м) | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Единая охранная зона ЕОЗ | | |
| 1 | 456021,92 | 1282794,78 |
| 2 | 456016,28 | 1283085,94 |
| 3 | 456149,64 | 1283086,46 |
| 4 | 456194,81 | 1283188,49 |
| 5 | 456239,25 | 1283170,33 |
| 6 | 456216,00 | 1283342,46 |
| 7 | 456048,58 | 1283334,37 |
| 8 | 456042,91 | 1283569,81 |
| 9 | 455970,70 | 1283546,32 |
| 10 | 455950,41 | 1283856,59 |
| 11 | 455863,19 | 1283828,16 |
| 12 | 455764,53 | 1283808,66 |
| 13 | 455668,60 | 1283804,64 |
| 14 | 455671,76 | 1283751,84 |
| 15 | 455658,98 | 1283693,96 |
| 16 | 455608,62 | 1283651,10 |
| 17 | 455735,92 | 1283601,29 |
| 18 | 455672,63 | 1283448,57 |
| 19 | 455718,78 | 1283311,57 |
| 20 | 455904,51 | 1283320,83 |
| 21 | 455893,80 | 1283000,29 |
| 22 | 455724,65 | 1282984,97 |
| 23 | 455743,54 | 1282951,63 |
| 24 | 455756,50 | 1282911,25 |
| 25 | 455755,02 | 1282881,99 |
| 26 | 455739,10 | 1282828,65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 455727,48 | 1282809,34 |
| 28 | 455457,76 | 1282739,01 |
| 29 | 455365,16 | 1282774,20 |
| 30 | 455329,04 | 1282811,24 |
| 31 | 455290,15 | 1282881,62 |
| 32 | 455236,44 | 1282930,70 |
| 33 | 455212,36 | 1282910,33 |
| 34 | 455198,47 | 1282925,14 |
| 35 | 455226,25 | 1282948,30 |
| 36 | 455108,38 | 1283028,20 |
| 37 | 454586,27 | 1283163,21 |
| 38 | 454510,70 | 1283193,71 |
| 39 | 454453,47 | 1283242,61 |
| 40 | 454408,62 | 1283294,73 |
| 41 | 454368,69 | 1283365,85 |
| 42 | 454290,05 | 1283304,24 |
| 43 | 454237,14 | 1283262,51 |
| 44 | 454258,28 | 1283176,59 |
| 45 | 454498,44 | 1283028,32 |
| 46 | 454610,04 | 1282962,42 |
| 47 | 454662,89 | 1282968,63 |
| 48 | 455079,98 | 1282884,11 |
| 49 | 454991,92 | 1282739,51 |
| 50 | 455120,46 | 1282680,56 |
| 51 | 455244,29 | 1282590,38 |
| 52 | 455334,01 | 1282522,50 |
| 53 | 455348,85 | 1282547,57 |
| 54 | 455489,26 | 1282612,92 |
| 55 | 455711,58 | 1282721,44 |
| 1 | 456021,92 | 1282794,78 |

**Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ-1 Участок 1**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |
| 2 | 457126,02 | 1282778,65 |
| 3 | 457063,89 | 1282826,55 |
| 4 | 456957,40 | 1282877,73 |
| 5 | 456804,68 | 1282912,40 |
| 6 | 456653,61 | 1282959,46 |
| 7 | 456590,87 | 1282994,96 |
| 8 | 456294,51 | 1283141,07 |
| 9 | 456300,29 | 1283163,36 |
| 10 | 456343,22 | 1283219,50 |
| 11 | 456382,84 | 1283253,34 |
| 12 | 456451,36 | 1283308,65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 456764,23 | 1283588,50 |
| 14 | 456681,68 | 1283666,10 |
| 15 | 456486,03 | 1283863,39 |
| 16 | 456404,30 | 1283973,19 |
| 17 | 456360,76 | 1284016,11 |
| 18 | 456376,40 | 1284036,82 |
| 19 | 456094,52 | 1284292,57 |
| 20 | 456017,99 | 1284217,49 |
| 21 | 455945,76 | 1284094,07 |
| 22 | 455850,00 | 1284108,51 |
| 23 | 455725,23 | 1284036,37 |
| 24 | 455615,83 | 1283987,81 |
| 25 | 455651,96 | 1283894,26 |
| 26 | 455668,60 | 1283804,64 |
| 27 | 455764,53 | 1283808,66 |
| 28 | 455863,19 | 1283828,16 |
| 29 | 455950,41 | 1283856,59 |
| 30 | 455970,70 | 1283546,32 |
| 31 | 456042,91 | 1283569,81 |
| 32 | 456048,58 | 1283334,37 |
| 33 | 456216,00 | 1283342,46 |
| 34 | 456239,25 | 1283170,33 |
| 35 | 456194,81 | 1283188,49 |
| 36 | 456149,64 | 1283086,46 |
| 37 | 456162,89 | 1282983,20 |
| 38 | 456184,83 | 1282955,01 |
| 39 | 456268,43 | 1282926,00 |
| 40 | 456272,74 | 1282862,47 |
| 41 | 456359,55 | 1282876,14 |
| 42 | 456841,70 | 1282725,80 |
| 43 | 456939,64 | 1282735,42 |
| 44 | 457042,65 | 1282736,68 |
| 45 | 457127,92 | 1282726,64 |
| 46 | 457147,94 | 1282724,28 |
| 47 | 457221,59 | 1282699,99 |
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |

**Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ-1 Участок 2**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 455581,91 | 1282519,84 |
| 2 | 455489,26 | 1282612,92 |
| 3 | 455348,85 | 1282547,57 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 455334,01 | 1282522,50 |
| 5 | 455244,29 | 1282590,38 |
| 6 | 455120,46 | 1282680,56 |
| 7 | 454991,92 | 1282739,51 |
| 8 | 455079,98 | 1282884,11 |
| 9 | 454662,89 | 1282968,63 |
| 10 | 454610,04 | 1282962,42 |
| 11 | 454498,44 | 1283028,32 |
| 12 | 454258,28 | 1283176,59 |
| 13 | 454237,14 | 1283262,51 |
| 14 | 454290,05 | 1283304,24 |
| 15 | 454210,14 | 1283422,85 |
| 16 | 454195,78 | 1283472,80 |
| 17 | 454192,04 | 1283504,95 |
| 18 | 454195,47 | 1283566,75 |
| 19 | 454209,92 | 1283659,86 |
| 20 | 453979,91 | 1283549,22 |
| 21 | 453962,77 | 1283564,99 |
| 22 | 453890,94 | 1283498,87 |
| 23 | 453712,00 | 1283678,06 |
| 24 | 453617,85 | 1283469,51 |
| 25 | 453868,41 | 1283447,74 |
| 26 | 453680,05 | 1282896,46 |
| 27 | 453837,00 | 1282878,87 |
| 28 | 453935,04 | 1282862,00 |
| 29 | 453995,48 | 1282846,17 |
| 30 | 455003,10 | 1282475,79 |
| 31 | 455067,94 | 1282463,60 |
| 32 | 455267,72 | 1282473,48 |
| 1 | 455581,91 | 1282519,84 |

**Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ-2 Участок 1**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 456094,52 | 1284292,57 |
| 2 | 455979,01 | 1284397,37 |
| 3 | 456084,54 | 1284521,90 |
| 4 | 456068,95 | 1284557,67 |
| 5 | 456067,21 | 1284593,35 |
| 6 | 456127,08 | 1284598,39 |
| 7 | 456124,64 | 1284631,41 |
| 8 | 456120,52 | 1284661,03 |
| 9 | 456096,51 | 1284797,89 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 456176,26 | 1284858,19 |
| 11 | 456092,89 | 1284984,58 |
| 12 | 456016,54 | 1285241,69 |
| 13 | 455947,87 | 1285291,32 |
| 14 | 455922,90 | 1285282,93 |
| 15 | 455895,98 | 1285291,83 |
| 16 | 455855,90 | 1285347,60 |
| 17 | 455843,86 | 1285386,62 |
| 18 | 455830,89 | 1285416,23 |
| 19 | 455763,54 | 1285435,59 |
| 20 | 455644,46 | 1285439,36 |
| 21 | 455561,50 | 1285432,94 |
| 22 | 455552,94 | 1285418,80 |
| 23 | 455552,24 | 1285393,60 |
| 24 | 455490,48 | 1285371,58 |
| 25 | 455509,97 | 1285259,97 |
| 26 | 455550,21 | 1285178,21 |
| 27 | 455526,17 | 1285117,72 |
| 28 | 455770,40 | 1284780,86 |
| 29 | 455675,50 | 1284729,98 |
| 30 | 455683,59 | 1284613,56 |
| 31 | 455664,61 | 1284494,09 |
| 32 | 455654,49 | 1284442,22 |
| 33 | 455679,04 | 1284239,48 |
| 34 | 455725,23 | 1284036,37 |
| 35 | 455850,00 | 1284108,51 |
| 36 | 455945,76 | 1284094,07 |
| 37 | 456017,99 | 1284217,49 |
| 1 | 456094,52 | 1284292,57 |

**Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ-2 Участок 2**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |
| 2 | 457371,17 | 1282995,35 |
| 3 | 457553,68 | 1282913,28 |
| 4 | 457752,80 | 1283091,80 |
| 5 | 457685,77 | 1283185,68 |
| 6 | 457628,57 | 1283219,34 |
| 7 | 457727,03 | 1283375,50 |
| 8 | 457660,21 | 1283415,99 |
| 9 | 457539,73 | 1283413,97 |
| 10 | 457325,73 | 1283533,96 |
| 11 | 457301,06 | 1283555,45 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 457466,10 | 1283882,11 |
| 13 | 457442,55 | 1283933,33 |
| 14 | 457477,22 | 1284012,79 |
| 15 | 457371,17 | 1284058,35 |
| 16 | 457333,21 | 1283974,83 |
| 17 | 457226,40 | 1284015,83 |
| 18 | 457207,73 | 1283971,90 |
| 19 | 456930,53 | 1284136,05 |
| 20 | 456776,14 | 1284306,89 |
| 21 | 456770,92 | 1284307,09 |
| 22 | 456765,17 | 1284306,92 |
| 23 | 456757,81 | 1284306,47 |
| 24 | 456749,20 | 1284305,63 |
| 25 | 456739,68 | 1284304,33 |
| 26 | 456729,63 | 1284302,47 |
| 27 | 456719,4 | 1284299,96 |
| 28 | 456713,06 | 1284298,10 |
| 29 | 456706,77 | 1284296,06 |
| 30 | 456700,57 | 1284293,91 |
| 31 | 456694,50 | 1284291,66 |
| 32 | 456688,61 | 1284289,35 |
| 33 | 456682,93 | 1284287,03 |
| 34 | 456677,52 | 1284284,72 |
| 35 | 456672,40 | 1284282,46 |
| 36 | 456663,26 | 1284278,23 |
| 37 | 456655,84 | 1284274,63 |
| 38 | 456647,57 | 1284270,45 |
| 39 | 456641,53 | 1284262,87 |
| 40 | 456636,49 | 1284255,11 |
| 41 | 456630,42 | 1284245,27 |
| 42 | 456627,06 | 1284239,71 |
| 43 | 456623,53 | 1284233,79 |
| 44 | 456619,85 | 1284227,55 |
| 45 | 456616,06 | 1284221,07 |
| 46 | 456612,17 | 1284214,38 |
| 47 | 456608,22 | 1284207,54 |
| 48 | 456604,24 | 1284200,61 |
| 49 | 456600,25 | 1284193,64 |
| 50 | 456596,28 | 1284186,68 |
| 51 | 456592,37 | 1284179,78 |
| 52 | 456588,53 | 1284173,01 |
| 53 | 456584,80 | 1284166,40 |
| 54 | 456581,21 | 1284160,01 |
| 55 | 456577,78 | 1284153,90 |
| 56 | 456574,54 | 1284148,13 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 57 | 456571,53 | 1284142,73 |
| 58 | 456566,27 | 1284133,30 |
| 59 | 456562,24 | 1284126,04 |
| 60 | 456558,74 | 1284119,72 |
| 61 | 456510,39 | 1284146,17 |
| 62 | 456489,86 | 1284129,44 |
| 63 | 456444,46 | 1284092,45 |
| 64 | 456420,05 | 1284072,53 |
| 65 | 456408,74 | 1284063,31 |
| 66 | 456398,54 | 1284054,98 |
| 67 | 456389,82 | 1284047,86 |
| 68 | 456382,97 | 1284042,25 |
| 69 | 456376,40 | 1284036,82 |
| 70 | 456360,76 | 1284016,11 |
| 71 | 456404,30 | 1283973,19 |
| 72 | 456486,03 | 1283863,39 |
| 73 | 456681,68 | 1283666,10 |
| 74 | 456764,23 | 1283588,50 |
| 75 | 456451,36 | 1283308,65 |
| 76 | 456382,84 | 1283253,34 |
| 77 | 456343,22 | 1283219,50 |
| 78 | 456300,29 | 1283163,36 |
| 79 | 456294,51 | 1283141,07 |
| 80 | 456590,87 | 1282994,96 |
| 81 | 456653,61 | 1282959,46 |
| 82 | 456804,68 | 1282912,40 |
| 83 | 456957,40 | 1282877,73 |
| 84 | 457063,89 | 1282826,55 |
| 85 | 457126,02 | 1282778,65 |
| 1 | 457260,85 | 1282682,57 |

**Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ-2 Участок 3**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |
| 2 | 455596,15 | 1281535,39 |
| 3 | 455580,48 | 1281553,02 |
| 4 | 455500,72 | 1281579,39 |
| 5 | 455356,66 | 1281664,90 |
| 6 | 455342,41 | 1281774,26 |
| 7 | 455388,26 | 1281840,87 |
| 8 | 455406,54 | 1281892,92 |
| 9 | 455396,01 | 1281936,29 |
| 10 | 455393,53 | 1281988,34 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 455417,38 | 1282079,12 |
| 12 | 455457,04 | 1282127,45 |
| 13 | 455518,38 | 1282141,70 |
| 14 | 455657,49 | 1282120,01 |
| 15 | 455803,10 | 1282188,48 |
| 16 | 455796,59 | 1282207,69 |
| 17 | 455727,20 | 1282238,98 |
| 18 | 455662,14 | 1282288,86 |
| 19 | 455570,74 | 1282381,80 |
| 20 | 455581,91 | 1282519,84 |
| 21 | 455267,72 | 1282473,48 |
| 22 | 455067,94 | 1282463,60 |
| 23 | 455003,10 | 1282475,79 |
| 24 | 453995,48 | 1282846,17 |
| 25 | 453935,04 | 1282862,00 |
| 26 | 453837,00 | 1282878,87 |
| 27 | 453680,05 | 1282896,46 |
| 28 | 453481,55 | 1282887,63 |
| 29 | 453555,22 | 1282782,20 |
| 30 | 453979,04 | 1282175,69 |
| 31 | 453847,73 | 1281779,23 |
| 32 | 453948,26 | 1281544,18 |
| 33 | 454122,92 | 1281560,20 |
| 34 | 454226,99 | 1281569,74 |
| 35 | 454246,54 | 1281571,53 |
| 36 | 454456,62 | 1281601,90 |
| 37 | 454588,22 | 1281596,84 |
| 38 | 454712,24 | 1281581,65 |
| 39 | 454823,60 | 1281536,09 |
| 40 | 454955,21 | 1281465,23 |
| 41 | 455034,20 | 1281417,84 |
| 42 | 455498,80 | 1281449,42 |
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |

**Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ Участок 1**

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |
| 2 | 455696,58 | 1281560,86 |
| 3 | 455700,64 | 1281559,83 |
| 4 | 455705,01 | 1281558,80 |
| 5 | 455710,31 | 1281557,65 |
| 6 | 455716,08 | 1281556,55 |
| 7 | 455721,85 | 1281555,68 |
| 8 | 455727,15 | 1281555,20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 455731,50 | 1281555,29 |
| 10 | 455739,18 | 1281557,15 |
| 11 | 455745,56 | 1281559,01 |
| 12 | 455749,26 | 1281560,12 |
| 13 | 455753,25 | 1281561,35 |
| 14 | 455757,50 | 1281562,67 |
| 15 | 455761,97 | 1281564,07 |
| 16 | 455766,62 | 1281565,55 |
| 17 | 455771,42 | 1281567,08 |
| 18 | 455776,34 | 1281568,66 |
| 19 | 455781,33 | 1281570,28 |
| 20 | 455786,37 | 1281571,92 |
| 21 | 455791,41 | 1281573,56 |
| 22 | 455796,43 | 1281575,20 |
| 23 | 455801,38 | 1281576,83 |
| 24 | 455806,23 | 1281578,43 |
| 25 | 455810,94 | 1281579,99 |
| 26 | 455815,48 | 1281581,49 |
| 27 | 455819,82 | 1281582,93 |
| 28 | 455823,91 | 1281584,29 |
| 29 | 455827,72 | 1281585,56 |
| 30 | 455834,36 | 1281587,78 |
| 31 | 455839,46 | 1281589,49 |
| 32 | 455843,88 | 1281590,98 |
| 33 | 455895,26 | 1281594,52 |
| 34 | 455891,97 | 1281655,77 |
| 35 | 455891,20 | 1281694,49 |
| 36 | 455956,51 | 1281783,59 |
| 37 | 456091,40 | 1281908,61 |
| 38 | 456287,81 | 1281717,78 |
| 39 | 456420,92 | 1281845,60 |
| 40 | 456424,93 | 1281846,63 |
| 41 | 456428,95 | 1281847,23 |
| 42 | 456434,03 | 1281847,88 |
| 43 | 456439,96 | 1281848,55 |
| 44 | 456446,53 | 1281849,24 |
| 45 | 456453,53 | 1281849,93 |
| 46 | 456457,12 | 1281850,27 |
| 47 | 456460,75 | 1281850,60 |
| 48 | 456464,37 | 1281850,93 |
| 49 | 456467,98 | 1281851,25 |
| 50 | 456475,01 | 1281851,86 |
| 51 | 456481,63 | 1281852,41 |
| 52 | 456487,64 | 1281852,89 |

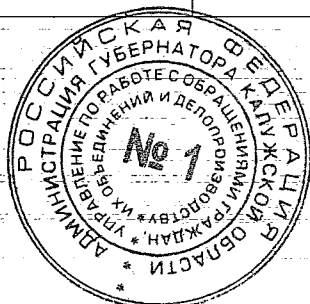
| | | |
|----|-----------|------------|
| 53 | 456492,81 | 1281853,29 |
| 54 | 456496,95 | 1281853,60 |
| 55 | 456501,27 | 1281853,86 |
| 56 | 456643,83 | 1281855,01 |
| 57 | 456734,32 | 1281851,25 |
| 58 | 456734,98 | 1281876,59 |
| 59 | 457127,92 | 1282726,64 |
| 60 | 457042,65 | 1282736,68 |
| 61 | 456939,64 | 1282735,42 |
| 62 | 456841,70 | 1282725,80 |
| 63 | 456359,55 | 1282876,14 |
| 64 | 456272,74 | 1282862,47 |
| 65 | 456268,43 | 1282926,00 |
| 66 | 456184,83 | 1282955,01 |
| 67 | 456162,89 | 1282983,20 |
| 68 | 456149,64 | 1283086,46 |
| 69 | 456016,28 | 1283085,94 |
| 70 | 456021,92 | 1282794,78 |
| 71 | 455711,58 | 1282721,44 |
| 72 | 455489,26 | 1282612,92 |
| 73 | 455581,91 | 1282519,84 |
| 74 | 455570,74 | 1282381,80 |
| 75 | 455662,14 | 1282288,86 |
| 76 | 455727,20 | 1282238,98 |
| 77 | 455796,59 | 1282207,69 |
| 78 | 455803,10 | 1282188,48 |
| 79 | 455657,49 | 1282120,01 |
| 80 | 455518,38 | 1282141,70 |
| 81 | 455457,04 | 1282127,45 |
| 82 | 455417,38 | 1282079,12 |
| 83 | 455393,53 | 1281988,34 |
| 84 | 455396,01 | 1281936,29 |
| 85 | 455406,54 | 1281892,92 |
| 86 | 455388,26 | 1281840,87 |
| 87 | 455342,41 | 1281774,26 |
| 88 | 455356,66 | 1281664,90 |
| 89 | 455500,72 | 1281579,39 |
| 90 | 455580,48 | 1281553,02 |
| 91 | 455596,15 | 1281535,39 |
| 1 | 455607,61 | 1281509,37 |

**Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ Участок 2**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 455725,23 | 1284036,37 |
| 2 | 455679,04 | 1284239,48 |
| 3 | 455654,49 | 1284442,22 |
| 4 | 455664,61 | 1284494,09 |
| 5 | 455683,59 | 1284613,56 |
| 6 | 455675,50 | 1284729,98 |
| 7 | 455770,40 | 1284780,86 |
| 8 | 455526,17 | 1285117,72 |
| 9 | 455550,21 | 1285178,21 |
| 10 | 455509,97 | 1285259,97 |
| 11 | 455490,48 | 1285371,58 |
| 12 | 455552,24 | 1285393,60 |
| 13 | 455552,94 | 1285418,80 |
| 14 | 455561,50 | 1285432,94 |
| 15 | 455644,46 | 1285439,36 |
| 16 | 455525,41 | 1286920,65 |
| 17 | 454949,06 | 1287226,37 |
| 18 | 454009,62 | 1286574,11 |
| 19 | 454016,18 | 1285996,69 |
| 20 | 454082,88 | 1286025,58 |
| 21 | 454132,83 | 1285964,40 |
| 22 | 454147,14 | 1285900,47 |
| 23 | 453827,39 | 1285483,02 |
| 24 | 453803,08 | 1285280,06 |
| 25 | 453439,70 | 1285230,72 |
| 26 | 453456,45 | 1284867,61 |
| 27 | 453422,62 | 1284857,09 |
| 28 | 453414,37 | 1284865,47 |
| 29 | 453226,75 | 1284797,78 |
| 30 | 453609,61 | 1284572,32 |
| 31 | 453561,21 | 1284486,04 |
| 32 | 453523,44 | 1284386,46 |
| 33 | 453400,75 | 1284221,54 |
| 34 | 453422,16 | 1284111,49 |
| 35 | 453153,33 | 1283823,29 |
| 36 | 453045,24 | 1283826,75 |
| 37 | 453045,67 | 1283802,45 |
| 38 | 452473,71 | 1283787,26 |
| 39 | 452380,07 | 1283548,33 |
| 40 | 452223,38 | 1283526,05 |
| 41 | 452202,64 | 1283379,90 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 42 | 452018,54 | 1283161,81 |
| 43 | 452332,01 | 1282943,99 |
| 44 | 452439,89 | 1282693,83 |
| 45 | 453555,22 | 1282782,20 |
| 46 | 453481,55 | 1282887,63 |
| 47 | 453680,05 | 1282896,46 |
| 48 | 453868,41 | 1283447,74 |
| 49 | 453617,85 | 1283469,51 |
| 50 | 453712,00 | 1283678,06 |
| 51 | 453890,94 | 1283498,87 |
| 52 | 453962,77 | 1283564,99 |
| 53 | 453979,91 | 1283549,22 |
| 54 | 454209,92 | 1283659,86 |
| 55 | 454195,47 | 1283566,75 |
| 56 | 454192,04 | 1283504,95 |
| 57 | 454195,78 | 1283472,80 |
| 58 | 454210,14 | 1283422,85 |
| 59 | 454290,05 | 1283304,24 |
| 60 | 454368,69 | 1283365,85 |
| 61 | 454344,27 | 1283409,35 |
| 62 | 454303,04 | 1283461,71 |
| 63 | 454293,50 | 1283497,32 |
| 64 | 454297,02 | 1283561,67 |
| 65 | 454314,11 | 1283612,44 |
| 66 | 454320,25 | 1283623,78 |
| 67 | 454340,25 | 1283660,70 |
| 68 | 454385,50 | 1283706,45 |
| 69 | 454454,26 | 1283742,35 |
| 70 | 454508,55 | 1283760,77 |
| 71 | 454607,30 | 1283750,29 |
| 72 | 454663,18 | 1283725,52 |
| 73 | 454711,95 | 1283695,63 |
| 74 | 454747,00 | 1283660,75 |
| 75 | 454788,91 | 1283615,03 |
| 76 | 454845,17 | 1283554,47 |
| 77 | 454878,45 | 1283526,36 |
| 78 | 454946,76 | 1283482,80 |
| 79 | 455029,02 | 1283456,16 |
| 80 | 455160,10 | 1283442,81 |
| 81 | 455219,47 | 1283422,88 |
| 82 | 455230,59 | 1283420,76 |
| 83 | 455234,42 | 1283420,03 |
| 84 | 455275,09 | 1283423,20 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 85 | 455297,92 | 1283427,90 |
| 86 | 455319,87 | 1283434,22 |
| 87 | 455387,91 | 1283471,07 |
| 88 | 455394,78 | 1283474,79 |
| 89 | 455399,10 | 1283477,49 |
| 90 | 455407,29 | 1283482,62 |
| 91 | 455432,13 | 1283507,01 |
| 92 | 455439,84 | 1283520,08 |
| 93 | 455463,38 | 1283581,34 |
| 94 | 455507,44 | 1283593,17 |
| 95 | 455542,20 | 1283602,50 |
| 96 | 455582,48 | 1283634,75 |
| 97 | 455591,28 | 1283640,25 |
| 98 | 455608,62 | 1283651,10 |
| 99 | 455658,98 | 1283693,96 |
| 100 | 455671,76 | 1283751,84 |
| 101 | 455668,60 | 1283804,64 |
| 102 | 455651,96 | 1283894,26 |
| 103 | 455615,83 | 1283987,81 |
| 1 | 455725,23 | 1284036,37 |









Графическое описание (схема) границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод



Условные обозначения:

объекты культурного наследия федерального значения:

- 1- "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод. Принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
 - 2 - "Дом Щепочкина с росписью, XIX в.", Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод. Принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
- объект культурного наследия регионального значения:
- 3 - "Парк усадьбы Полотняный Завод" (достопримечательное место), Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод. Принят под государственную охрану постановлением Правительства Калужской области от 21.01.2015 № 36

-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в."
-  ТП - граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Щепочкина с росписью, XIX в."
-  ПТП - единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в." с указанием границ регламентных участков
-  ЕОЗ - единая зона регулирования застройки объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в." с указанием границ регламентных участков
-  ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 - единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в." и "Дом Щепочкина с росписью, XIX в." с указанием границ регламентных участков
-  ЕЗОПП



Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.» и «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области

1. Требования к градостроительным регламентам в единой охранной зоне (ЕОЗ)

1.1. Разрешается:

1.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, за исключением самовольных построек, с соблюдением требований:

1.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 10 м.

1.1.1.2. Максимальная этажность - 2 этажа.

1.1.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) – не более 300 кв. м.

1.1.1.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) – не более 600 кв. м.

1.1.1.5. Протяженность уличного фасада (жилые здания) – не более 20 м.

1.1.1.6. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) – не более 28 м.

1.1.1.7. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.1.1.8. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.1.1.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов;

кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.1.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения использования объектов культурного наследия и окружающей их застройки.

1.1.3. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

1.1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения особенностей, послуживших основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при условии сохранения и /или восстановления зелёных насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

1.1.5. Хозяйственная деятельность:

1.1.5.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения и/или восстановления зелёных насаждений.

1.1.5.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии р. Суходрев и ручьев, питающих пруды, в соответствии с законодательством.

1.1.5.3. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

1.1.5.4. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,2 м или зеленых изгородей.

1.1.5.5. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических конструкций и свето-пропускающих ограждающих панелей высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

1.1.5.6. Освоение подземного пространства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

1.1.5.7. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), с соблюдением требований:

1.2.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 11 м.

1.2.1.2. Максимальная этажность - 2 этажа.

1.2.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) – не более 300 кв. м.

1.2.1.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) – не более 600 кв. м;

1.2.1.5. Протяженность уличного фасада (жилые здания) – не более 20 м.

1.2.1.6. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) – не более 28 м.

1.2.1.7. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

1.2.1.8. Строительные и отделочные материалы: фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

1.2.1.9. Цветовое решение: фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.2.2. Строительство объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

1.2.2.1. Опасных производственных объектов.

1.2.2.2. Новых автомобильных дорог, в том числе автомагистралей, нарушающих существующую планировку.

1.2.2.3. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

1.2.3. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима:

1.2.3.1. Перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,0 м).

1.2.3.2. Засыпка существующих прудов, оврагов и водотоков.

1.2.4. Хозяйственная деятельность:

1.2.4.1. Установка заборов из железобетонных конструкций и/или профилированного металла и любых «глухих» ограждений.

1.2.4.2. Самовольная вырубка и посадка деревьев.

1.2.4.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций.

1.2.5. Изменение сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

2. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-1 (участки 1, 2)

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства (объекты индивидуального жилищного строительства и малоэтажная жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения) с соблюдением требований:

2.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли – 13,5 м.

2.1.1.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

2.1.1.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) – не более 600 кв. м.

2.1.1.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

2.1.1.5. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

2.1.1.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 40 %.

2.1.1.7. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30°, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

2.1.1.8. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

2.1.1.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

2.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением высотных параметров, за исключением самовольных построек, с соблюдением требований:

2.1.2.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли – 13,5 м.

2.1.2.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 300 кв. м.

2.1.2.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) – не более 600 кв. м.

2.1.2.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания) - не более 20 м.

2.1.2.5. Протяженность уличного фасада (нежилые здания) - не более 28 м.

2.1.2.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 40 %.

2.1.2.7. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30 градусов, допускается устройство мезонина на жилых зданиях.

2.1.2.8. Строительные и отделочные материалы:

фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).

2.1.2.9. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

2.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.1.3.1. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся уличной сети, красных линий застройки улиц и переулков, а также при условии отсутствия объектов археологии.

2.1.3.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения и/или восстановления зелёных насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

2.1.4. Хозяйственная деятельность:

2.1.4.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, наземных парковок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, асфальтового покрытия проезжих дорог и площадок, установка осветительного оборудования тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

2.1.4.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

2.1.4.3. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,8 м или зеленых изгородей.

2.1.4.4. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

2.1.4.5. Установка рекламных конструкций с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

2.1.4.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

2.1.4.7. Воссоздание аллейных посадок вдоль автомобильной Дороги «Калуга-Медынь».

2.1.4.8. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

2.2.1.1. Опасных производственных объектов.

2.2.1.2. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.2.1.3. Транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

2.2.2. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

- 2.2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде:
- 2.2.3.1. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых «глухих» ограждений.
- 2.2.3.2. Самовольная вырубка и посадка деревьев.
- 2.2.4. Изменение сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, существующие линии застройки улиц и переулков).

3. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) в границах подзоны ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)

3.1. Разрешается:

- 3.1.1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением требований:
- 3.1.1.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 16 м.
- 3.1.1.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания и нежилые здания) - не более 1000 кв. м.
- 3.1.1.3. Протяженность уличного фасада (жилые здания и нежилые здания) – не более 70 м.
- 3.1.1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50 %.
- 3.1.1.5. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30°.
- 3.1.1.6. Строительные и отделочные материалы:
фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).
- 3.1.1.7. Цветовое решение:
фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.
- 3.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- 3.1.2.1. Максимальная высотная отметка до конька кровли от существующей отметки земли - 16 м.
- 3.1.2.2. Площадь застройки объекта капитального строительства (жилые здания) - не более 1000 кв. м.
- 3.1.2.3. Площадь застройки объекта капитального строительства (нежилые здания) - не более 3000 кв. м.
- 3.1.2.4. Протяженность уличного фасада (жилые здания и нежилые здания) – не более 70 м.
- 3.1.2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 40 %.
- 3.1.2.6. Тип крыши – скатная с углом наклона не более 30°.
- 3.1.2.7. Строительные и отделочные материалы:
фасады - кирпич, дерево, натуральный камень, штукатурка; покрытие кровли – черепица, металл (за исключением неокрашенного листового и профилированного металла).
- 3.1.2.8. Цветовое решение:

фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

3.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1.3.1. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, прокладка (строительство) тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки, при условии сохранения сложившейся планировочной структуры пос. Полотняный Завод (линии застройки улиц), а также при условии отсутствия объектов археологии.

3.1.3.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения и/или восстановления зелёных насаждений, а также при условии отсутствия объектов археологии.

3.1.4. Хозяйственная деятельность:

3.1.4.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, наземных парковок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, асфальтового покрытия проезжих дорог и площадок, установка осветительного оборудования тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

3.1.4.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

3.1.4.3. Установка решетчатых, сетчатых, штакетниковых ограждений по границам земельных участков высотой не более 1,8 м или зеленых изгородей.

3.1.4.4. Установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,0 м, длиной не более 5,0 м.

3.1.4.5. Установка рекламных конструкций с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

3.1.4.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологии, а также отсутствии опасности для жизни и/или здоровья человека.

3.1.4.7. Воссоздание аллеи посадок вдоль автомобильной Дороги «Калуга-Медынь».

3.1.4.8. Ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Строительство и размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, в том числе:

3.2.1.1. Опасных производственных объектов.

3.2.1.2. Наземных и надземных инженерных коммуникаций.

3.2.1.3. Транспортных магистралей и развязок в двух уровнях, эстакад.

3.2.2. Земляные работы, связанные с изменением существующего ландшафта и нарушением гидрологического режима, в том числе перепланировка и перемещение грунта (подсыпка и срезка более 1,5 м).

3.2.3. Хозяйственная деятельность:

3.2.3.1. Установка заборов из железобетонных конструкций или профилированного металла и любых «глухих» ограждений.

3.2.3.2. Самовольная вырубка деревьев.

3.2.4. Изменение исторически сложившейся планировочной структуры (уличная сеть, красные линии застройки улиц и переулков).

4. Требования к градостроительным регламентам в единой зоне охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1, 2)

4.1. Разрешается:

4.1.1. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды):

4.1.1.1. Проведение земляных работ и работ по благоустройству и озеленению территории с сохранением естественного ландшафта, в том числе отметок рельефа и склонов надпойменных террас.

4.1.1.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземных трассах.

4.1.2. Хозяйственная деятельность, связанная с ведением сельского хозяйства, в том числе: размещение некапитальных строений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

4.1.3. Создание лугопарков на пойменных территориях р. Суходрев с сохранением соотношения открытых (луга и поля) и закрытых пространств (лесные массивы).

4.1.4. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной и восстановлением лесов:

4.1.4.1. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных); санитарно-оздоровительных мероприятий по благоустройству в рамках проектов освоения лесов (санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений).

4.1.4.2. Воссоздание посадок вдоль автомобильной Дороги «Калуга-Медынь».

4.1.5. Хозяйственная деятельность, связанная с охраной и общим использованием водными объектами, в том числе расчистка озер, русел рек, ручьев, без изменения очертания береговых линий.

4.1.6. Организация рекреационных зон с размещением некапитальных строений в целях обслуживания населения.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2.2. Строительство новых линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая требования в области охраны окружающей среды:

4.2.3.1. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

4.2.3.2. Сброс неочищенных промышленных и хозяйственных вод в р. Шаня, р. Суходрев, р. Медынка и ручьи.

4.2.3.3. Устройство автостоянок вне специально установленных мест.

4.2.4. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

4.2.5. Любая деятельность, нарушающая требования пожарной безопасности.

