



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменения в статью 7.1 Закона Калужской области "О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки"

Принят Законодательным Собранием 24 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в статью 7.1 Закона Калужской области от 5 мая 2000 года № 8-ОЗ "О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки" (в редакции законов Калужской области от 20.12.2000 № 6-ОЗ, от 07.05.2003 № 203-ОЗ, от 30.01.2004 № 291-ОЗ, от 27.12.2007 № 396-ОЗ, от 27.02.2009 № 528-ОЗ, от 09.03.2010 № 644-ОЗ, от 28.06.2010 № 27-ОЗ, от 26.09.2011 № 185-ОЗ, от 26.12.2012 № 368-ОЗ, от 01.07.2013 № 441-ОЗ, от 01.07.2013 № 442-ОЗ, от 25.10.2013 № 489-ОЗ, от 24.04.2014 № 557-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 29.09.2014 № 608-ОЗ), от 03.06.2016 № 87-ОЗ, от 21.09.2017 № 244-ОЗ, от 26.04.2018 № 322-ОЗ, от 22.06.2018 № 355-ОЗ, от 28.05.2019 № 470-ОЗ, от 31.12.2019 № 550-ОЗ) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

"2. Многодетным семьям, выплачивающим основной долг и проценты по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту, или по кредитному договору, полученному в целях рефинансирования (перекредитования) кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного кредита, заключенному с кредитной организацией, на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляется мера социальной поддержки по улучшению жилищных условий в виде ежегодной выплаты для возмещения части процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту (далее - соответственно ежегодная выплата по кредиту, кредитный договор (договор займа), в том числе ипотечный кредит).

Предоставление ежегодной выплаты по кредиту производится одному из членов многодетной семьи, являющемуся заемщиком (созаемщиком) по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту, один раз в год в течение трех лет, но не более срока действия кредитного договора (договора займа).

Право на получение данной меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий многодетной семьей может быть реализовано один раз.

Ежегодная выплата по кредиту предоставляется при условии, что на момент обращения за выплатой многодетная семья проживает в жилом помещении общей

площадью не более 11 квадратных метров на одного члена многодетной семьи с учетом площади жилых помещений, принадлежащих на праве собственности членам многодетной семьи, за исключением площади жилого помещения, приобретенного по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту на приобретение или строительство жилого помещения, по которому предоставляется ежегодная выплата по кредиту.

Размер ежегодной выплаты по кредиту рассчитывается как произведение ключевой ставки Банка России, увеличенной на два пункта в процентах, и разности сумм расчетной стоимости жилья и социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи.

При этом сумма расчетной стоимости жилья рассчитывается исходя из 18 квадратных метров площади жилья на одного члена многодетной семьи, количества членов многодетной семьи и показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, устанавливаемого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер ежегодной выплаты по кредиту не может превышать произведения общей суммы остатка процентов, начисленных по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту, заключенному с кредитной организацией, и ключевой ставки Банка России, увеличенной на два пункта в процентах.

Порядок предоставления ежегодной выплаты по кредиту, ее конкретный размер определяются органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным в сфере труда и социальной защиты."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2021 года.

Губернатор
Калужской области



г. Калуга
30 декабря 2020 г.
№ 46-ОЗ

В.В. Шапша