



ЗАКОН

Калужской области

О дополнительных мерах социальной поддержки медицинских работников

Принят Законодательным Собранием 26 декабря 2019 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон принят в целях совершенствования на территории Калужской области кадровой политики в сфере здравоохранения и устанавливает меры социальной поддержки отдельной категории граждан Российской Федерации, заключивших по должности, отнесенной к категории "медицинские работники", трудовой договор по основному месту работы с государственными учреждениями здравоохранения, подведомственными министерству здравоохранения Калужской области, в виде ежеквартальной социальной выплаты для возмещения части погашенной основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения и социальной выплаты для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения (далее соответственно - медицинские работники, медицинские организации, ипотечный жилищный кредит (займ)).

Статья 2. Ежеквартальная социальная выплата для возмещения части погашенной основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту (займу)

1. Ежеквартальная социальная выплата для возмещения части погашенной основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее - ежеквартальная социальная выплата) предоставляется медицинским работникам в размере фактически понесенных ими затрат, но не более 30 тысяч рублей в квартал.

Ежеквартальная социальная выплата предоставляется медицинским работникам в общем размере, не превышающем 500 тысяч рублей.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств ежеквартальной социальной выплаты предоставляется медицинским работникам однократно.

2. Назначение и предоставление ежеквартальной социальной выплаты осуществляются органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим государственное управление в сфере здравоохранения (далее -

уполномоченный орган), в порядке, им установленном.

3. Ежеквартальная социальная выплата назначается и предоставляется по решению уполномоченного органа медицинскому работнику на основании его заявления при наличии одновременно следующих условий:

- приобретенное жилое помещение находится на территории Калужской области;
- жилое помещение приобретено с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);
- имеется действующий договор на предоставление ипотечного жилищного кредита (займа);
- имеются документы, подтверждающие оплату части основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- медицинский работник, и (или) его супруг(а), и (или) его несовершеннолетние дети на момент приобретения права собственности на жилое помещение с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) не были обеспечены жилыми помещениями на территории Калужской области.

4. Ежеквартальная социальная выплата не предоставляется:

- в случае несоблюдения медицинским работником условий, указанных в пункте 3 настоящей статьи;
- медицинским работникам, получившим целевую государственную финансовую поддержку за счет средств федерального, областного, местного бюджетов на приобретение жилого помещения;
- медицинским работникам на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(и), и (или) родителей его супруга(и), детей (в том числе усыновленных), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- в случае если медицинские работники и (или) члены их семьи с намерением приобретения права получения ежеквартальной социальной выплаты совершили действия, в результате которых такие медицинские работники и (или) члены их семьи могут считаться необеспеченными жилыми помещениями на территории Калужской области.

5. Предоставление ежеквартальной социальной выплаты прекращается в случаях:

- расторжения или прекращения действия договора ипотечного жилищного кредита (займа), по которому назначена выплата;
- прекращения трудового договора, заключенного медицинским работником с медицинской организацией;
- наличия недостоверных сведений в документах, подтверждающих наступление условий, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Статья 3. Социальная выплата для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам)

1. Предоставление медицинским работникам социальной выплаты для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - социальная выплата) осуществляется на оставшуюся часть срока действия

договора ипотечного жилищного кредита (займа) со дня принятия уполномоченным органом решения о ее предоставлении.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты предоставляется медицинским работникам однократно.

2. Назначение и предоставление социальной выплаты осуществляются уполномоченным органом в порядке, им установленном.

3. Социальная выплата назначается и предоставляется по решению уполномоченного органа медицинскому работнику на основании его заявления при наличии одновременно следующих условий:

- приобретенное жилое помещение находится на территории Калужской области;

- жилое помещение приобретено с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

- имеется действующий договор на предоставление ипотечного жилищного кредита (займа);

- медицинский работник, и (или) его супруг(а), и (или) его несовершеннолетние дети до приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) были обеспечены общей площадью жилых помещений:

- не более 33 кв. метров - на одиноко проживающего гражданина;

- не более 42 кв. метров - на семью, состоящую из двух человек;

- не более 18 кв. метров - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Социальная выплата составляет разницу между суммой уплаченных процентов по коммерческой ставке по привлеченному ипотечному жилищному кредиту (займу) и суммой процентов по ставке, рассчитанной путем снижения коммерческой ставки на 8 процентных пунктов. Общая площадь приобретаемого жилья для расчета социальной выплаты определяется с учетом остающегося в собственности у медицинского работника жилья по следующей норме общей площади:

- не более 50 кв. метров - на одного медицинского работника;

- не более 63 кв. метров - на семью из двух медицинских работников.

5. Социальная выплата не предоставляется:

- в случае несоблюдения медицинским работником условий, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

- медицинским работникам, получившим целевую государственную финансовую поддержку за счет средств федерального, областного, местного бюджетов на приобретение жилого помещения;

- медицинским работникам, приобретшим жилое помещение у близких родственников (супруга(и), и (или) родителей его супруга(и), детей (в том числе усыновленных), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- в случае если медицинские работники и (или) члены их семьи с намерением приобретения права получения социальной выплаты совершили действия, в результате которых такие медицинские работники и (или) члены их семьи могут считаться не обеспеченными жилыми помещениями на территории Калужской области.

6. Предоставление социальной выплаты прекращается в случаях:

- расторжения или прекращения действия договора ипотечного жилищного кредита (займа), по которому назначена выплата;
- расторжения медицинским работником трудового договора с медицинской организацией;
- наличия недостоверных сведений в документах, подтверждающих наступление условий, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Статья 4. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение расходов, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор
Калужской области



г. Калуга
31 декабря 2019 г.
№ 546-ОЗ

А.Д. Артамонов