



# **ЗАКОН**

## **Калужской области**

### **О регулировании отдельных правоотношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**

Принят Законодательным Собранием 21 ноября 2019 года

#### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) регулирует отдельные правоотношения, связанные с созданием Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Калужской области (далее - Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

#### **Статья 2**

Определить уполномоченным на создание Фонда, на осуществление от имени Калужской области функций и полномочий учредителя Фонда, а также на установление порядка утверждения плана деятельности Фонда, финансового плана

доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда, орган исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - уполномоченный орган).

### Статья 3

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета путем предоставления субсидии в виде имущественного взноса в порядке, определенном уполномоченным органом.

Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Федерального закона может осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Калужской области



А.Д. Артамонов

г. Калуга  
27 ноября 2019 г.  
№ 527-ОЗ