



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 г.

№ 663

**О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 11.03.2014 № 157 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 145, от 19.04.2016 № 253, от 17.02.2017 № 74, от 04.07.2018 № 401)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 11.03.2014 № 157 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 145, от 19.04.2016 № 253, от 17.02.2017 № 74, от 04.07.2018 № 401) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке и далее по тексту постановления слова «дополнительные социальные выплаты» в соответствующем падеже заменить словами «дополнительная социальная выплата» в соответствующем падеже.

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 № 575, от 12.09.2011 № 771, от 06.10.2011 № 825, от 27.12.2011 № 1161, от 20.07.2012 № 745, от 22.11.2012 № 1204, от 30.12.2012 № 1485, от 30.04.2013 № 389, от 12.10.2013 № 923, от 18.04.2014 № 359, от 18.10.2014 № 1076, от 25.08.2015 № 889, от 25.05.2016 № 464, от 10.02.2017 № 172, от 30.12.2017 № 1710, от 14.08.2018 № 940, от 27.08.2018 № 1003, от 20.11.2018 № 1392, от 30.01.2019 № 62, от 04.07.2019 № 858, от 02.08.2019 № 1012, от 11.09.2019 № 1182, с изм., внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 196, от 05.06.2018 № 653, от 14.08.2018 № 940, от 08.11.2018 № 1331, от 20.11.2018 № 1392, от 23.11.2018 № 1407, от 30.01.2019 № 62, от 09.02.2019 № 106, от 03.04.2019 № 392, от 07.05.2019 № 567, от 02.08.2019 № 1012, от 11.09.2019 № 1182), Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и государственной программой Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 52 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 17.09.2019 № 586, от 10.10.2019 № 639), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**».

1.3. В пункте 1 приложения «Положение о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» к постановлению (далее – Положение) слова «от 31.12.2013 № 772 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 № 241, от 15.05.2014 № 303, от 29.05.2014 № 326, от 30.05.2014 № 328, от 20.06.2014 № 361, от 02.07.2014 № 389, от 22.08.2014 № 496, от 02.09.2014 № 522, от 29.09.2014 № 566, от 07.11.2014 № 654, от 17.11.2014 № 672, от 23.01.2015 № 39, от 30.04.2015 № 243, от 07.05.2015 № 251, от 26.06.2015 № 348, от 28.12.2015 № 747, от 29.02.2016 № 126, от 18.03.2015 № 182, от 06.06.2016 № 317, от 05.09.2016 № 479, от 12.09.2016 № 491, от 20.03.2017 № 144, от 23.06.2017 № 366, от 15.08.2017 № 457, от 07.09.2017 № 514, от 15.02.2018 № 94, от 21.06.2018 № 366)» заменить словами «от 31.01.2019 № 52 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 17.09.2019 № 586, от 10.10.2019 № 639)».

1.4. Пункт 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье на рожденного (усыновленного) ребенка, не учтенного при расчете социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, с использованием которой молодая семья улучшила свои жилищные условия в рамках подпрограммы.».

1.5. В пункте 3 Положения слова «2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» заменить словами «2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

1.6. Абзац первый пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям однократно по заявительному принципу в следующем размере:».

1.7. Абзац второй пункта 4 Положения после слов «от 30.12.2017 № 1710,» дополнить словами «от 14.08.2018 № 940, от 27.08.2018 № 1003, от 20.11.2018 № 1392, от 30.01.2019 № 62, от 04.07.2019 № 858, от 02.08.2019 № 1012, от 11.09.2019 № 1182,».

1.8. Пункт 4 Положения дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Размер дополнительной социальной выплаты не может превышать сумму затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья либо сумму остатка по кредиту, предоставленному на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.».

1.9. Подпункт 4 пункта 5 Положения изложить в следующей редакции:

«4) свидетельство о рождении ребенка, не учтенного при расчете социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;».

1.10. Подпункт 6 пункта 5 Положения признать утратившим силу.

1.11. Подпункт 10 пункта 5 Положения изложить в следующей редакции:

«10) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о перечислении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы на цели, указанные в пункте 2 приложения № 1 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 № 575, от 12.09.2011 № 771, от 06.10.2011 № 825, от 27.12.2011 № 1161, от 20.07.2012 № 745, от 22.11.2012 № 1204, от 30.12.2012 № 1485, от 30.04.2013 № 389, от 12.10.2013 № 923, от 18.04.2014 № 359, от 18.10.2014 № 1076, от 25.08.2015 № 889, от 25.05.2016 № 464, от 10.02.2017 № 172, от 30.12.2017 № 1710, от 14.08.2018 № 940, от 27.08.2018 № 1003, от 20.11.2018 № 1392, от 30.01.2019 № 62, от 04.07.2019 № 858, от 02.08.2019 № 1012, от 11.09.2019 № 1182, с изм., внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243);».

1.12. Подпункт 11 пункта 5 Положения изложить в следующей редакции:

«11) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома, выданные не позднее чем за десять рабочих дней до даты обращения заявителя о предоставлении дополнительной социальной выплаты, подтверждающая наличие права собственности на приобретенное (построенное) жилье в рамках подпрограммы;».

1.13. Пункт 5 Положения дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) копия договора купли-продажи жилья, или договора строительного подряда на строительство жилого дома, или договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договора займа/кредитного договора, или договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, или документа, подтверждающего осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива), по результатам заключения которого молодая семья улучшила свои жилищные условия в рамках подпрограммы;».

1.14. Пункт 5 Положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) справка кредитной организации, содержащая сведения о сумме остатка основного долга, а также об отсутствии просроченной задолженности по действующему кредитному договору.».

1.15. Пункт 5.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Документы, указанные в подпунктах 8, 9, 10 и 11 пункта 5 настоящего Положения, запрашиваются министерством в государственных органах, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу министерства, если молодая семья не представила указанные документы самостоятельно.».

1.16. Дополнить Положение после пункта 5.2 пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Министерство запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калужской области информацию о лицах, проживающих совместно с заявителями, и о родственниках между данными лицами.».

1.17. В пункте 7 Положения слова «и в 10-дневный срок с даты» заменить словами «и в течение 10 рабочих дней со дня».

1.18. Положение дополнить пунктами 11 - 13 следующего содержания:

«11. Решение министерства о предоставлении дополнительной социальной выплаты (об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты) оформляется приказом министерства.

12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты с указанием причины отказа.

13. Решение об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов