



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в Закон Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 19 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 3 июня 2013 года № 434-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (в редакции законов Калужской области от 27.06.2014 № 594-ОЗ, от 29.09.2014 № 629-ОЗ, от 07.11.2016 № 123-ОЗ) изменения, дополнив статью 5 абзацами шестнадцатым - двадцать вторым следующего содержания:

"- определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

- утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

- установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- осуществление иных полномочий в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к ведению законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации.".

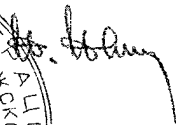
Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор
Калужской области**

г. Калуга
26 апреля 2018 г.
№ 324-03




А.Д. Артамонов