



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2018 г.

№ 72

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому,

механическому и иному оборудованию многоквартирного дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

Порядок

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок определяет порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее - определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ).

2. Определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ осуществляется органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

3. Основанием для проведения процедуры определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ является поступление в уполномоченный орган заявления регионального оператора об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – заявление) с приложением акта (актов) установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, составленного по форме, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 27.12.2017 № 789 «Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ» (далее – акт, постановление Правительства Калужской области от 27.12.2017 № 789).

4. Заявление должно содержать:

4.1. Адрес многоквартирного дома.

4.2. Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, проведению которых оказано воспрепятствование собственниками помещений в данном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.

4.3. Перечень собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление данным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, в отношении которых региональным оператором установлены факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Правительством Калужской области.

4.4. Предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) с учетом требований пункта 4 части 4 и части 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает на основании пункта 6 настоящего Порядка решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ либо, на основании пункта 7 настоящего Порядка, – решение об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ.

6. Решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ принимается в случаях:

6.1. Воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту менее чем четырьмя собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, и если до конца установленного региональной программой планового периода проведения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, которым оказывается воспрепятствование, остается менее трех месяцев.

6.2. Воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту четырьмя и более собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, и если до конца установленного региональной программой планового периода проведения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, которым оказывается воспрепятствование, остается менее одного года.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ являются:

7.1. Непредставление (представление в неполном объеме) региональным оператором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

7.2. Несоответствие заявления, представленного региональным оператором, требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

7.3. Несоответствие акта, представленного региональным оператором, форме, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 27.12.2017 № 789.

7.4. Наличие в акте, представленном региональным оператором, незаполненных обязательных полей, неоговоренных исправлений.

7.5. Отсутствие в акте, представленном региональным оператором, сведений о воспрепятствовании проведению работ по капитальному ремонту.

7.6. Представление региональным оператором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, согласно которым воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту оказывается менее, чем четырьмя собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, и до конца установленного региональной программой планового периода проведения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, которым оказывается воспрепятствование, остается более трех месяцев.

7.7. Представление региональным оператором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, согласно которым воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту оказывается четырьмя и более собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, и если до конца установленного региональной программой планового периода проведения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, которым оказывается воспрепятствование, остается более одного года.

8. Решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ или об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ оформляется приказом уполномоченного органа.

9. Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ уполномоченный орган разрабатывает проект нормативного правового акта о внесении изменений в региональную программу с учетом требований пункта 4 части 4 и части 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

