



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2017 г.

№ 699

О согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино» Малоарославецкого района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект изменений в генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино» Малоарославецкого района Калужской области (приложение № 1).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино» Малоарославецкого района Калужской области (приложение № 2).



Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов

ПРОЕКТ
изменений в генеральный план сельского поселения
«Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области

Дополнить раздел П.1.2 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения» тома II «Положения по территориальному планированию» таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица площадей земель сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в категорию земель населенных пунктов

Таблица 2

| № п/п | Наименование населенного пункта, в границы которого планируется включение земельных участков | Кадастровый номер | Площадь, га | Собственность | Предполагаемое использование | Срок реализации, годы |
|--|--|-------------------|----------------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| Муниципальное образование сельское поселение «Поселок Детчино» | | | | | | |
| 1 | с. Детчино | 40:13:160704:94 | 5,5348 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| Всего по с. Детчино | | | 5,5348 | | | |
| 2 | дер. Нижние Горки | 40:13:161007:21 | 0,4539 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| Всего по дер. Нижние Горки | | | 0,4539 | | | |
| 3 | дер. Таурово | 40:13:160704:267 | 0,2034 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| 4 | дер. Таурово | 40:13:160704:268 | 0,0703 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| 5 | дер. Таурово | 40:13:160704:269 | 0,1525 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| 6 | дер. Таурово | 40:13:160704:270 | 0,1216 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| 7 | дер. Таурово | 40:13:160704:271 | 0,1354 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| 8 | дер. Таурово | 40:13:160704:272 | 0,1555 | частная | под жилищное строительство | 2017-2025 |
| Всего по дер. Таурово | | | 0,8387 | | | |
| Итого по муниципальному образованию сельскому поселению «Поселок Детчино» | | | 6,8274» | | | |



Заключение
о согласовании изменений в генеральный план сельского поселения
«Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95, от 19.10.2015 № 585, от 26.05.2016 № 308, от 29.07.2016 № 411) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области (далее – проект) содержит предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения с целью включения в границы населенных пунктов земельных участков общей площадью **6,8274 гектара** под жилищное строительство.

Предложения, содержащиеся в проекте, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Проект согласован без замечаний в установленном порядке с министерствами Калужской области, государственным казенным учреждением Калужской области «Калугадорзаказчик» и управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

На основании изложенного Правительство Калужской области согласовывает проект изменений в генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области в части изменения границ земель сельскохозяйственного назначения.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов