



# ЗАКОН

## Калужской области

### О внесении изменений в Закон Калужской области "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием 21 ноября 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 10 ноября 2003 года № 263-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в редакции законов Калужской области от 25.10.2012 № 332-ОЗ, от 04.03.2013 № 385-ОЗ, от 28.03.2013 № 397-ОЗ, от 25.10.2013 № 487-ОЗ, от 11.11.2014 № 642-ОЗ, от 29.05.2015 № 738-ОЗ, от 26.06.2015 № 743-ОЗ, от 27.11.2015 № 21-ОЗ, от 31.03.2016 № 62-ОЗ, от 29.04.2016 № 77-ОЗ, от 07.11.2016 № 120-ОЗ, от 27.04.2017 № 189-ОЗ, от 23.06.2017 № 229-ОЗ, от 20.09.2017 № 231-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Для объектов недвижимого имущества, соответствующих требованиям статьи 4 настоящего Закона, переданных частично в аренду для целей, не предусмотренных пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона, налоговая ставка по налогу устанавливается в размере 0,45 процента.";

2) статью 4 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. Налоговая ставка, установленная пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона, применяется инвесторами, включенными в реестр инвестиционных проектов, а также иными организациями-налогоплательщиками, указанными в настоящей статье, в отношении объектов недвижимого имущества, переданных частично в аренду для целей, не предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи, при соблюдении следующих условий:

1) передача в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой составляет не более 20 процентов от общей площади объекта недвижимого имущества без учета площадей, передаваемых в аренду в целях соблюдения трудового законодательства для организации питания работников, проведения обязательного медицинского осмотра работников;

2) постановка организации, являющейся арендатором объекта недвижимого имущества, определенного настоящим пунктом, на учет в налоговых органах по месту нахождения арендованного имущества;

3) выполнение налогоплательщиком общих условий для применения налоговых

льгот, установленных настоящим Законом.

Право на применение налоговой ставки, установленной пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона, возникает с начала отчетного периода, в котором объект недвижимого имущества частично передан в аренду.

Период применения налоговой ставки, установленной пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона, ограничивается сроком применения освобождения от налогообложения инвесторов, включенных в реестр инвестиционных проектов, а также иных организаций-налогоплательщиков, указанных в настоящей статье.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой ставки, установленной пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона, являются документы, указанные в пункте 9 настоящей статьи, а также:

- копия свидетельства о постановке на учет организации, являющейся арендатором объекта недвижимого имущества, определенного настоящим пунктом, в налоговом органе по месту нахождения арендованного имущества;
- документы, подтверждающие факт передачи в аренду имущества, определенного настоящим пунктом;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или копия свидетельства о регистрации права собственности с указанием площади объекта недвижимого имущества.

Данные документы представляются при заявлении налогоплательщиком налоговой ставки по налогу, установленной пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона, а также прилагаются к налоговому расчету по авансовому платежу по налогу (налоговой декларации) за каждый отчетный (налоговый) период."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Губернатор  
Калужской области**

г. Калуга  
27 ноября 2017 г.  
№ 268-03



**А.Д. Артамонов**