



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в Закон Калужской области "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием 20 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 10 ноября 2003 года № 263-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в редакции законов Калужской области от 25.10.2012 № 332-ОЗ, от 04.03.2013 № 385-ОЗ, от 28.03.2013 № 397-ОЗ, от 25.10.2013 № 487-ОЗ, от 11.11.2014 № 642-ОЗ, от 29.05.2015 № 738-ОЗ, от 26.06.2015 № 743-ОЗ, от 27.11.2015 № 21-ОЗ, от 31.03.2016 № 62-ОЗ, от 29.04.2016 № 77-ОЗ, от 07.11.2016 № 120-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу после слов "основания их использования" дополнить словами "; особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества";

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

"Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектами налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них:

- площадью свыше 1000 квадратных метров – начиная с 1 января 2018 года;
- площадью свыше 500 квадратных метров – начиная с 1 января 2019 года;
- площадью до 500 квадратных метров включительно – начиная с 1 января 2020 года;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания:

- площадью свыше 1000 квадратных метров – начиная с 1 января 2018 года;

- площадью свыше 500 квадратных метров – начиная с 1 января 2019 года;
 - площадью до 500 квадратных метров включительно – начиная с 1 января 2020 года;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.";

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка по налогу устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

2. Для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2 процентов.";

4) статью 3 дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

"4. При определении налоговой базы объектов недвижимого имущества исходя из их кадастровой стоимости налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта недвижимого имущества по его выбору при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик является налогоплательщиком единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности или применяет упрощённую систему налогообложения;

2) налогоплательщик состоит на учёте в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калужской области

Г. Калуга
27 апреля 2018
№ 189-03



А.Д.Артамонов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 20 17 г.

№ 401

О Законе Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "О налоге на имущество организаций"

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "О налоге на имущество организаций".
2. Направить принятый Закон Губернатору Калужской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания**



В.С.Бабурин

