Государственная регистрация
от 29.10.2026 № ГР/793/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 октября 2026 г. № 657
Калининград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Кунке», 1885-1904 (1902-1903) годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 31, и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Хихлей И.А., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Вилла Кунке», 1885-1904 (1902-1903) годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 31 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Вилла», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 31.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)  Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 28 октября 2026 года № 657

П Р Е Д М Е Т Ы О Х Р А Н Ы
объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Кунке», 1885-1904 (1902-1903) годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 31

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Кунке», 1885-1904 (1902-1903) годы, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, дом 31 (далее – ОКН «Вилла», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

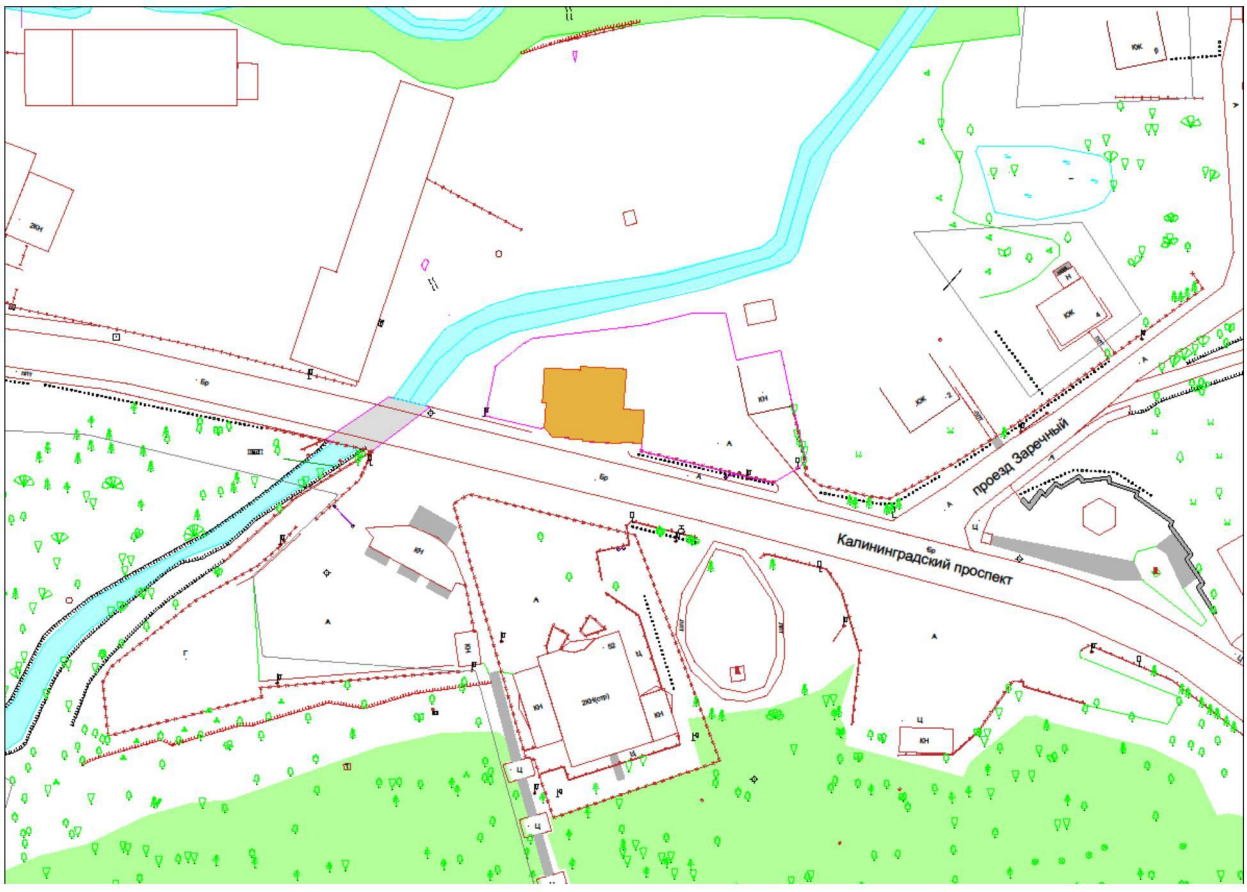


Рисунок. 1. Топографическая съемка на период 2019 года. Фрагмент.

На плане выделены:
- земельный участок с кадастровым номером 39:17:010009:766;
- объект капитального строительства с кадастровым номером 39:17:010010:163;
- здание по адресу Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 31.



Рисунок. 2. Электронный сервис «Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Фрагмент карты электронного сервиса. // URL: https://nspd.gov.ru.

Исторически сложившаяся территория.

Контуром выделен выявленный объект культурного наследия.

* В текстовой части (описаниях) выделены различные элементы: индивидуальные (не повторяющиеся) элементы, типовые элементы, фрагменты элементов.

Текстовое описание предметов охраны и фотофиксация дополняют друг друга.

Фотофиксация приведена для иллюстрации текстовой части, не является исчерпывающей.

Аннотации к фотографиям не являются исчерпывающими; содержат указания частей Объекта; указания разделов проекта предметов охраны, зафиксированных на фотографиях.

Картография, планы выполнены в формате «рисунок №».

Фотофиксация выполнена в формате «фото №».

1. Состав объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия представлен единым объектом. (далее – Объект).

2. Местонахождение объекта культурного наследия.

Объект включен в исторически сложившуюся территорию.

3. Объемно-пространственная характеристика объекта культурного наследия – местоположение в границах сложившейся территории. (Смотри рисунок 1-6, фото 1-6).

Объект, его габариты, силуэт вписаны в городской ландшафт, образуют единую пространственную композицию Калининградского проспекта в городе Светлогорске.

Объект расположен в границах сложившейся территории, характеризующейся свободной застройкой.

Объект ограничен:

- с запада, северо-запада, севера – внутренним двором, руслом реки Светлогорки;
- востока – внутренним двором, хозяйственными сооружениями, современным ограждением, границей смежного земельного участка;
- с юга участком – современным ограждением, проспектом Калининградским.

К западу, северо-западу, северу, востоку от Объекта расположен внутренний двор.

Территория Объекта в настоящее время состоит из нескольких частей:

1) территории, занятой зданием;

2) территории внутреннего двора, расположенного к западу, северо-западу, северу, востоку от Объекта.

4. Инфраструктура объекта культурного наследия. (Смотри рисунок 3, фото 1-6).

Внутренний двор, расположенный к западу, северо-западу, северу, востоку от Объекта.

5. Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение объекта культурного наследия. (Смотри рисунок 1-11, фото 1-55).

5.1. Объемно-пространственное решение объекта. (Смотри рисунок 1-11, фото 1-51).

Объект в совокупности частей прямоугольный в плане.

Объект ориентирован по оси запад – восток.

Объект состоит из двух частей, построенных с высокой вероятностью на разных этапах строительства Объекта:

- центральная часть – часть № 1 Объекта;
- восточная часть – часть № 2 Объекта – пристройка.

Часть № 1 Объекта квадратная в плане, ориентирована по оси запад – восток, с несимметричным членением фасадов, с выступающими в плане частями (обозначения, нумерацию фасадов смотри ниже в текущем пункте; смотри рисунок 11):

- центральный ризалит лестничной клетки фасада № 1 части № 1 Объекта;
- боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта; боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта возвышается над фасадом, завершен в уровне третьего этажа – мансарды поперечным щипцом (далее – щипец бокового ризалита фасада № 1 части № 1 Объекта);
- в центральной части бокового ризалита фасада № 1 части № 1 Объекта, в уровне третьего этажа – мансарды выполнен балкон;
- боковой ризалит фасада № 3 части № 1 Объекта; боковой ризалит фасада № 3 части № 1 Объекта возвышается над фасадом, завершен в уровне третьего этажа – мансарды поперечным щипцом (далее – щипец бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта);
- боковой ризалит фасада № 4 части № 1 Объекта; боковой ризалит фасада № 4 части № 1 Объекта возвышается над фасадом, завершен в уровне третьего этажа – мансарды поперечным щипцом (далее – щипец бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта);
- в центральной части бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта, в уровне третьего этажа – мансарды выполнен балкон;
- угловой эркер фасада № 5 части № 1 Объекта; угловой эркер фасада № 5 части № 1 Объекта полигональный в плане, выполнен в уровне второго этажа, частично третьего этажа – мансарды, завершен угловой башенкой в уровне третьего этажа – мансарды;
- угловая башенка углового эркера фасада № 5 части № 1, выполнена в уровне третьего этажа – мансарды, полигональная в плане.

Часть № 2 Объекта – пристройка, ориентирована по оси север – юг, вдоль фасада № 2 части № 1 Объекта.

Объект состоит (количество этажей): разноэтажный.

Часть № 1 Объекта состоит (количество этажей): подвал, первый этаж, второй этаж; третий этаж – мансарда; чердак (не эксплуатируемый).

Часть № 2 Объекта состоит (количество этажей): первый этаж, второй этаж.

Объект (части Объекта) перекрыт скатными крышами разных типов, крыши частей Объекта разновысотные.

Часть № 1 Объекта перекрыта сложной, многоскатной крышей, состоящей из объединенных в единую композицию центральной части крыши, поперечных крыш боковых ризалитов.

Центральная части крыши части № 1 Объекта мансардная (вальмовая), высокая; верхние скаты малоуклонные, нижние скаты ломаные в нижней трети, формируют широкие карнизные свесы; восточный скат крыши объединен с восточным скатом крыши бокового ризалита фасада № 1 части № 1 Объекта, с восточным скатом крыши бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта; северный скат крыши объединен с северным скатом крыши бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта.

Боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта перекрыт поперечной, двухскатной крышей (реконструированной), боковые скаты ломаные в нижней трети, формируют карнизные, широкие фронтонные свесы; восточный скат крыши объединен с восточным скатом центральной части крыши части № 1 Объекта, восточным скатом крыши бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта.

Боковой ризалит фасада № 3 части № 1 Объекта перекрыт поперечной, двухскатной, полувальмовой крышей, боковые скаты ломаные в нижней трети, формируют широкие карнизные, широкие фронтонные свесы; восточный скат крыши объединен с восточным скатом центральной части крыши части № 1 Объекта, восточным скатом крыши бокового ризалита фасада № 1 части № 1 Объекта.

Боковой ризалит фасада № 4 части № 1 Объекта перекрыт поперечной, двухскатной, полувальмовой крышей, боковые скаты ломаные в нижней трети, ступенчатые, формируют широкие карнизные, широкие фронтонные свесы, перекрывает балкон третьего этажа – мансарды; северный скат крыши объединен с северным скатом центральной части крыши части № 1 Объекта.

На фасаде № 1 части № 1 Объекта, в западной части фасада, в уровне третьего этажа – мансарды выполнены два треугольных выносных мансардных окна, с боковыми стенками, которые формируют скаты крыши.

На фасаде № 1 части № 1 Объекта, в западной части фасада, в уровне чердака выполнены два выносных мансардных окна, с боковыми стенками, продольной стенкой вне плоскости фасада, перекрыты самостоятельными двухскатными крышами.

На фасаде № 2 части № 1 Объекта, в центральной части фасада, в уровне третьего этажа – мансарды выполнено протяженное выносное мансардное окно (оригинальные конструкции, выполнены в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта), с боковыми стенами, продольной стеной в плоскости фасада, перекрыто самостоятельной односкатной крышей, скат которой является продолжением общего восточного ската центральной части крыши части № 1 Объекта, восточного ската крыши бокового ризалита фасада № 1 части № 1 Объекта, восточного ската крыши бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта.

На фасаде № 3 части № 1 Объекта, в западной части фасада, в уровне третьего этажа – мансарды выполнено выносное мансардное окно (оригинальные конструкции, выполненные в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта), с боковыми стенами, продольной стеной в плоскости фасада, перекрыто самостоятельной односкатной крышей, скат которой является продолжением общего северного ската центральной части крыши части № 1 Объекта, северного ската крыши бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта.

На фасаде № 3 части № 1 Объекта, в западной части фасада, в уровне чердака выполнены два выносных мансардных окна, с боковыми стенками, продольной стенкой вне плоскости фасада, перекрыты самостоятельными двухскатными крышами.

На фасаде № 4 части № 1 Объекта, в южной части фасада, в уровне третьего этажа – мансарды выполнено выносное мансардное окно (оригинальные конструкции, выполненные в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта), с боковыми стенами, продольной стеной в плоскости фасада, перекрыто самостоятельной односкатной крышей, скат которой является продолжением западного ската центральной части крыши части № 1 Объекта.

На фасаде № 4 части № 1 Объекта, в южной части фасада, в уровне чердака выполнено одно выносное мансардное окно, с боковыми стенками, продольной стенкой вне плоскости фасада, перекрыто самостоятельной двухскатной крышей.

Угловая башенка углового эркера фасада № 5 части № 1 Объекта перекрыта купольной, полигональной, шлемовидной крышей со шпилем.

Часть № 2 Объекта – пристройка, перекрыта односкатной крышей.

Обозначения, нумерация фасадов.

Фасады части № 1 Объекта: фасад № 1 – южный, главный; фасад № 2 – восточный, боковой; фасад № 3 – северный, дворовый; фасад № 4 – западный, боковой, фасад № 5 – юго-западный, боковой.

Фасады части № 2 Объекта: фасад № 1 – южный, главный; фасад № 2 – восточный, боковой; фасад № 3 – северный, дворовый.

5.2. Объемно-планировочное решение объекта. (Смотри рисунок 7-11, фото 52-55).

Объект ограничен внешними продольными и поперечными стенами, конструкциями перекрытий, конструкциями крыши.

Внутренняя планировка Объекта сохранилась с изменениями; сформирована внешними продольными и поперечными стенами; внутренними продольными и поперечными стенами; внутренними продольными и поперечными перегородками; лестничной клеткой части № 1 Объекта, объединяющей подвал, первый этаж, второй этаж; третий этаж – мансарду; перекрытиям.

Связи между этажами осуществляются по внутренним лестницам.

Лестница, соединяющая подвал и первый этаж части № 1 Объекта.

Лестничная клетка части № 1 Объекта: межэтажная лестница части № 1 Объекта, соединяющая первый этаж, второй этаж, третий этаж – мансарду.

Лестница, соединяющая третий этаж – мансарду и чердак.

Входы (выходы) выполнены в части № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1 – главный вход в Объект, выполнен с уровня покрытия территории.

Часть № 1 Объекта, фасад № 5 – измененный (частично заложенный) боковой вход в Объект, выполнен с уровня покрытия территории.

Часть № 1 Объекта – выход на балкон в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 1 части № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта – выход в помещение углового эркера в уровне второго этажа фасада № 5 части № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта – выход в помещение угловой башенки в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 5 части № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта – выход на балкон в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 4 части № 1 Объекта.

Приямки (световые колодцы) выполнены в части № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1 – два приямка прямоугольных в плане; один приямок изменен (засыпан).

Часть № 1 Объекта, фасад № 4 – один приямок изменен (засыпан).

Поэтажные планы представлены на рисунке № 7-10, где оригинальные конструкции отмечены контурами красным цветом; диагональной штриховкой красным цветом отмечены оригинальные конструкции, измененные в период эксплуатации Объекта; ромбовидной штриховкой красным цветом отмечены оригинальные конструкции, выполненные в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта.

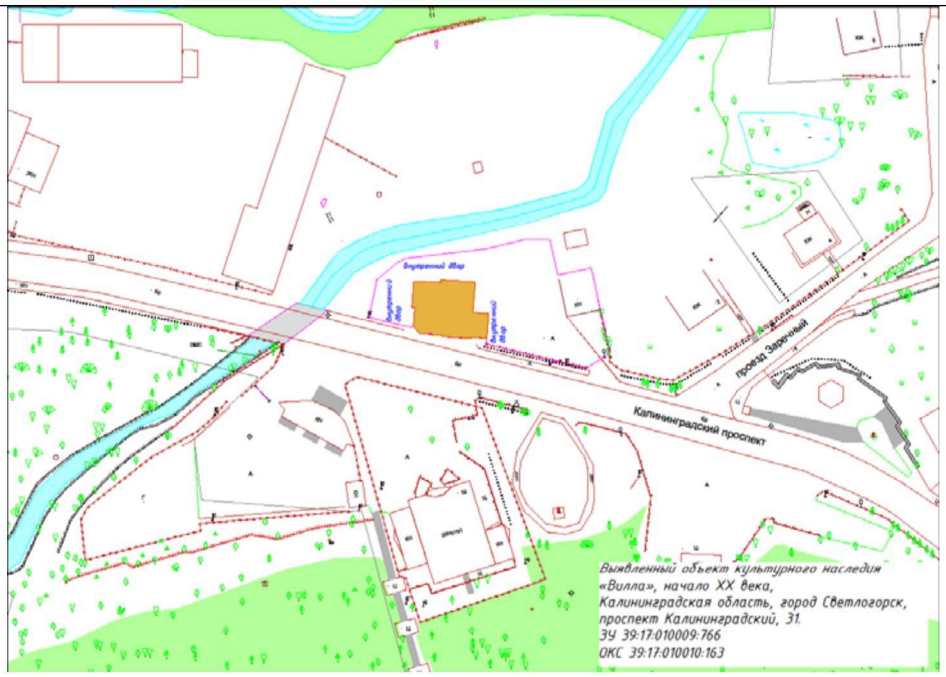


Рисунок 3. Объемно-пространственная характеристика объекта – местоположение в границах сложившейся территории.

Объект, внутренний двор.

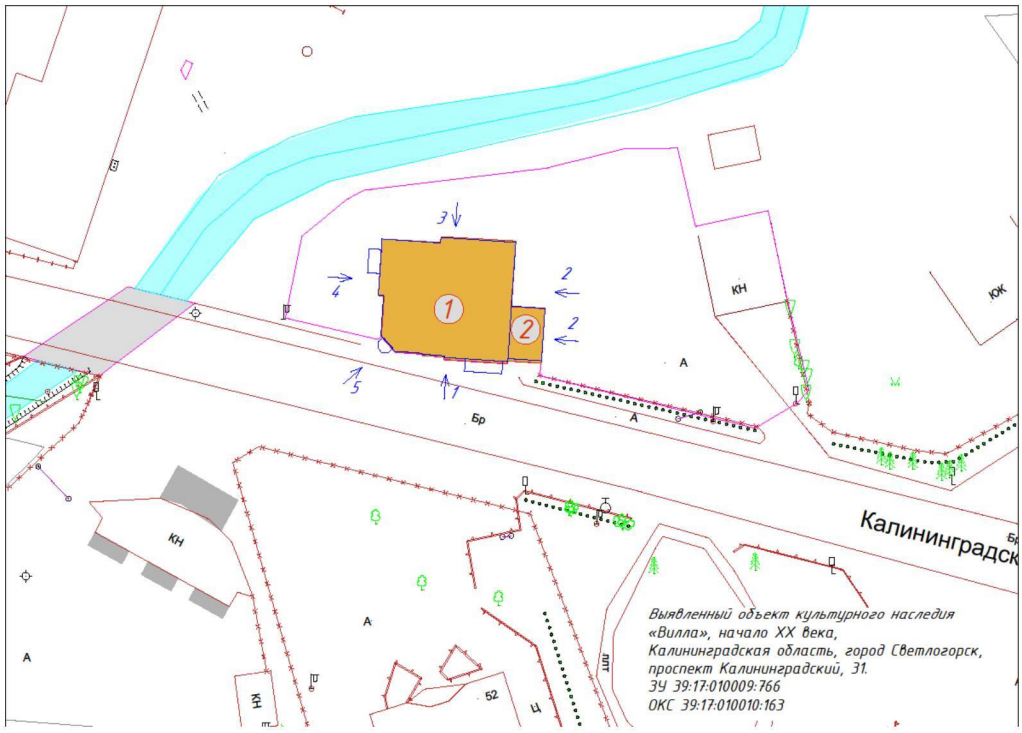


Рисунок 4. Объемно-пространственное решение объекта.

Описание частей объекта. Схема обозначения фасадов.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 2 Объекта.

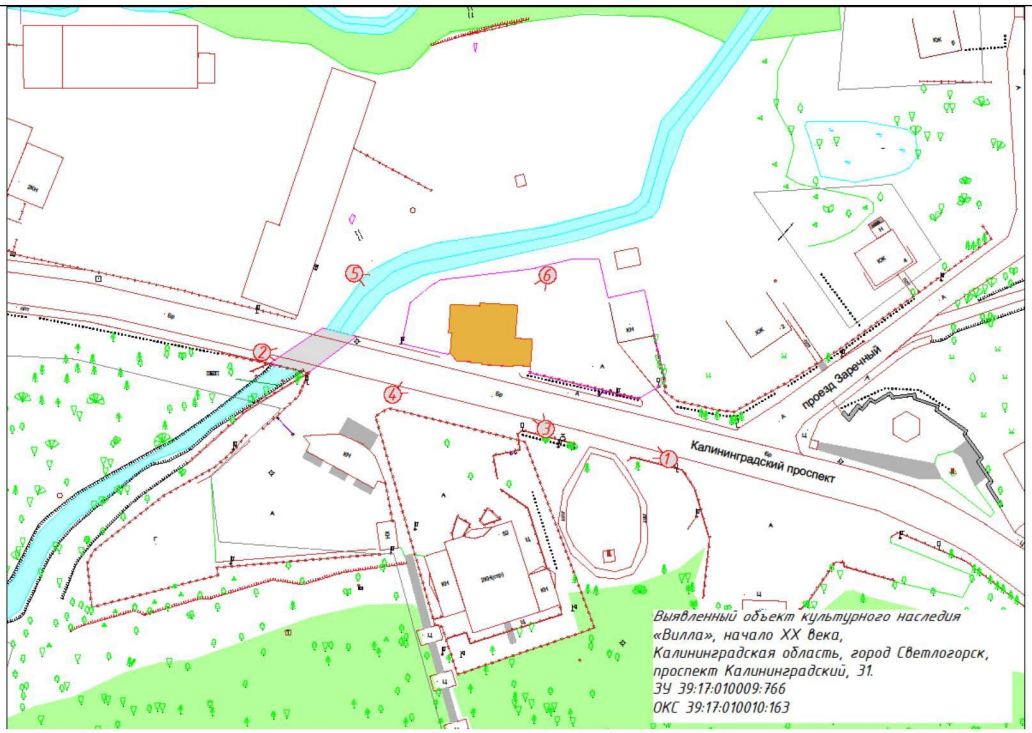


Рисунок 5. Схема внешней фотофиксации объекта. Общие виды. Фото 1-6.

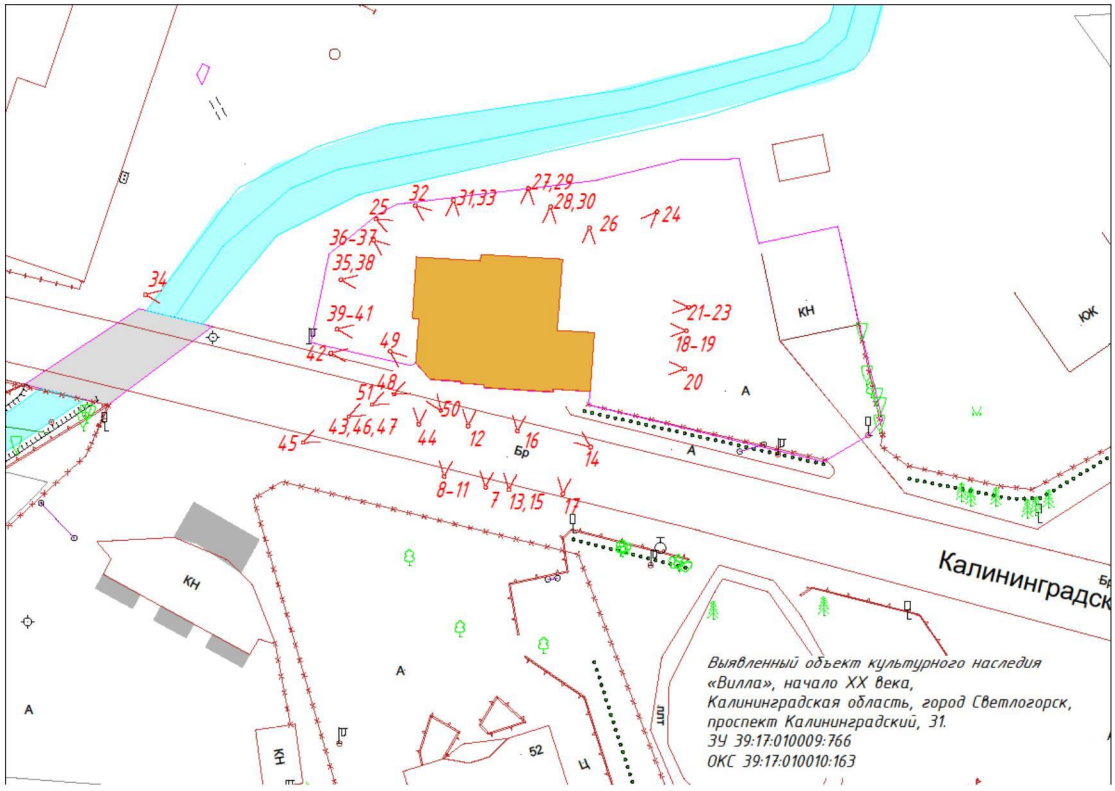


Рисунок 6. Схема внешней фотофиксации объекта. Детали. Фото 7-51.

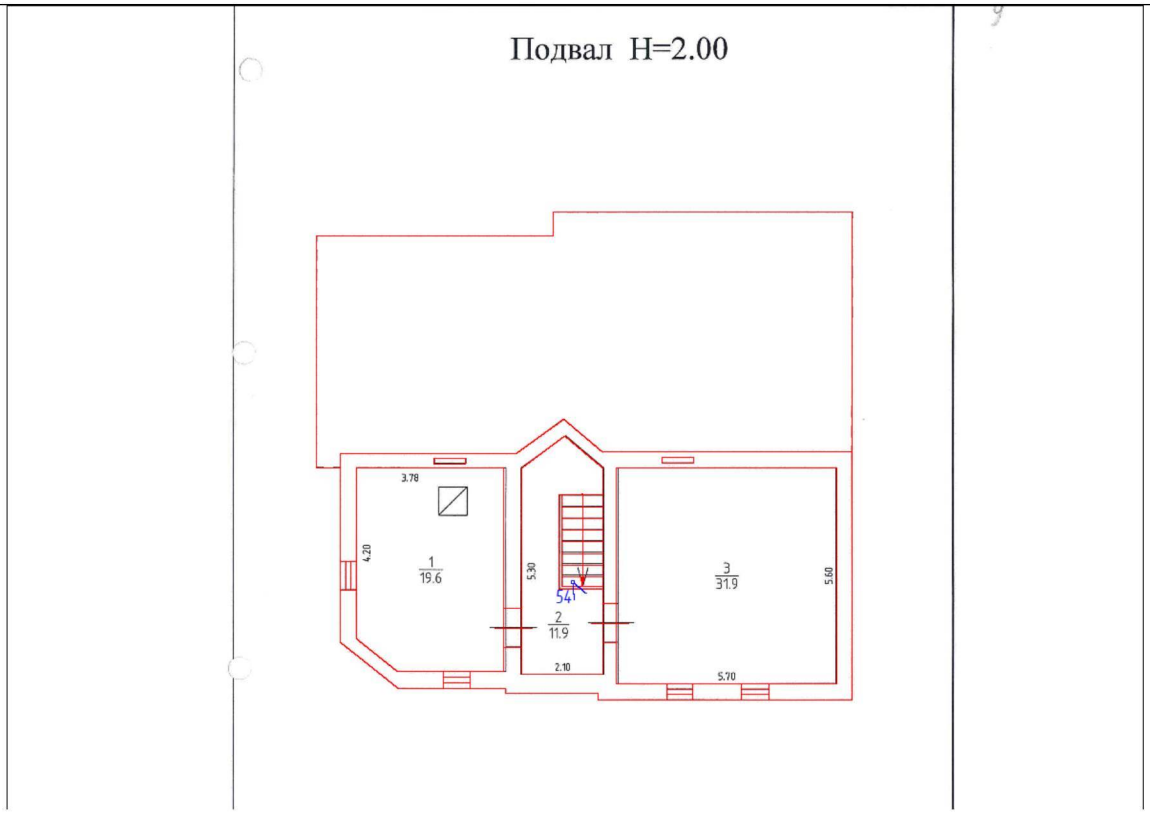


Рисунок 7. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План подвала.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 54.

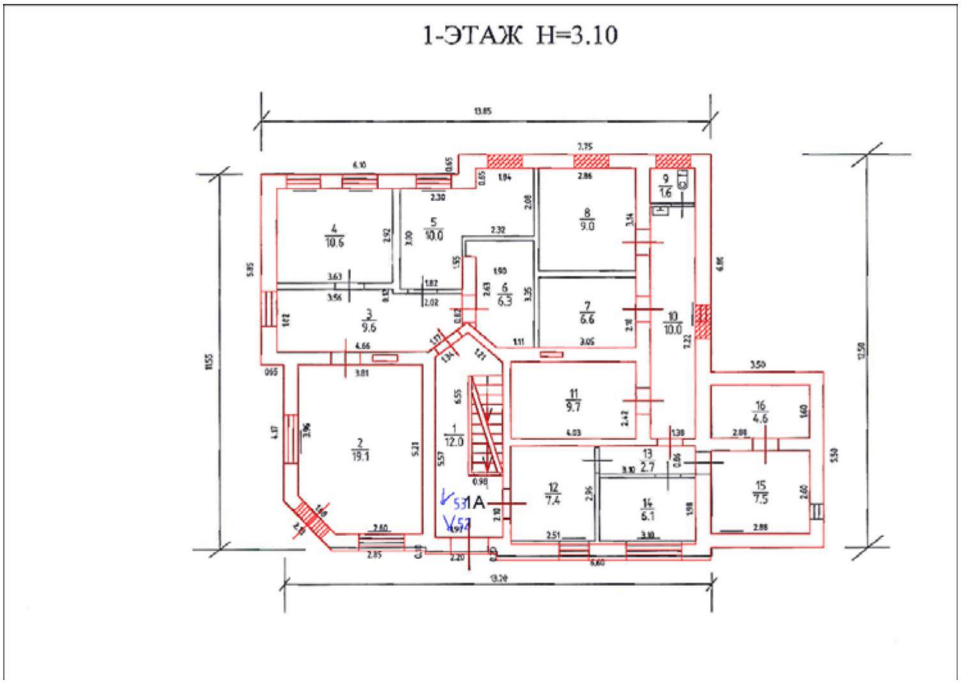


Рисунок 8. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План первого этажа.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 52-53.

∗ Поэтажные планы представлены на рисунке № 7-10, где оригинальные конструкции отмечены контурами красным цветом; диагональной штриховкой красным цветом отмечены оригинальные конструкции, измененные в период эксплуатации Объекта; ромбовидной штриховкой красным цветом отмечены оригинальные конструкции,

выполненные в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта.

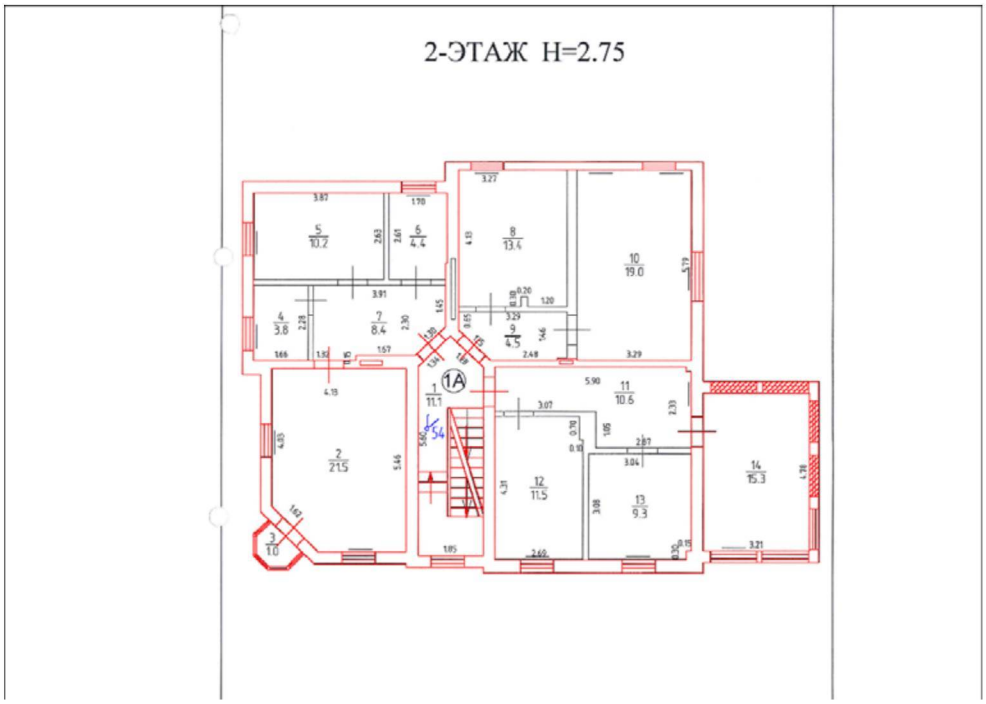


Рисунок 9. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План второго этажа.
Схема внутренней фотофиксации объекта. Фото 55.

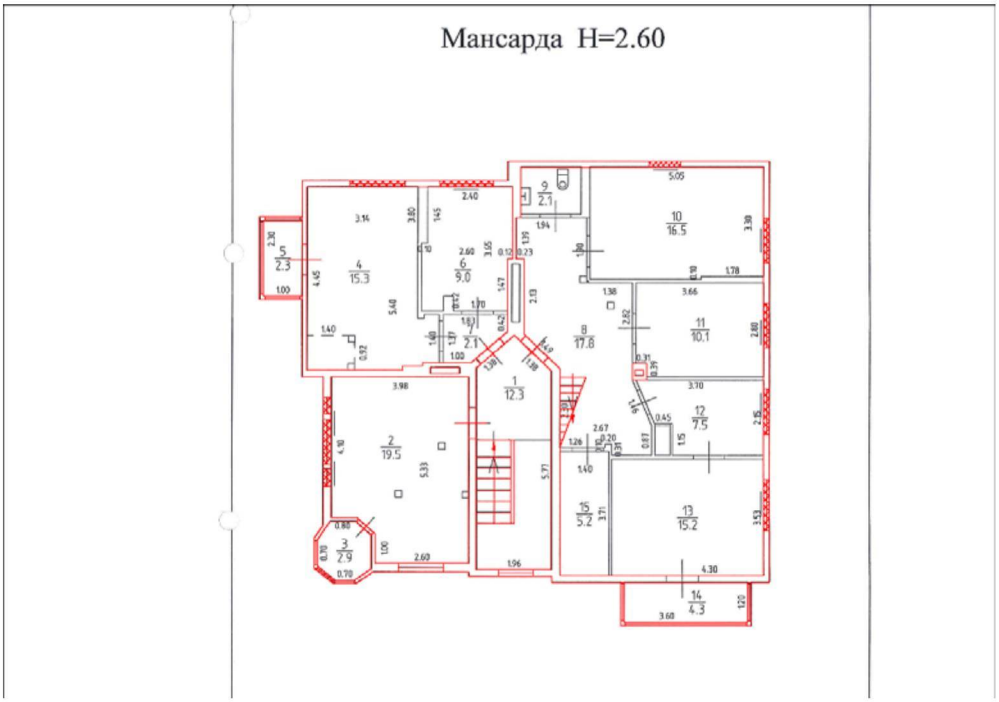


Рисунок 10. Объемно-планировочное решение объекта.
Внутренняя планировка. План третьего этажа – мансарды.

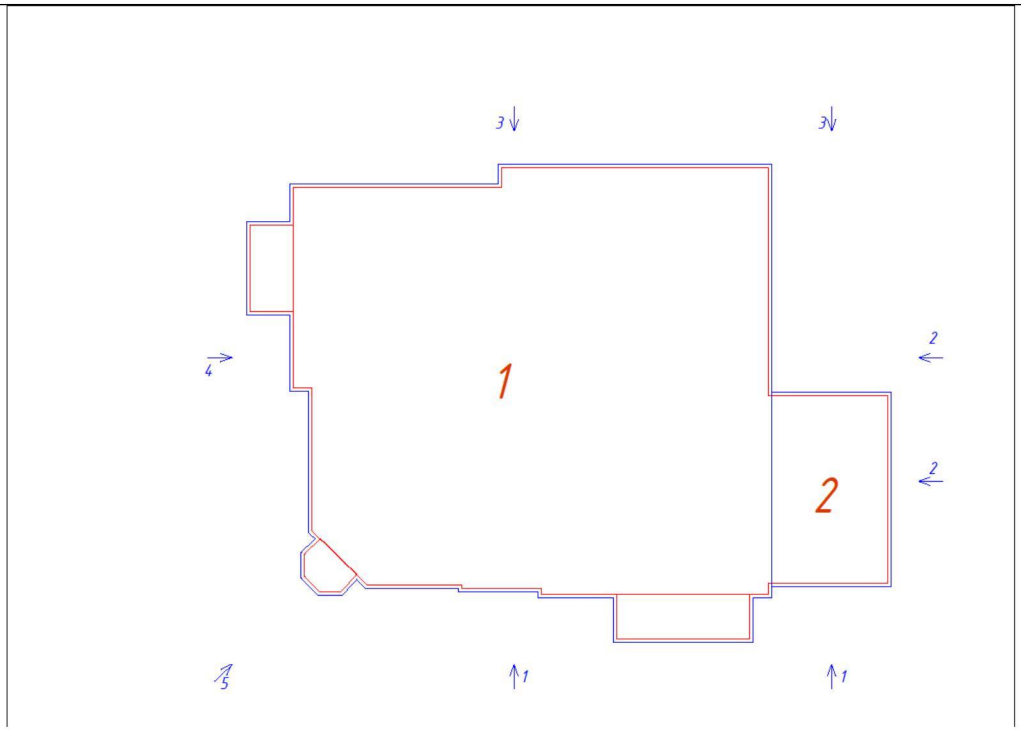


Рисунок 11. Объемно-планировочное решение объекта.

Описание частей объекта на совмещенной схеме второго и третьего этажей.

Схема обозначения, нумерация фасадов.

Фасады части № 1 Объекта: фасад №1 – южный, главный; фасад №2 – восточный, боковой; фасад №3 – северный, дворовый; фасад №4 – западный, боковой, фасад №5 – юго-западный, боковой.

Фасады части № 2 Объекта: фасад №1 – южный, главный; фасад №2 – восточный, боковой; фасад №3 – северный, дворовый.



Фото 1. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.



Фото 2. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.



Фото 3. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Объект, внутренний двор.



Фото 4. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Объект, внутренний двор.



Фото 5. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Объект, внутренний двор.



Фото 6. Объект в исторически сложившейся территории. Общий вид.
Объект, внутренний двор.

6. Архитектурно-конструктивные элементы объекта. (Смотри фото 1-51; 52-55).

6.1. Конструкция, форма, габариты, материал стен, полуколонн, колонн. (Смотри фото 1-51; 55-55).

Конструктивная схема: бескаркасная с несущими стенами.
Фундамент: ленточный, каменный, кирпичный.
Наружные стены: разнотипные.

Наружные стены:
- в уровне подвала кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича;
- в уровне первого этажа – кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича;
- в уровне второго этажа – кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича;
- в уровне второго этажа – фахверковые, с заполнением из красного, керамического, полнотелого кирпича;
- в уровне второго этажа – каркасные, деревянные;
- в уровне второго этажа – фахверковые;
- третьего этажа – мансарды – фахверковые, с заполнением из красного, керамического, полнотелого кирпича;
- третьего этажа – мансарды – каркасные, деревянные;
- третьего этажа – мансарды – фахверковые;
- конструкции балконов: каркасные, деревянные;
- наружные стены, стенки выносных мансардных окон: каркасные, деревянные.

Внутренние стены, перегородки: разнотипные; кирпичные, из красного, керамического, полнотелого кирпича; каркасные, деревянные.

6.2. Конструкция, форма, габариты, материал перекрытий. (Смотри фото 52-55).

Перекрытия разнотипные.
Перекрытия над подвалом: армокирпичное по металлическим балкам из профилей, своды узкие, сегментные (лучковые) – «свод Монье», с опиранием на стены. (Смотри фото 54).
Перекрытия над первым этажом, вторым этажом, третьим этажом – мансардой: плоские, с опиранием на стены. (Смотри фото 55).
Консоль (несущий каркас) углового эркера фасада 5 части № 1 Объекта: полигональное, ячеистое, из балок, металлическое; перекрытие армокирпичное по металлическим балкам. (Смотри фото 48).

6.3. Конструкция, форма, габариты, материал перемычек. (Смотри фото 7-44, 46-48, 51; 53-55).

Перемычки дверных проемов разнотипные.
Перемычка дверного проема главного входа в Объект: перемычка сегментная (лучковая), кирпичная, под расшивку швов. (Смотри фото 7, 11-12).
Перемычка дверного проема бокового входа в Объект: перемычка сегментная (лучковая), кирпичная, под расшивку швов. (Смотри фото 42-44, 47-48, 51).

Перемычки внутренних дверных проемов: подвала – перемычка сегментная (лучковая), кирпичная, оштукатурена, окрашена. (Смотри фото 54).
Перемычки внутренних дверных проемов первого этажа, второго этажа, третьего этажа – мансарды: прямые. (Смотри фото 53, 55).

Перемычки оконных проемов разнотипные: прямые, кирпичные; прямые, деревянные; треугольные (треугольных оконных проемов), деревянные. (Смотри фото 7-11, 13-36, 38-44, 46-47, 51).

6.4. Конструкция, форма крыши; габариты, высотные отметки крыши; инженерно-конструктивные элементы крыши; декоративные элементы крыши; материал кровли. (Смотри фото 1-6, 7-8, 13-14, 17-21, 24-26, 27-28, 31-32, 34-37, 39, 42-45).

6.4.1. Конструкция, форма крыши.

Конструкция, форма крыши. Смотри п. 5.1.

6.4.2. Габариты, высотные отметки крыши.

Габариты, высотные отметки крыши: существующие параметры.

6.4.3. Инженерно-конструктивные элементы крыши.

Инженерно-конструктивные элементы крыши: конструкции стропильной системы; материал дерево.

Инженерно-конструктивные крыши: трубы печные прямоугольные в плане, кирпичные.

6.4.4. Декоративные элементы крыши.

Декоративные элементы крыши состоят: декоративные элементы центральной части крыши части № 1 Объекта; декоративные элементы крыши бокового ризалита фасада №1 части № 1 Объекта; декоративные элементы крыши бокового ризалита фасада №3 части № 1 Объекта; декоративные элементы крыши бокового ризалита фасада №4 части № 1 Объекта; декоративные элементы крыши угловой башенки углового эркера фасада №5 части № 1 Объекта; выносные мансардные окна.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов.

Декоративные элементы центральной части крыши части № 1 Объекта: широкие карнизные свесы; выпуски элементов стропильной системы (стропильных ног) профилированные, с фасками, выкружками; ветровые доски, профилированные.

Декоративные элементы крыши бокового ризалита фасада №1 части № 1 Объекта, бокового ризалита фасада №3 части № 1 Объекта, бокового ризалита фасада №4 части № 1 Объекта: широкие карнизные, фронтонные свесы; наружные элементы стропильной системы (стропильные ноги), выпуски элементов стропильной системы (стропильных ног, прогонов) профилированные, с фасками, выкружками; ветровые доски, профилированные; общие элементы стропильной системы и фахверковых конструкций стен – подкосы, профилированные, с фасками, выкружками.

Декоративные элементы крыши угловой башенки углового эркера фасада №5 части № 1 Объекта: тип крыши выполняет функцию декоративного элемента – купольная, полигональная, шлемовидная крыша со шпилем; на скатах металлические листы, формованные в виде элементов черепицы; на примыканиях скатов металлические угловые элементы, формованные в виде спирали; полигональный металлический шпиль, состоящий из ступенчатого основания, дискового элемента, шарообразного элемента, малого шарообразного элемента, стилизованного пинакля из четырех гнутых элементов, завершенных стилизованными цветами, флюгер утрачен. (Смотри фото 45).

Декоративные элементы крыши части № 2 Объекта – пристройки: широкие карнизные свесы.

6.4.5. Материал кровли.

Материал кровли угловой башенки углового эркера фасада №5 части № 1 Объекта: металл; описание особенностей декоративных элементов Смотри п. 6.4.3. (Смотри фото 45).

7. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов. (Смотри фото 1-51).

7.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления (отделка, окраска) стен, полуколонн, колонн; декоративные элементы; карнизы.

7.1.1. Конструкция, форма, габариты, материал стен, полуколонн, колонн.

Конструкция, форма, габариты, материал стен, полуколонн, колонн. Смотри п. 6.1.

7.1.2. Характер декоративного оформления (отделка, окраска) стен, полуколонн, колонн; декоративные элементы; карнизы.

Характер декоративного оформления наружных стен разнотипный (Смотри фото 1-51):
- в уровне подвала – кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- в уровне второго этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- в уровне второго этажа – фахверковые, с заполнением из кирпича;
- в уровне второго этажа – каркасные, деревянные, окрашены;
- углового эркера в уровне второго этажа – фахверковые;
- в уровне третьего этажа – мансарды – кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- в уровне третьего этажа – мансарды – фахверковые, с заполнением из кирпича;
- в уровне третьего этажа – мансарды в уровне щипца бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта – каркасные, деревянные, с обшивкой доской, окрашены;
- углового эркера частично в уровне третьего этажа – мансарды – фахверковые;
- угловой башенки углового эркера в уровне третьего этажа – мансарды – фахверковые;
- конструкции балконов: каркасные, деревянные.
- наружные стены, стенки выносных мансардных окон: каркасные, деревянные;
- индивидуальные декоративные элементы.

Стены расчленены по горизонтали элементами: цоколь; цокольный карниз; подоконные карнизы; подоконные карнизы, объединенные с цокольным карнизом; карниз межэтажный, между первым и вторым этажом; венчающий карниз; фронтонные свесы крыши, карнизные свесы крыши; фахверковые конструкции стен; элементы перекрытий – выпуски стропил.

Стены расчленены по вертикали элементами: вертикальные элементы цоколя; дверные проемы, элементы декоративного оформления дверных проемов (Смотри п. 7.2); оконные проемы, элементы декоративного оформления оконных проемов (Смотри п. 7,3); вертикальные элементы, объединяющие обрамления оконных проемов (Смотри п. 7,3); руст; фахверковые конструкции стен.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1. (Смотри фото 3-4, 7-16).

Приямки прямоугольные в плане.

Стены в уровне подвала – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Цоколь не выражен, выделен цокольным карнизом, оштукатурен, окрашен.

Цокольный карниз плоский, штукатурный, окрашен.

Вертикальные элементы цоколя, объединены с обрамлениями оконных проемов, плоские, штукатурные, окрашены.

Декоративное оформление дверного проема главного входа в Объект. Смотри п. 7.2.

Руст в углах бокового ризалита фасад № 1 части № 1 Объекта угловой, прямоугольный, плоский; оштукатурен, окрашен.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Карниз межэтажный, между первым и вторым этажом комбинированный, состоит из нижней части, верхней части; нижняя часть тяга с «зубчиком», верхняя часть тяга ступенчатая, профилированная; оштукатурен, окрашен.

Стены в уровне второго этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне второго этажа – фахверковые, с заполнением из кирпича.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Элементы перекрытий – выпуски стропил, профилированные, резные; деревянные, окрашены.

Стены в уровне третьего этажа – мансарды – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в третьего этажа – мансарды – фахверковые, с заполнением из кирпича.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

В центральной части бокового ризалита фасада № 1 части № 1 Объекта, в уровне третьего этажа – мансарды выполнен балкон.

Конструкции балкона: каркасные, деревянные, окрашены.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 2. (Смотри фото 18-19, 21-24).

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Вертикальные элементы цоколя, объединены с обрамлениями оконных проемов, плоские, штукатурные, окрашены.

Руст в углах фасада № 1 части № 1 Объекта угловой, прямоугольный, плоский; оштукатурен, окрашен.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Карниз межэтажный, между первым и вторым этажом комбинированный, состоит из нижней части, верхней части; нижняя часть тяга с «зубчиком», верхняя часть тяга ступенчатая, профилированная; оштукатурен, окрашен.

Стены в уровне второго этажа – фахверковые, с заполнением из кирпича.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

Наружные стены выносного мансардного окна: каркасные, деревянные.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 3. (Смотри фото 24-25, 27-33).

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Цоколь не выражен, выделен цокольным карнизом, оштукатурен, окрашен.

Цокольный карниз плоский, штукатурный, окрашен.

Руст в углах бокового ризалита фасад № 3 части № 1 Объекта угловой, прямоугольный, плоский; оштукатурен, окрашен.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Карниз межэтажный, между первым и вторым этажом комбинированный, состоит из нижней части, верхней части; нижняя часть тяга с «зубчиком», верхняя часть тяга ступенчатая, профилированная; оштукатурен, окрашен.

Стены в уровне второго этажа – фахверковые, с заполнением из кирпича.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Элементы перекрытий – выпуски стропил, профилированные, резные; деревянные, окрашены.

Стены третьего этажа – мансарды в уровне щипца бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта – каркасные, деревянные, с обшивкой доской, окрашены.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

Наружные стены выносного мансардного окна: каркасные, деревянные.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 4. (Смотри фото 34-41).

Приямок прямоугольный в плане.

Стены в уровне подвала – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Цоколь не выражен, выделен цокольным карнизом, оштукатурен, окрашен.

Цокольный карниз плоский, штукатурный, окрашен.

Руст в углах бокового ризалита фасад № 4 части № 1 Объекта угловой, прямоугольный, плоский; оштукатурен, окрашен.

Карниз межэтажный, между первым и вторым этажом комбинированный, состоит из нижней части, верхней части; нижняя часть тяга с «зубчиком», верхняя часть тяга ступенчатая, профилированная; оштукатурен, окрашен.

Стены в уровне второго этажа – фахверковые, с заполнением из кирпича.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Стены в третьего этажа – мансарды – фахверковые, с заполнением из кирпича.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

В центральной части бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта, в уровне третьего этажа – мансарды выполнен балкон.

Конструкции балкона: каркасные, профилированные, с фасками; деревянные, окрашены; поле щипца над балконом обшито доской, обшивка расположена вертикально; законцовки досок обшивки в нижней части полукруглые.

Наружные стены, стенки выносных мансардных окон: каркасные, деревянные.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 5. (Смотри фото 42-51).

Стены в уровне подвала – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Декоративное оформление дверного проема бокового входа в Объект. Смотри п. 7.2.

Декоративные парные консоли в уровне консоли (несущего каркаса) углового эркера: декорированы геометрическим и растительным орнаментом, насечкой по плоскостям; оштукатурены, окрашены.

Карниз углового эркера в уровне консоли (несущего каркаса), объединен с межэтажным карнизом, между первым и вторым этажом.

Стены в уровне второго этажа – фахверковые.

Стены углового эркера в уровне второго этажа – фахверковые: состоят из брусьев, стоек, обвязок, подкосов, прямых, полукруглых; профилированные, с фасками; деревянные; окрашены; плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Элементы перекрытий – выпуски стропил, профилированные, резные; деревянные, окрашены.

Стены углового эркера в уровне второго этажа – фахверковые: состоят из брусьев, стоек, обвязок, подкосов, прямых, полукруглых; профилированные, с фасками; деревянные; окрашены; плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены.

Стены угловой башенки углового эркера в уровне третьего этажа – мансарды – фахверковые: состоят из брусьев, стоек, обвязок, подкосов, прямых, сегментных; профилированные, с фасками; деревянные; окрашены; плоскости заполнений фахверковых элементов оштукатурены, окрашены; плоскости стен в верхней части угловой башенки обшиты доской, обшивка расположена вертикально; законцовки досок обшивки в нижней части полукруглые; окрашены.

Венчающий карниз угловой башенки углового эркера в уровне третьего этажа – мансарды тяга ступенчатая, профилированная; деревянная.

Часть № 2 Объекта.

Часть № 2 Объекта, фасад № 1. (Смотри фото 3, 6, 7, 17).

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне второго этажа – каркасные, деревянные, окрашены.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

Часть № 2 Объекта, фасад № 2. (Смотри фото 6, 18, 20).

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне второго этажа – каркасные, деревянные, окрашены.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

Часть № 2 Объекта, фасад № 3. (Смотри фото 6, 24, 26).

Стены в уровне первого этажа – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены в уровне второго этажа – каркасные, деревянные, окрашены.

Декоративное оформление оконных проемов. Смотри п. 7.2.

Декоративные элементы крыши выполняют функции декоративных элементов фасадов. Смотри п. 6.4.

7.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления воротных, дверных проемов; заполнения проемов. (Смотри фото 7, 11, 12; 42-44, 48, 51).

Входы (выходы) выполнены: Смотри п. 5.2.

Дверные проемы, декоративное оформление дверных проемов: однотипные.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1 – главный вход в Объект, выполнен с уровня покрытия территории. (Смотри фото 7, 11, 12).

Дверной проем главного входа в Объект: прямоугольный, перемычка сегментная (лучковая), кирпичная.

Декоративное оформление дверного проема главного входа в Объект: проем обрамлен объединенными перемычкой, декоративными боковыми элементами – наличниками; перемычка сегментная (лучковая), кирпичная, под расшивку швов; наличники с выступающими в верхней части парными элементами – «ушками»; наличники штукатурные, окрашены.

Часть № 1 Объекта, фасад № 5 – измененный (частично заложенный) боковой вход в Объект, выполнен с уровня покрытия территории. (Смотри фото 42-44, 48, 51).

Дверной проем бокового входа в Объект: прямоугольный, перемычка сегментная (лучковая), кирпичная.

Декоративное оформление дверного проема бокового входа в Объект: проем обрамлен объединенными перемычкой, декоративными боковыми элементами – наличниками; перемычка сегментная (лучковая), кирпичная, под расшивку швов; боковые элементы штукатурные, окрашены.

Часть № 1 Объекта – выход на балкон в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 1 части № 1 Объекта.

Дверной проем выхода на балкон в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 1 части № 1 Объекта: прямоугольный.

Часть № 1 Объекта – выход в помещение углового эркера в уровне второго этажа фасада № 5 части № 1 Объекта.

Дверной проем выхода в помещение углового эркера в уровне второго этажа фасада № 5 части № 1 Объекта: прямоугольный.

Часть № 1 Объекта – выход в помещение угловой башенки в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 5 части № 1 Объекта.

Дверной проем выхода в помещение угловой башенки в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 5 части № 1 Объекта: прямоугольный.

Часть № 1 Объекта – выход на балкон в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 4 части № 1 Объекта.

Дверной проем выхода на балкон в уровне третьего этажа – мансарды фасада № 4 части № 1 Объекта: прямоугольный.

7.3. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления оконных проемов; заполнения проемов.

Оконные проемы выполнены по всем фасадам.

Оконные проемы, декоративное оформление оконных проемов: разнотипные.

Часть № 1 Объекта.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1, подвал: три оконных проема. (Смотри фото 7, 11, 15, 54).

Три оконных проема горизонтального формата; прямоугольные, перемычки сегментные (лучковые), кирпичные.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1, первый этаж: три оконных проема. (Смотри фото 7, 11).

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, кирпичная.

Два оконных проема бокового ризалита фасад № 1 части № 1 Объекта вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, кирпичные.

Декоративное оформление двух оконных проемов бокового ризалита фасад № 1 части № 1 Объекта: обрамление п-образное, наличниками, с замковым камнем, с выступающими в верхних углах и в середине парными элементами – «ушками», с фасками; обрамление штукатурное, окрашено; обрамление объединено с цокольным карнизом и вертикальными элементами, делящими цоколь.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1, второй этаж: четыре оконных проема. (Смотри фото 7-10, 13).

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая.

Декоративное оформление одного оконного проема: обрамление прямоугольное, наличниками, состоит из п-образной части наличников, отлива, нижнего наличника; п-образная часть наличников профилированная, нижний наличник профилированный, резной; обрамление деревянное, окрашено.

Один оконный проем центрального ризалита лестничной клетки фасада № 1 части № 1 Объекта, в уровне межэтажной площадки первого и второго этажей лестничной клетки, вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, кирпичная.

Декоративное оформление одного оконного проема центрального ризалита лестничной клетки фасада № 1 части № 1 Объекта: обрамление п-образное наличниками, с замковым камнем, с выступающими в верхних углах, в середине, в нижних частях парными элементами – «ушками», с фасками; обрамление штукатурное, окрашено; обрамление объединено с карнизом межэтажным, между первым и вторым этажом; обрамление объединено вертикальными элементами с обрамлением оконного проема центрального ризалита лестничной клетки фасада № 1 части № 1 Объекта в уровне площадки второго и третьего этажей – мансарды лестничной клетки.

Два оконных проема бокового ризалита фасад № 1 части № 1 Объекта вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Декоративное оформление двух оконных проемов бокового ризалита фасад № 1 части № 1 Объекта: обрамление прямоугольное, наличниками; наличники профилированные; обрамление деревянное, окрашено.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1, в западной части фасада, третий этаж – мансарда: два треугольных выносных мансардных окна.

В треугольных выносных мансардных окна по одному оконному проему.

Часть № 1 Объекта, фасад № 1, в западной части фасада, в уровне чердака: два выносных мансардных окна.

В выносных мансардных окнах по одному оконному проему, проемы прямоугольные, горизонтального формата.

Часть № 1 Объекта, фасад № 2.

Часть № 1 Объекта, фасад № 2, первый этаж: измененный (частично заложенный) один оконный проем. (Смотри фото 18, 21, 23).

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, кирпичная.

Декоративное оформление одного оконного проема: обрамление п-образное, наличниками, с замковым камнем, с выступающими в верхних углах, в нижних частях парными элементами – «ушками», с фасками, с фасками; обрамление штукатурное, окрашено; обрамление объединено с вертикальными элементами цоколя.

Часть № 1 Объекта, фасад № 2, второй этаж: один оконный проем. (Смотри фото 18, 21-22).

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, кирпичная.

Декоративное оформление одного оконного проема: обрамление п-образное, наличниками, объединено с подоконным карнизом; обрамление п-образное, наличниками с замковым камнем, с выступающими в верхних углах, в нижних частях парными элементами – «ушками», с фасками, с фасками; обрамление штукатурное, окрашено; подоконный карниз ступенчатый, штукатурный, окрашен.

Часть № 1 Объекта, фасад № 2, в центральной части фасада, третий этаж – мансарда: протяженное выносное мансардное окно (оригинальные конструкции, выполнены в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта). Смотри п. 5.1. (Смотри фото 18-19).

В выносном мансардном окне четыре оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Часть № 1 Объекта, фасад № 3.

Часть № 1 Объекта, фасад № 3, первый этаж: шесть оконных проемов. (Смотри фото 24-25, 29, 30, 33).

Два измененных (частично заложенных) оконных проема бокового ризалита фасада № 3 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, кирпичные.

Декоративное оформление двух измененных (частично заложенных) оконных проемов бокового ризалита фасад № 3 части № 1 Объекта: обрамление п-образное, наличниками, с замковым камнем, с выступающими в верхних углах парными элементами – «ушками»; обрамление штукатурное, окрашено; обрамление объединено с цокольным карнизом.

Один измененный (заложенный) оконный проем бокового ризалита фасад № 3 части № 1 Объекта.

Три оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Декоративное оформление трех оконных проемов: подоконные карнизы, объединенные с цокольным карнизом, простые, прямоугольные, штукатурные, окрашены.

Часть № 1 Объекта, фасад № 3, второй этаж: три оконных проемов. (Смотри фото 24-25, 27-28, 31).

Два оконных проема бокового ризалита фасад № 3 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая.

Декоративное оформление одного оконного проема: обрамление прямоугольное, наличниками, состоит из п-образной части наличников, отлива, нижнего наличника; п-образная часть наличников профилированная; обрамление деревянное, окрашено.

Часть № 1 Объекта, фасад № 3, третий этаж – мансарда: один проем. (Смотри фото 24-25, 27-28, 31).

Один проем бокового ризалита фасад № 3 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая.

Часть № 1 Объекта, фасад № 3, третий этаж – мансарда: выносное мансардное окно (оригинальные конструкции, выполненные в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта).

В выносном мансардном окне два оконных проема горизонтального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Часть № 1 Объекта, фасад № 4.

Часть № 1 Объекта, фасад № 4, первый этаж: два оконных проема. (Смотри фото 34, 38, 41).

Один оконный проем бокового ризалита фасад № 4 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, кирпичная.

Один оконный проем: вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, кирпичная.

Часть № 1 Объекта, фасад № 4, второй этаж: три оконных проема. (Смотри фото 34-35, 39, 40).

Два оконных проема бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Декоративное оформление двух оконных проемов бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта: обрамление прямоугольное, наличниками, состоит из п-образной части наличников, отлива, нижнего наличника; п-образная часть наличников профилированная; обрамление деревянное, окрашено.

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая.

Декоративное оформление одного оконного проема: обрамление прямоугольное, наличниками, состоит из п-образной части наличников, отлива, нижнего наличника; п-образная часть наличников профилированная, нижний наличник профилированный, резной; обрамление деревянное, окрашено.

В центральной части бокового ризалита фасада № 4 части № 1 Объекта, в уровне третьего этажа – мансарды выполнен балкон. (Смотри фото 34-36).

В лицевой части балкона два оконных проема, проемы прямоугольные, вертикального формата, перемычки прямые, деревянные.

Часть № 1 Объекта, фасад № 4, в южной части фасада, третий этаж – мансарда: выносное мансардное окно (оригинальные конструкции, выполненные в период эксплуатации Объекта, не существовавшие на первом этапе строительства Объекта). (Смотри фото 34, 39).

В выносном мансардном окне три оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые.

Часть № 1 Объекта, фасад № 4, в южной части фасада, в уровне чердака: одно выносное мансардное окно

В выносном мансардном окне один оконный проем, проем прямоугольный, горизонтального формата.

Часть № 1 Объекта, фасад № 5.

Часть № 1 Объекта, фасад № 5, второй этаж: пять оконных проема углового эркера фасада № 5 части № 1 Объекта. (Смотри фото 42-44, 47).

Пять оконных проемов углового эркера фасада № 5 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, деревянные.

Часть № 1 Объекта, фасад № 5, в уровне третьего этажа – мансарды: три оконных проема угловой башенки углового эркера фасада № 5 части № 1 Объекта. (Смотри фото 42-44, 46).

Три оконных проема угловой башенки углового эркера фасада № 5 части № 1 Объекта: вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, деревянные.

Часть № 2 Объекта.

Часть № 2 Объекта, фасад № 1.

Часть № 2 Объекта, фасад № 1, второй этаж: два оконных проема. (Смотри фото 7, 17).

Два оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, деревянные.

Часть № 2 Объекта, фасад № 2.

Часть № 2 Объекта, фасад № 2, второй этаж: один оконный проем; два измененных (зашитых) оконных проема. (Смотри фото 18, 20).

Один оконный проем вертикального формата; прямоугольный, перемычка прямая, деревянная.

Два измененных (зашитых) оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, деревянные.

Часть № 2 Объекта, фасад № 3.

Часть № 2 Объекта, фасад № 3, второй этаж: два измененных (зашитых) оконных проема. (Смотри фото 24, 26).

Два измененных (зашитых) оконных проема вертикального формата; прямоугольные, перемычки прямые, деревянные.

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров. (Смотри фото 52-55).

8.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления стен, перегородок, полуколонн, колонн.

8.1.1. Конструкция, форма, габариты, материал стен, перегородок.

Конструкция, форма, габариты, материал внутренних стен, перегородок. Смотри п. 6.1.

8.2. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления перекрытий.

8.2.1. Конструкция, форма, габариты, материал перекрытий.

Конструкция, форма, габариты, материал перекрытий. Смотри п. 6.2.

8.2.2. Характер декоративного оформления перекрытий.

Полы первого этажа в габаритах лестничной клетки: керамическая плитка; плитка черная, белая, с рельефной поверхностью; плитка выложена по диагонали, в шахматном порядке. (Смотри фото 52).

8.3. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления дверных проемов, проходов, ниш, световых проемов внутренних, оконных проемов внутренних.

8.3.1. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления дверных проемов.

Дверные проемы подвала: проемы прямоугольные, перемычка сегментная (лучковая), кирпичная. (Смотри фото 54).

Дверные проемы первого этажа, второго этажа, третьего этажа – мансарды: проемы прямоугольные, перемычки прямые. (Смотри фото 53, 55).

8.4. Конструкция, форма, габариты, материал, характер декоративного оформления внутренних лестниц; конструкция, форма, габариты, материал ограждающих конструкций. (Смотри фото 53, 55).

Лестница, соединяющая подвал и первый этаж части № 1 Объекта: одномаршевая. (Смотри рисунок 7-10).

Лестничная клетка части № 1 Объекта.

Межэтажная лестница части № 1 Объекта, соединяющая первый этаж, второй этаж, третий этаж – мансарду, состоит из нескольких частей (Смотри рисунок 7-10. Смотри фото 53, 55):

- лестница между первым этажом и вторым этажом части № 1 Объекта двухмаршевая с поворотом, с площадкой первого этажа, промежуточной площадкой, площадкой второго этажа.

- лестница между вторым этажом и третьим этажом – мансардой части № 1 Объекта двухмаршевая с поворотом, с площадкой второго этажа, промежуточной площадкой, площадкой третьего этажа – мансарды.

Лестница, соединяющая третий этаж – мансарду и чердак: одномаршевая. (Смотри рисунок 7-10).

Ограждающие конструкции межэтажной лестницы (конструкция, материал): ограждение сквозное по стойкам; верхние, нижние угловые стойки прямоугольные; промежуточные стойки прямоугольные, профилированные; поручни профилированные; ограждающие конструкции деревянные (Смотри фото 53, 55).

8.5. Инженерно-конструктивные, декоративные элементы интерьеров: конструкция, форма, габариты, характер декоративного оформления.

Элементы интерьеров представлены: элементами декоративного оформления перекрытий. Смотри п. 8.2.2.



Фото 7. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фасад № 5.
Часть № 2 Объекта. Фасад № 1.

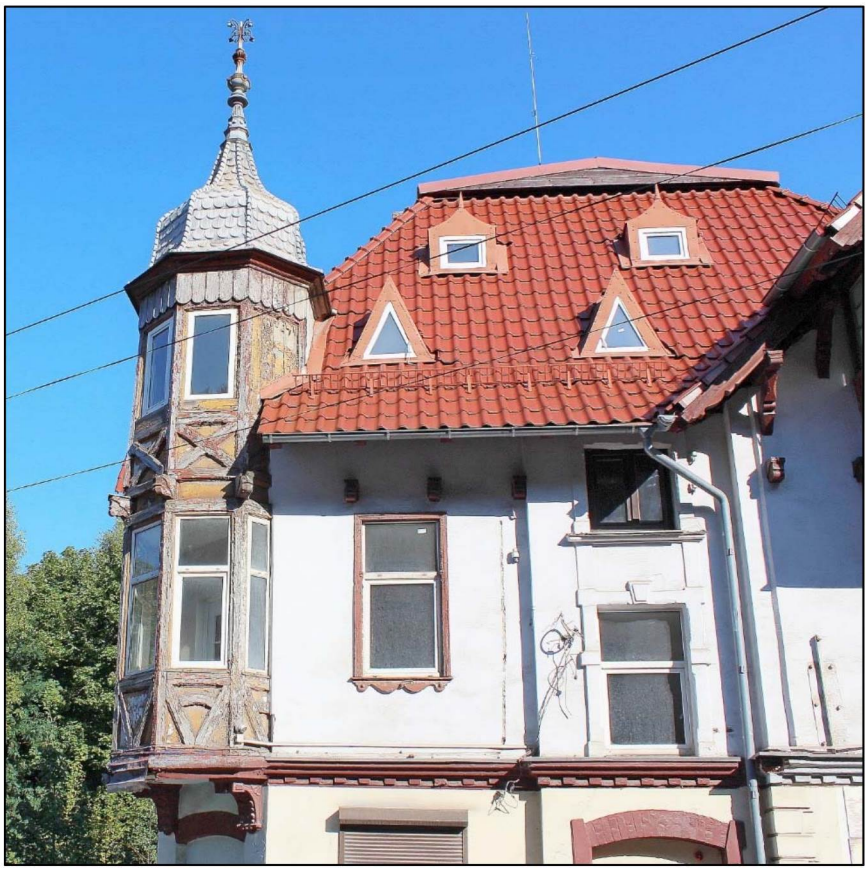


Фото 8. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент. Фасад № 5. Фрагмент.



Фото 9. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

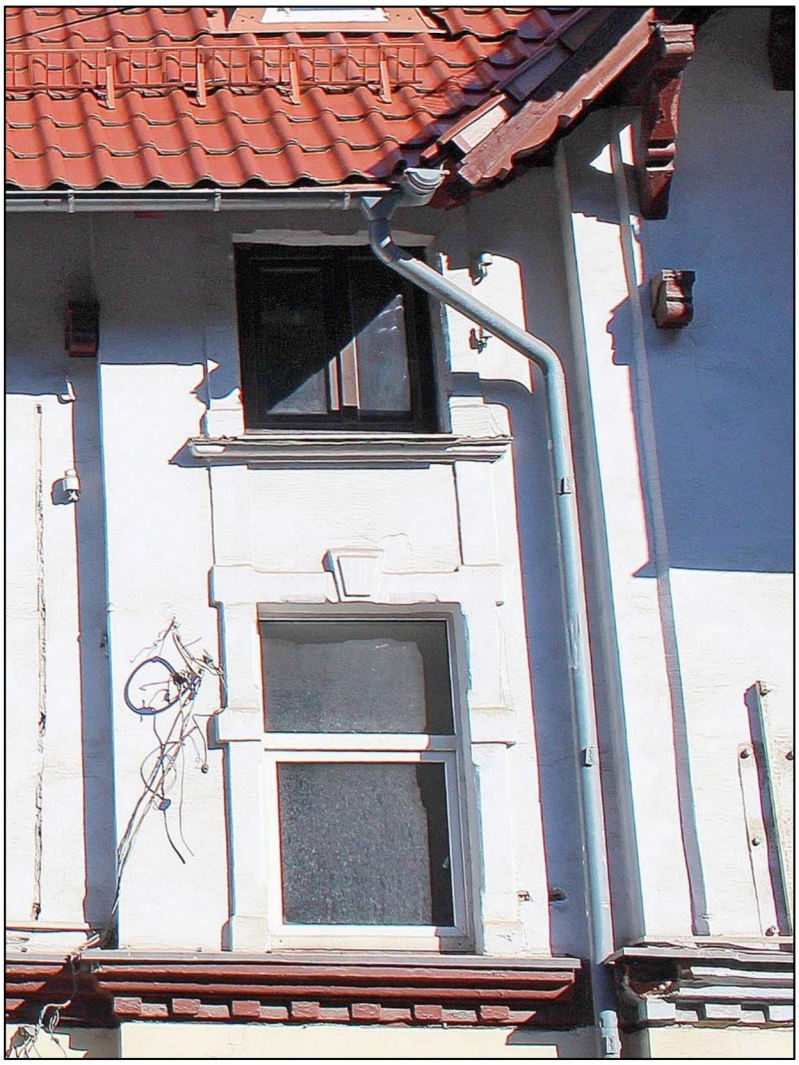


Фото 10. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Центральный ризалит лестничной клетки фасада № 1 части № 1 Объекта.

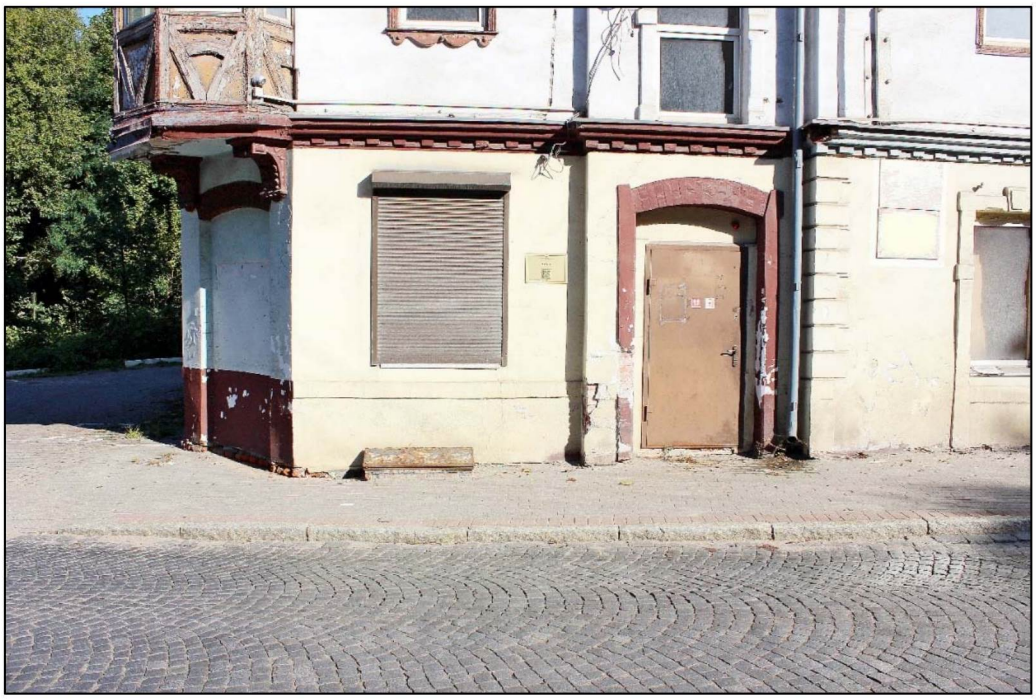


Фото 11. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.

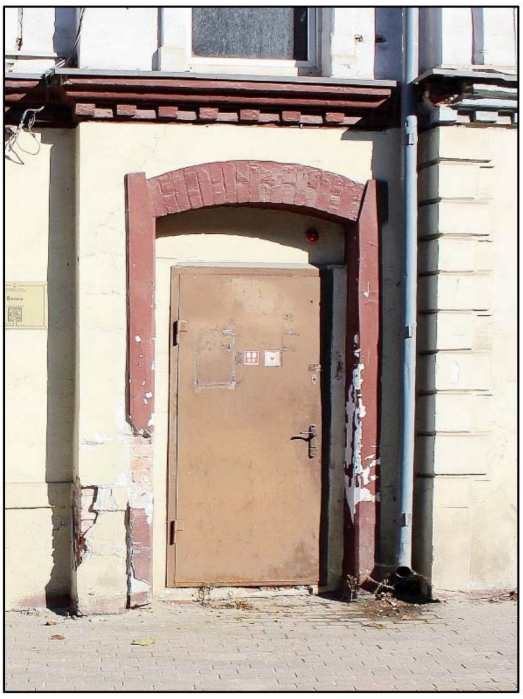


Фото 12. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Центральный ризалит лестничной клетки фасада № 1 части № 1 Объекта.
Главный вход в Объект.
Дверной проем, декоративное оформление дверного проема.



Фото 13. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта.



Фото 14. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта.
Элементы фахверковых конструкций стен, элементы перекрытий, элементы стропильной системы.



Фото 15. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта.

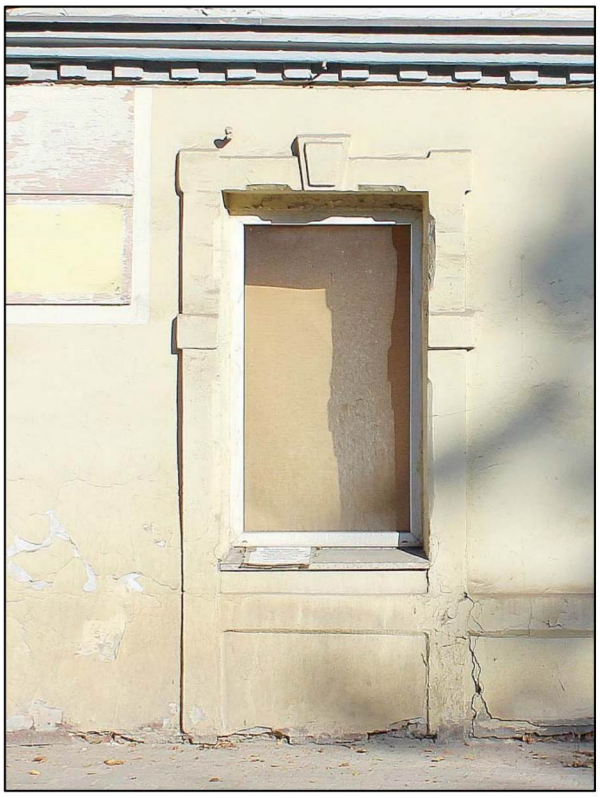


Фото 16. Часть № 1 Объекта. Фасад № 1. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада № 1 части № 1 Объекта.



Фото 17. Часть № 2 Объекта. Фасад № 1.



Фото 18. Часть № 1 Объекта. Фасад № 2.
Часть № 2 Объекта. Фасад № 2.



Фото 19. Часть № 1 Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 20. Часть № 2 Объекта. Фасад № 2.



Фото 21. Часть № 1 Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 22. Часть № 1 Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 23. Часть № 1 Объекта. Фасад № 2. Фрагмент.



Фото 24. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.
Часть № 2 Объекта. Фасад № 3.



Фото 25. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 26. Часть № 2 Объекта. Фасад № 3.



Фото 27. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №3 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 28. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №3 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 29. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №3 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 30. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №3 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 31. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 32. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 33. Часть № 1 Объекта. Фасад № 3. Фрагмент.



Фото 34. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4.
Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.



Фото 35. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №4 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 36. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №4 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 37. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №4 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 38. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Боковой ризалит фасада №4 части № 1 Объекта. Фрагмент.



Фото 39. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.



Фото 40. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.



Фото 41. Часть № 1 Объекта. Фасад № 4. Фрагмент.
Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.



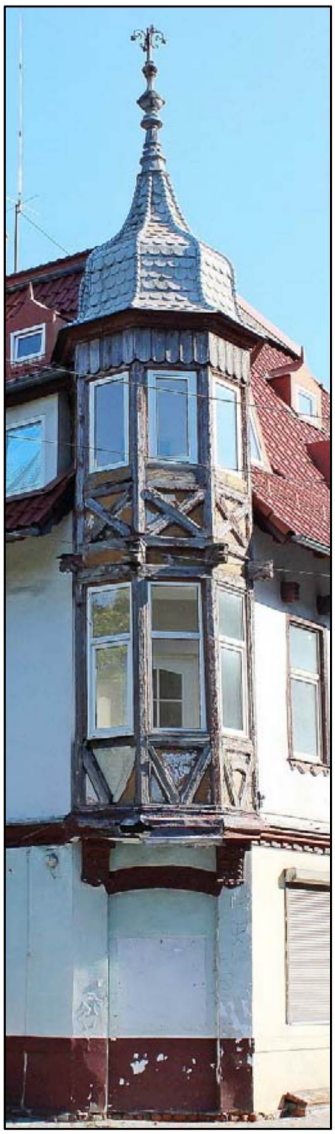




Фото 42, 43, 44. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5.

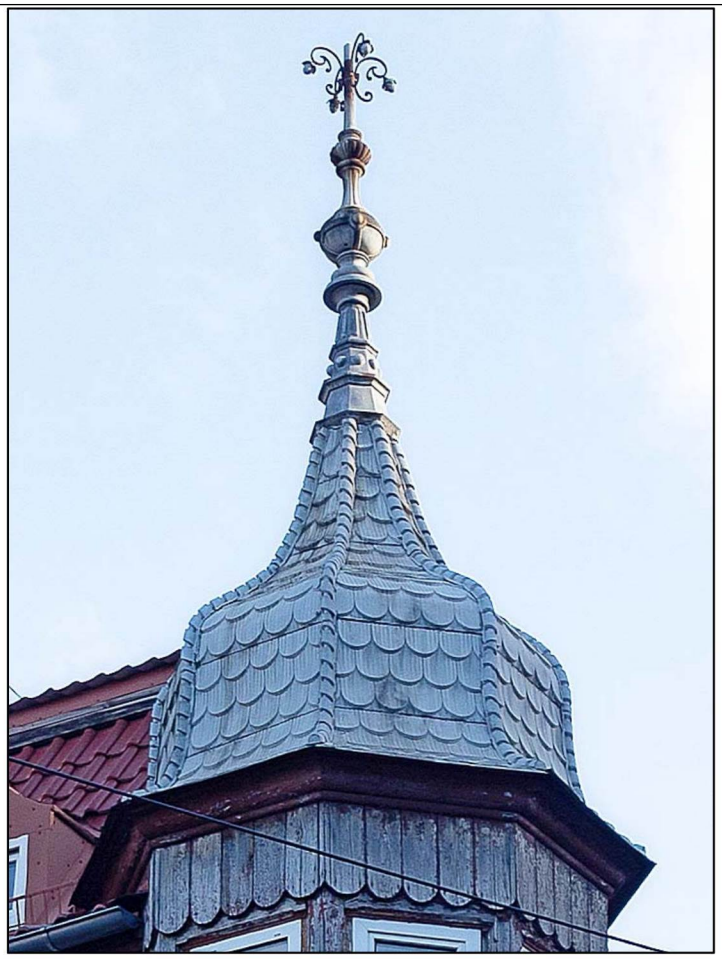


Фото 45. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.

Крыша угловой башенки углового эркера фасада №5 части № 1 Объекта в уровне третьего этажа – мансарды.



Фото 46. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.

Угловая башенка углового эркера фасада №5 части № 1 Объекта в уровне третьего этажа – мансарды.



Фото 47. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.
Угловой эркер фасада №5 части № 1 Объекта в уровне второго этажа.



Фото 48. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.
Угловой эркер фасада №5 части № 1 Объекта в уровне второго этажа. Фрагмент.



Фото 49. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.
Угловой эркер фасада №5 части № 1 Объекта в уровне второго этажа. Фрагмент.



Фото 50. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.
Угловой эркер фасада №5 части № 1 Объекта в уровне второго этажа. Фрагмент.



Фото 51. Часть № 1 Объекта. Фасад № 5. Фрагмент.

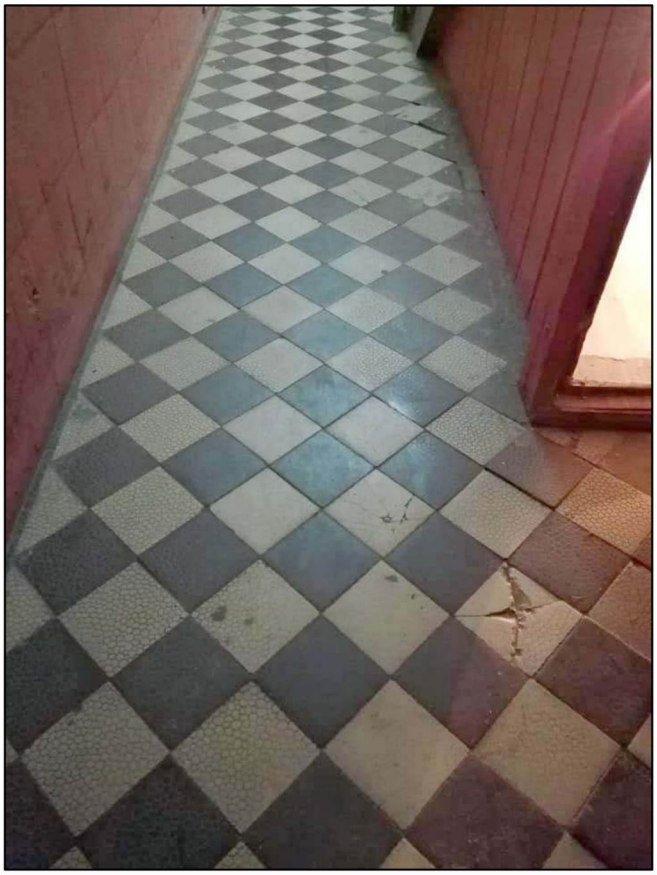


Фото 52. Часть № 1 Объекта. Первый этаж.
Стены, перекрытия, перемычки.
Дверные проемы.
Внутренние лестницы; ограждающие конструкции внутренних лестниц.
Декоративное оформление интерьеров.



Фото 53. Часть № 1 Объекта. Первый этаж.
Стены, перекрытия, перемычки.
Дверные проемы.
Внутренние лестницы; ограждающие конструкции внутренних лестниц.
Декоративное оформление интерьеров.



Фото 54. Часть № 1 Объекта. Подвал.
Стены, перекрытия, перемычки.
Дверные проемы.
Оконные проемы.

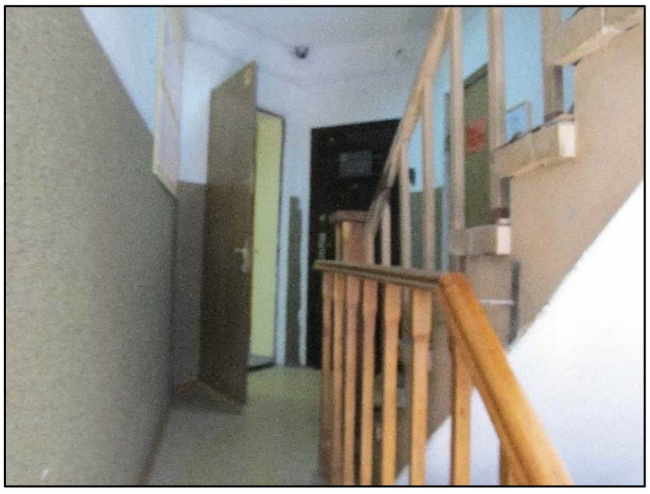
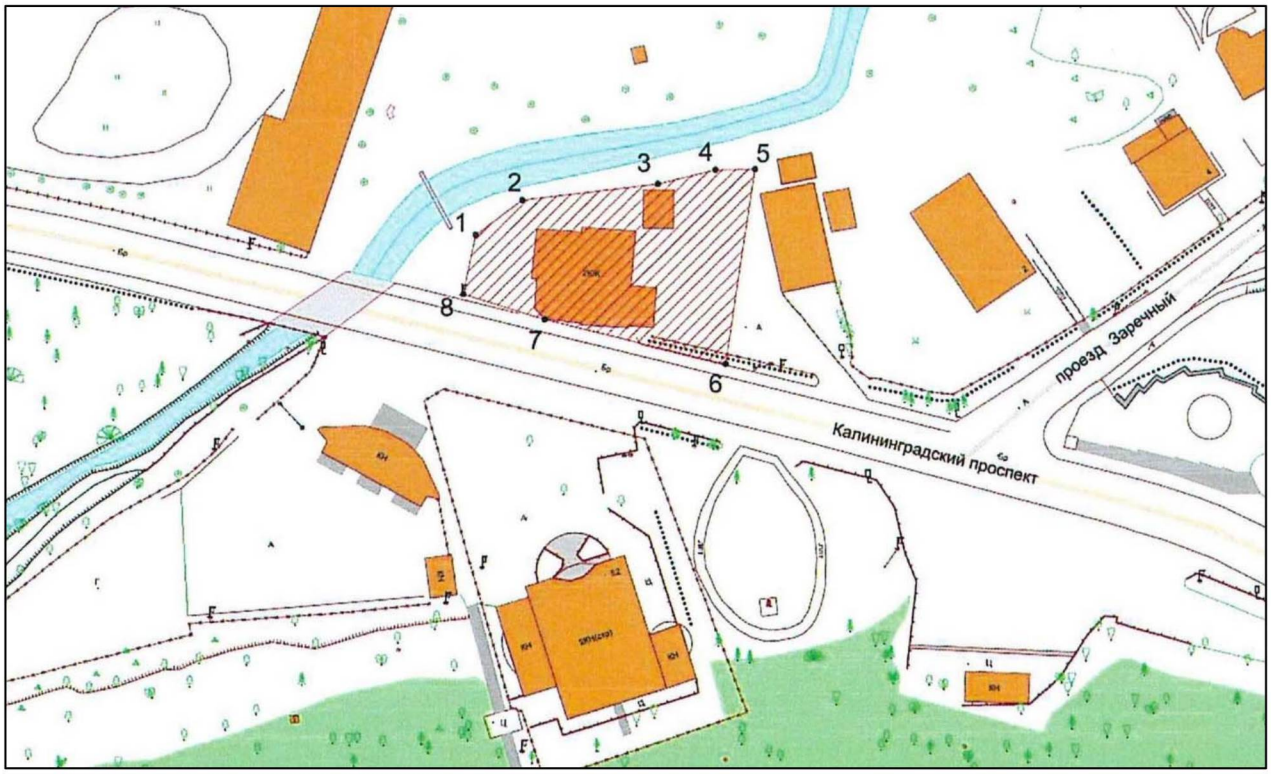


Фото 55. Часть № 1 Объекта. Второй этаж.
Стены, перекрытия, перемычки.
Дверные проемы.
Внутренние лестницы; ограждающие конструкции межэтажной лестницы (конструкция, материал).

Г Р А Н И Ц Ы
территории ОКН «Вилла»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Вилла»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Вилла»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	380 197,291	1 167 489,422	0,1
2	2	380 202,150	1 167 495,910	0,1
3	3	380 204,420	1 167 514,790	0,1
4	4	380 206,410	1 167 522,880	0,1
5	5	380 206,480	1 167 528,350	0,1
6	6	380 179,236	1 167 524,316	0,1
7	7	380 185,460	1 167 499,110	0,1
8	8	380 189,000	1 167 487,720	0,1
9	1	380 197,291	1 167 489,422	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Вилла»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.