



Государственная регистрация
от 31.08.2026 № ГР/648/2026

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28 августа 2026 г. № *96*
Калининград

**О внесении изменений в приказ
Министерства регионального контроля (надзора)
Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 32**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с подпунктом 2 пункта 37 положения о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 32 «Об утверждении форм проверочных листов» (с изменениями, внесенными приказами Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 11 мая 2022 года № 62, от 31 августа 2022 года № 95, от 03 октября 2022 года № 111, от 21 февраля 2023 года № 14, от 08 июля 2024 года № 70, от 14 апреля 2025 года № 37 и от 23 октября 2025 года № 118).

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Н.Н. Терехов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от *18.08.2022* № *96*

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Министерства регионального контроля
(надзора) Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 32

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии (в отношении деятельности, связанной с предоставлением услуг гостевых домов).».

2. Дополнить формой проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии (в отношении деятельности, связанной с предоставлением услуг гостевых домов) согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от 25 февраля 2022 года № 32

«УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от 25 февраля 2022 года № 32

Форма

QR-код, обеспечивающий
переход на страницу
в информационно-
телекоммуникационной
сети «Интернет»,
содержащую запись
единого реестра
контрольных (надзорных)
мероприятий

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым
лицом обязательных требований), используемый Министерством
регионального контроля (надзора) Калининградской области при
осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере
туристской индустрии (в отношении деятельности, связанной
с предоставлением услуг гостевых домов)

«__» _____ 202__

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов контроля:
региональный государственный контроль (надзора) в сфере туристской
индустрии.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Министерство
регионального контроля (надзора) Калининградской области.

3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:
приказ Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской
области от 25.02.2022 № 32 «Об утверждении форм проверочных листов».

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

5. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, являющегося контролируемым лицом, адрес регистрации гражданина:

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии – в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			
			да	нет	не примени мо	примечан ие
Требования к деятельности, связанной с использованием средств размещения						
1.	Индивидуальный жилой дом размещается на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение гражданами садоводства для собственных нужд?	Пункт 1 части 1 статьи 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»				
2.	В отношении индивидуального жилого дома отсутствует решение органов местного самоуправления или суда о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями?	Пункт 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»				
3.	Индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности физическому лицу, при этом сведения о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом внесены в Единый государственный реестр недвижимости?	Пункт 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»				
4.	Внесены ли сведения	Часть 4 статьи 4				

	о гостевом доме в реестр классифицированных средств размещения?	Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»				
5.	Размещена ли информация о предоставлении услуг гостевого дома, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая агрегаторы информации об услугах, сервисы размещения объявлений, социальные сети, осуществляется с обязательным указанием идентификационного номера гостевого дома, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения, а также ссылки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на запись в реестре классифицированных средств размещения?	Часть 1 статьи 6 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»				
6.	Соответствует ли гостевой дом требованиям к гостевому дому, к предоставлению услуг гостевого дома, к комнатам гостевого дома, в том числе к их количеству и площади, к иным помещениям гостевого дома, к оснащению и оборудованию гостевого дома?	Приложение № 1 к Положению о классификации гостевых домов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2025 № 1345				

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, заполнившего проверочный лист, подпись, дата)

(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, руководителя группы контрольного

(надзорного) органа, в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими должностными лицами в составе группы должностных лиц, подписи, дата)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контролируемого лица, присутствовавшего при заполнении проверочного листа, подпись, дата)».