



Государственная регистрация
от 01.09.2026 № ГР/652/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 сентября 2026 г. № 378
Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 03 августа 2026 года № 06/175, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» от 14 августа 2026 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики

Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38, от 02 июля 2025 года № 214, от 08 августа 2025 года № 268, от 08 декабря 2025 года № 464, от 06 февраля 2026 года № 54, от 24 марта 2026 года № 133, от 03 июня 2026 года № 236, от 13 июля 2026 года № 307 и от 30 июля 2026 года № 330), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ
Калининградской области»

В главе 33 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты»:

- пункт 192 дополнить таблицей 54.1 следующего содержания:

«Таблица 54.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков
и объектов капитального строительства (П-5)

«№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

»;

- абзац первый пункта 193 изложить в следующей редакции:

«193. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны производственных и коммунально-складских объектов, расположенных вне границ населенных пунктов, не установлены.»;

- таблицу 55 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %	Не подлежат установлению
----	--	--	--------------------------

».