



Государственная регистрация
от 21.07.2026 № ГР/538/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 июля 2026 г. № 351

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область,
город Неман, улица Советская, 15, и об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия, границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Бубликом В.Н., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения памятник «Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 15 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 15.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 21 июля 2026 года № 351

П Р Е Д М Е Т Ы О Х Р А Н Ы

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 15**

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 15 (далее – ОКН «Здание школы», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

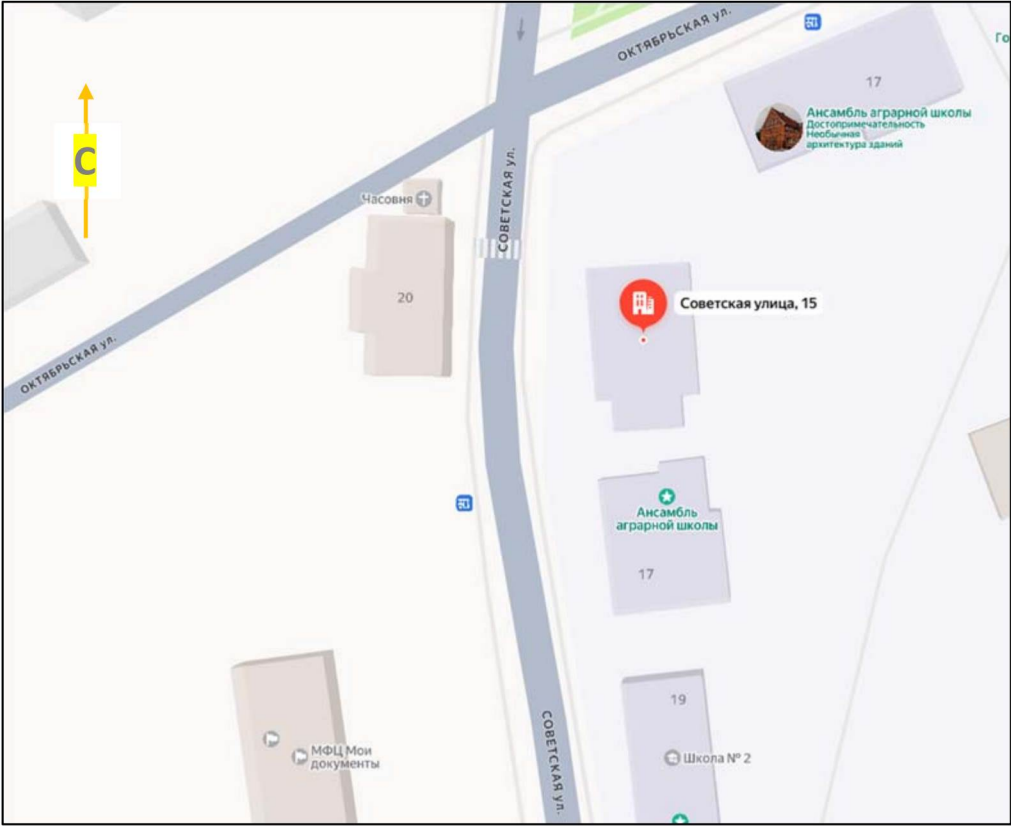
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.	 Рисунок 1. Местоположение Памятника на плане города Немана.	Памятник расположен к югу от исторического ядра города Немана - замка «Рагнит», в районе с практически полностью сохранившейся исторической застройкой, на пересечении улиц Октябрьской и Советской. Памятник включен в исторически сложившуюся территорию малоэтажной (двух- трехэтажной) застройки, представленной жилыми и общественными зданиями, в целом сохранившими свой архитектурный облик начала XX века. Памятник является частью исторически существовавшего комплекса учебных заведений времен постройки 1901 – 1930-х годов, объединенных общим школьным двором со спортивным залом. Памятник возведен в 1902 году в эклектичном стиле с элементами югендстиля в оформлении фасадов. Несмотря на то, что до настоящего времени Памятник сохранился с изменениями архитектурного облика, здание в целом не утратило объемно-планировочное решение, детали декора. Памятник является одним из примером учебных и общественных построек начала XX века, которые до настоящего времени используются по первоначальному назначению как учебное заведение. Габариты и силуэт Памятника гармонично вписаны в архитектурный и природный ландшафт улиц Советской и Октябрьской. Памятник состоит в ряду значимых элементов исторической застройки одной из главных улиц города Немана - улицы Советская, формирующей градообразующую историческую среду в центральной части города.



Фото 1.

Местоположение Памятника (№ 3) в ряду исторических учебных заведений, расположенных на улицах Октябрьская и Советская в городе Немане:

- 1 «Здание городской школы», 1903 год, Калининградская область, город Неман, улица Октябрьская, 15 (ОКН регионального значения).
- 2 «Ансамбль аграрной школы, корпус», 1901 год, Калининградская область, город Неман, улица Октябрьская, 17 (ОКН регионального значения).
3. «Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 15.
4. «Ансамбль аграрной школы, корпус», 1914 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 17 (ОКН регионального значения).
5. «Здание профессионального училища», 1930 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 19 (ОКН регионального значения).
6. Здание спортивного зала, расположенное по адресу: Калининградская область, город Неман, улица Советская.



Фото 2. Вид на Памятник в ряду исторических учебных заведений на улицах Октябрьская и Советская. Вид со школьного двора.

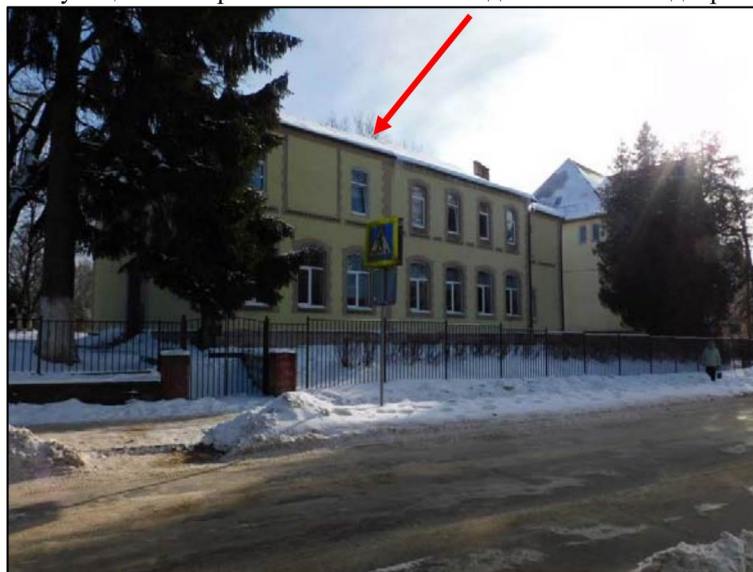


Фото 3. Вид Памятника в ряду сохранившейся исторической застройки улицы Советская в южном направлении.

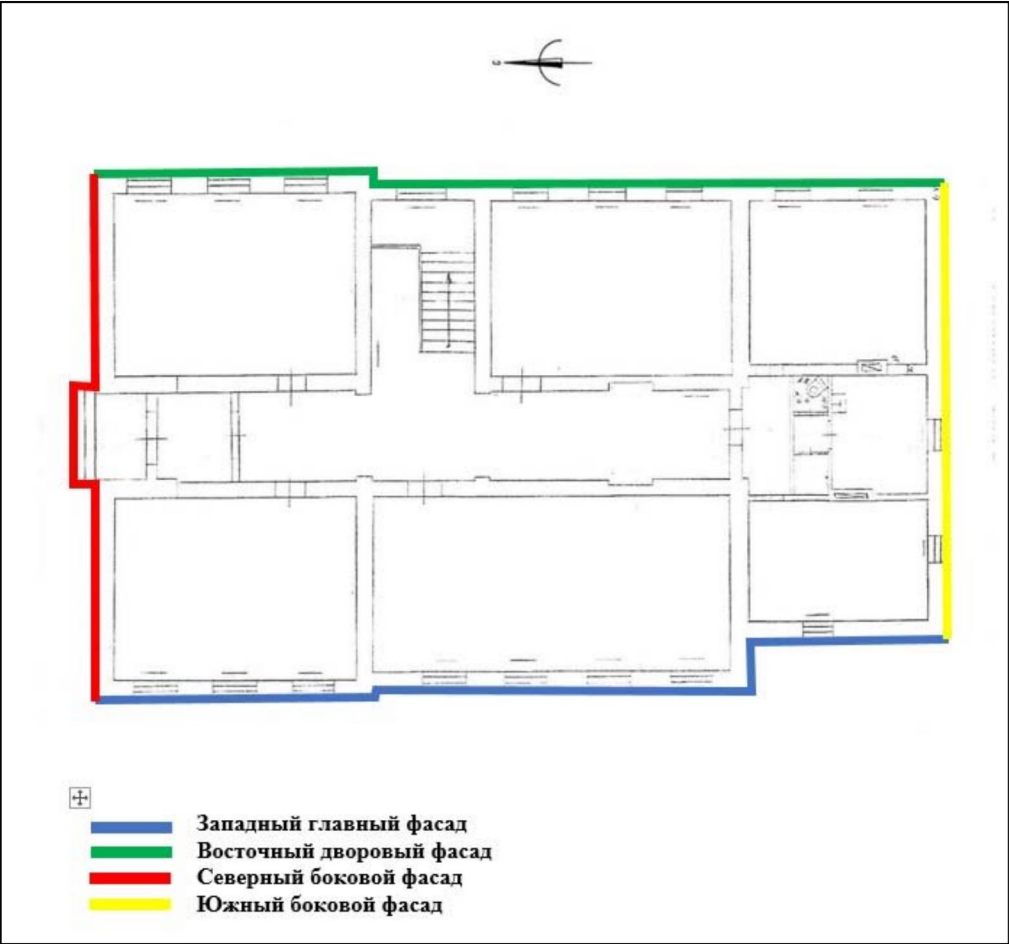
1	II. Объемно-планировочное решение Памятника	3
2.1. Объемно-планировочное решение Памятника	 Рисунок 1. Схема расположения фасадов Памятника.	Памятник представлен прямоугольным в плане двухэтажным объемом, включает подвал, первый этаж, второй этаж, необустроенный чердак. Объем ориентирован по оси север – юг, западным главным фасадом обращен на улицу Советскую; северным боковым фасадом – на улицу Октябрьскую; восточным дворовым фасадом – на школьный двор. Главный вход в здание выполнен на северном боковом фасаде. Памятник перекрыт вальмовой крышей.



Фото 1. Общий вид Памятника с юго-запада. Западный главный и южный боковой фасады.



Фото 2. Общий вид Памятника с северо-востока. Восточный дворовый и северный боковой фасады.



Фото 3. Западный главный фасад Памятника.

Объемно-планировочное решение Памятника по фасадам.

Западный главный фасад Памятника.

Западный главный фасад Памятника вертикально раскрепован на три части: северную, центральную, южную. Южная часть фасада выполнена с отступом.

На фасаде выполнено в уровне первого этажа восемь оконных проемов; в уровне второго этажа семь оконных проемов. Оконные проемы выполнены в осях.



Фото 4. Восточный дворовый фасад Памятника.

Восточный дворовый фасад Памятника.

Восточный дворовый фасад Памятника вертикально раскрепован на три части: южную, центральную, северную.

Южная часть фасада выполнена с отступом. В уровне первого этажа выполнена прямоугольная одноэтажная пристройка с двумя оконными проемами на фронтальной стене.

Пристройка перекрыта собственной односкатной крышей.

В центральной и северной частях восточного дворового фасада выполнено в уровне первого этажа шесть оконных проемов; в уровне второго этажа пять оконных проемов; одна ось оконных проемов лестничной клетки из двух окон в уровнях между первым и вторым этажами; вторым этажом и чердаком.



Фото 5. Северный боковой фасад Памятника.

Северный боковой фасад Памятника.

По центральной оси на северном боковом фасаде выполнен открытый тамбур с дверным проемом главного входа в здание. К тамбуру с дверным проемом примыкает лестница в три ступени.

В уровне второго этажа выполнено три оконных проема и два фальш-окна. Боковые оконные проемы и фальш-окна сгруппированы по два.

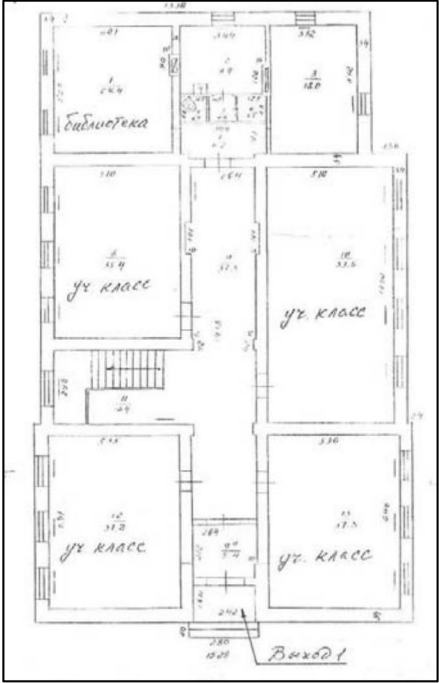
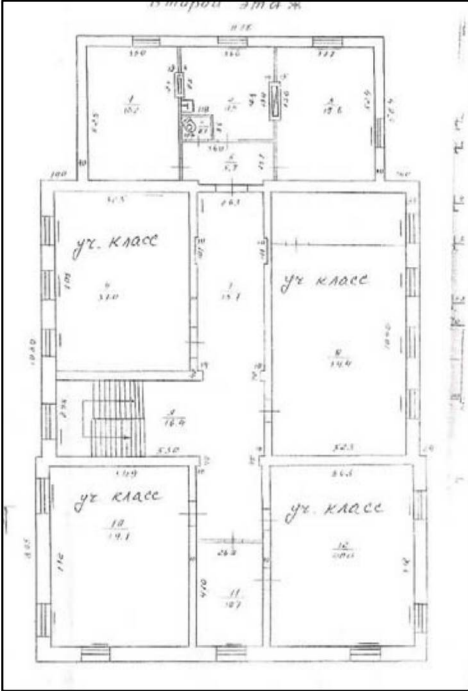


Фото 6. Южный боковой фасад Памятника.

Южный боковой фасад Памятника.

На южном боковом фасаде выполнено в уровне подвала один оконный проем; в уровне первого этажа два оконных проема; в уровне второго этажа три оконных проема; два фальш-окна.

Оконные проемы выполнены в осях.

2.2. Сохранившаяся планировка внутренних помещений	 Рисунок 2. План 1 этажа.  Рисунок 3. План 2 этажа.	Историческая планировка периода первоначального строительства в капитальных стенах подвала, первого, второго, третьего этажей. Внутренняя планировка здания коридорного типа с двухсторонней ориентацией помещений, соответствовала его функциональному назначению как учебного заведения. Объем здания ограничен внешними продольными и поперечными стенами, дисками перекрытий, конструкциями крыши. Внутренняя планировка объекта сформирована сохранившимися внешними продольными и поперечными стенами, сохранившимися внутренними продольными и поперечными стенами, дисками перекрытий, стенами лестничной клетки.
III. Инженерно-конструктивные элементы		
1 3.1. Конструкция, формы и габариты, материал цоколей, стен; характер отделки поверхности стен и цоколей.	2  Фото 1.	3 Стены Памятника выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены. Цоколи здания выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены. Цоколи выступают из плоскости фасадов.

3.2. Оконные проемы, фальш-окна; дверные проемы, (местоположение, количество, форма, формат, перемычки, материал перемычек)	 Фото 2.	Оконные проемы одинакового размера, вертикального формата, с лучковыми кирпичными перемычками, с наружными отливами из фасонного кирпича. Оконные проемы выполнены: - на западном главном фасаде в уровне первого этажа (7 шт.); - на восточном дворовом фасаде в уровне первого этажа (3 шт.).
3.2.1.Оконные проемы	 Фото 3.  Фото 4.  Фото 5.	Оконные проемы одинакового размера, вертикального формата, с лучковыми кирпичными перемычками, с наружными отливами из фасонного кирпича. Оконные проемы выполнены: - на западном главном фасаде в уровне первого этажа (1 шт.); в уровне второго этажа (7 шт.); - на северном боковом фасаде в уровне второго этажа (3 шт.); - на южном боковом фасаде в уровне первого этажа (2 шт.); в уровне второго этажа (3 шт.); в уровне первого этажа пристройки (2 шт.). - на восточном дворовом фасаде в уровне первого этажа (5 шт.); в уровне второго этажа (3 шт.). Фото 4. Оконный проем лестничной клетки вертикального формата, с лучковой кирпичной перемычкой. Оконный проем лестничной клетки выполнен на восточном дворовом фасаде между первым и вторым этажами. Фото 5. Оконный проем лестничной клетки горизонтального формата, с прямой кирпичной перемычкой. Оконный проем лестничной клетки выполнен на восточном дворовом фасаде в уровнях между вторым этажом и чердаком.

3.2.2. Фальш-окна



Фото 6.

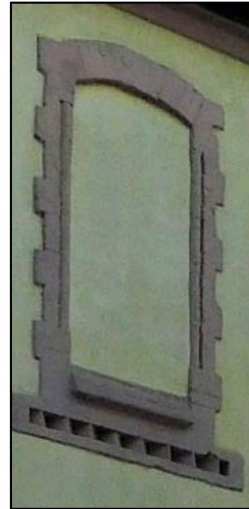


Фото 7.

Фальш-окна одинакового размера, вертикального формата, с прямыми (на северном боковом фасаде) и лучковыми (на южном боковом фасаде) кирпичными перемычками, с наружными отливами из фасонного кирпича.

Фальш-окна выполнены:

- на южном боковом фасаде в уровне второго этажа (2 шт.);
- на северном боковом фасаде в уровне второго этажа (2 шт.).

На северном боковом фасаде фальш-окна попарно объединены с оконными проемами.

3.2.3. Дверной проем



Фото 8.

Дверной проем главного входа имеет вертикальный формат, прямую перемычку.

Над дверным проемом выполнена остекленная фрамуга горизонтального формата с луковой кирпичной перемычкой. Расстекловка фрамуги на 4 сегмента.

Дверной проем выполнен на северном боковом фасаде в открытом тамбуре.

3.3. Тамбур входа
(конструкция,
форма, формат,
перемычка,
наружная
лестница)



Фото 9.

Открытый тамбур выполнен по центральной оси северного бокового фасада. Тамбур прямоугольный с проемом вертикального формата с лучковой кирпичной перемычкой. Перекрытие плоское.

К тамбуру входа примыкают три ступени из каменных блоков.

3.4. Венчающий
карниз



Фото 10.

Венчающий карниз кирпичный, профилированный, оштукатуренный, выполнен по периметру фасадов.

IV. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов.

1	2	3
4.1. Руст (местоположение, форма, материал)	Фото 1. Фото 1а.	Руст кирпичный, из облицовочного кирпича, выполнен чередованием тычковых, ложковых рядов кирпича, образующих зубцы разной длины. Руст фланкирует углы всех фасадов; акцентирует раскрепованные части западного главного фасада; восточного дворового фасада; пристройку южного бокового фасада.

4.2. Декоративное оформление оконных проемов/фальш-окон (местоположение, форма, материал)



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Фото 2. Декоративное оформление оконных проемов в уровнях первого, второго этажей на западном главном фасаде, восточном дворовом фасаде; южном боковом фасаде; в уровне второго этажа на северном боковом фасаде.

Декоративное обрамление оконных проемов кирпичное, из облицовочного кирпича.

Боковые части обрамления выполнены чередованием тычковых и ложковых рядов кирпичной кладки, образующих прямоугольные зубцы, верхние и нижние «ушки». По внешнему контуру центральной части перемычек и откосов выполнены валики из фасонного кирпича.

Фото 3, 4. Под наружными подоконниками окон второго этажа/фальш-окон и в простенках оконных проемов выполнены кирпичные пояски, зубчатые, в обрамлении тычковых рядов кирпичной кладки.

4.3. Декоративное оформление проема тамбура главного входа (форма, материал)



Фото 5.

Фото 5. Декоративное оформление проема тамбура главного входа кирпичное, из облицовочного кирпича.

Боковые откосы и перемычка облицованы кирпичной кладкой.

Обрамление лучковой перемычки с имитацией замкового камня. Боковые части обрамления выполнены чередованием тычковых и ложковых рядов кирпичной кладки, образующих прямоугольные зубцы, верхние и нижние «ушки»;

По внешнему контуру центральной части перемычки и откосов выполнены валики из фасонного кирпича.

4.4. Ниши (фальш-окна) (местоположение, формат, декоративное оформление)



Фото 6.

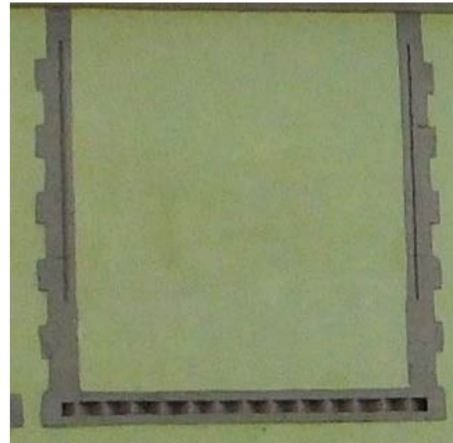


Фото 7.

Фото 6. Ниша (фальш-окно) прямоугольная, с наружным отливом из нескольких рядов фасонной плитки. Боковые стороны обрамлены вертикальным кирпичным декором, образующим прямоугольные зубцы. С внутренней стороны по боковым частям выполнены валики из фасонного кирпича; нижняя часть подчеркнута зубчатым пояском.

Ниша выполнена на восточном дворовом фасаде в северной части, в уровне второго этажа.

Фото 7. Ниша (фальш-окно) прямоугольная. Боковые стороны обрамлены вертикальным кирпичным декором, образующим прямоугольные зубцы. С внутренней стороны по боковым частям выполнены валики из фасонного кирпича; нижняя часть подчеркнута зубчатым пояском.

Ниша выполнена на западном главном фасаде в северной части, в уровне второго этажа.

4.5. Пояски (местоположение, форма, материал)	Фото 8. Фото 9.	Фото 8, 9. Кирпичные пояски разной длины, зубчатые, в обрамлении тычковых рядов кирпичной кладки. Пояски выполнены на западном главном фасаде; восточном дворовом фасаде; северном боковом фасаде; южном боковом фасаде под оконными проемами и в простенках оконных проемов второго этажа.
V. Интерьеры		
1 5.1. Межэтажная лестница (местоположение, конструкция, материал, оформление)	2 Фото 1.	3 Межэтажная лестница двухмаршевая. Конструкция деревянная, перила с простыми профилированными деревянными балясинами, с профилированными поручнями. Лестница выполнена в центральной части здания.

5.2. Проемы
(местоположение,
формат,
перемычки)



Фото 2.



Фото 3.

Проемы вертикального формата, с лучковыми кирпичными перемычками.

Проемы выполнены в коридорах первого, второго этажей.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Здание школы»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Здание школы»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Здание школы»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	390 332,365	1 286 839,698	0,1
2	2	390 333,939	1 286 863,573	0,1
3	3	390 312,635	1 286 865,364	0,1
4	4	390 312,268	1 286 861,008	0,1
5	5	390 301,864	1 286 862,010	0,1
6	6	390 298,650	1 286 840,558	0,1
7	7	390 313,860	1 286 838,280	0,1
8	1	390 332,365	1 286 839,698	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Здание школы»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-