



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 июля 2026 г. № 304

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград» в части изменения
градостроительного зонирования**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 июня 2026 года № 598, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 06 июля 2026 года № 434 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство):

1) подготовить в срок до 15 июля 2026 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (с изменениями,

Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 328, от 25 сентября 2025 года № 355, от 08 декабря 2025 года № 466, от 17 февраля 2026 года № 77, от 20 февраля 2026 года № 88, от 08 мая 2026 года № 202, от 25 мая 2026 года № 220, от 02 июня 2026 года № 231 и от 26 июня 2026 года № 279), в части установления:

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132903:366, 39:15:132903:37, 39:15:132903:38, 39:15:132903:137 подзоны «В» территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ»);

- в отношении неразграниченной территории между земельным участком с кадастровым номером 39:15:132903:11 и земельным участком с кадастровым номером 39:15:132903:38 «Иные территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность»;

- в отношении неразграниченной территории между земельным участком с кадастровым номером 39:15:132903:124 и земельным участком с кадастровым номером 39:15:132903:34 улично-дорожной сети;

2) разместить приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить копию приказа в администрацию администрации городского округа «Город Калининград» в целях обеспечения его размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина