



Государственная регистрация
от 03.07.2026 № ГР/504/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 июля 2026 г. № 294
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул. Д. Бедного – ул. Гайдара в г. Калининграде**

По инициативе Бартфельда Б.Н. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории от 30 апреля 2026 года № 3230-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 05 июня 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 08 июня 2026 года № и-КГРиЦ-6753 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Д. Бедного – ул. Гайдара в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

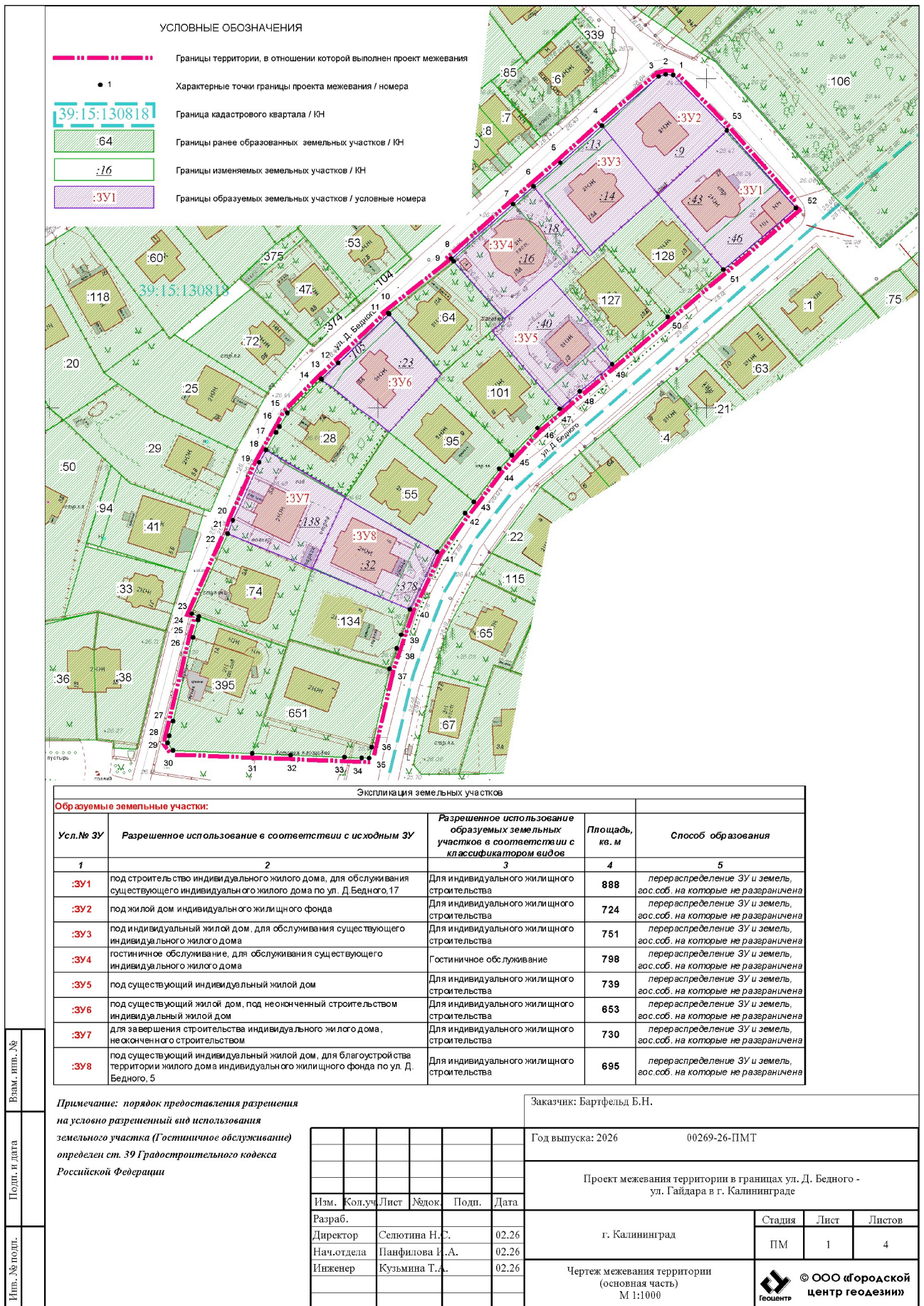
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 июля 2026 г. № 294

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. Д. БЕДНОГО – УЛ. ГАЙДАРА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под строительство индивидуально жилого дома, для обслуживания существующего индивидуально жилого дома по ул. Д.Бедного, 17	Для индивидуального жилищного строительства	888	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	под жилой дом индивидуально жилищного фонда	Для индивидуального жилищного строительства	724	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	под индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуально жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	751	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	гостиничное обслуживание, для обслуживания существующего индивидуально жилого дома	Гостиничное обслуживание	798	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	739	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	под существующий жилой дом, под неоконченное строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	653	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ7	для завершения строительства индивидуально го жилого дома, неоконченного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	730	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	под существующий индивидуальный жилой дом, для благоустройства территории жилого дома индивидуально го жилищного фонда по ул. Д. Бедного, 5	Для индивидуального жилищного строительства	695	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358284.22	1189906.28
2	358283.89	1189905.92
3	358264.67	1189885.33
4	358249.27	1189898.82
5	358247.74	1189900.15
6	358241.99	1189905.20
7	358260.66	1189927.28
1	358284.22	1189906.28
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	358301.03	1189889.92
9	358301.19	1189887.63
10	358300.55	1189885.52
11	358285.61	1189868.23
12	358281.75	1189871.39
3	358264.67	1189885.33
2	358283.89	1189905.92
1	358284.22	1189906.28
8	358301.03	1189889.92
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	358285.61	1189868.23
13	358274.38	1189855.60
14	358267.24	1189847.39
15	358266.67	1189847.85

1	2	3
16	358248.33	1189862.69
17	358246.14	1189864.47
18	358246.97	1189865.41
19	358250.02	1189868.61
3	358264.67	1189885.33
12	358281.75	1189871.39
11	358285.61	1189868.23
Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	358267.24	1189847.39
20	358261.82	1189841.22
21	358245.26	1189822.43
22	358244.41	1189823.16
23	358227.06	1189838.58
24	358239.29	1189852.66
25	358243.53	1189857.35
16	358248.33	1189862.69
15	358266.67	1189847.85
14	358267.24	1189847.39
Участок :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	358223.39	1189834.72
35	358204.66	1189851.10
34	358203.57	1189852.06
33	358199.73	1189855.43
32	358204.96	1189861.52
31	358213.29	1189871.35
30	358218.49	1189866.83
29	358220.49	1189869.14

1	2	3
24	358239.29	1189852.66
28	358227.16	1189838.71
27	358226.76	1189838.84
26	358223.39	1189834.72
Участок :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	358228.48	1189803.50
37	358213.68	1189787.97
38	358208.70	1189782.91
39	358208.08	1189783.53
40	358206.10	1189786.32
41	358200.16	1189793.60
42	358196.00	1189799.50
43	358194.36	1189801.42
44	358192.67	1189803.40
45	358208.48	1189817.80
46	358210.14	1189819.16
47	358210.30	1189819.24
36	358228.48	1189803.50
Участок :ЗУ7		
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
48	358187.26	1189766.11
49	358183.47	1189763.93
50	358169.13	1189757.48
51	358165.90	1189755.93
52	358161.82	1189754.39
53	358151.30	1189780.05
54	358172.73	1189790.04
55	358173.10	1189790.20
56	358177.00	1189783.57
57	358179.77	1189778.86
48	358187.26	1189766.11
Участок :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	358172.73	1189790.04
53	358151.30	1189780.05
59	358138.82	1189809.84
58	358156.30	1189818.14
54	358172.73	1189790.04

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данным проектом межевания территории в границах ул. Д. Бедного – ул. Гайдара в г. Калининграде (далее – проект межевания территории) не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработаны изменения в проект межевания территории.

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130818, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358301.03	1189889.92
2	358301.19	1189887.63
3	358300.55	1189885.52
4	358285.61	1189868.23
5	358274.38	1189855.60
6	358267.24	1189847.39
7	358261.82	1189841.22
8	358245.26	1189822.43
9	358244.41	1189823.16
10	358228.75	1189803.27
11	358228.48	1189803.50
12	358213.68	1189787.97
13	358208.70	1189782.91
14	358208.80	1189782.79
15	358198.49	1189772.52
16	358194.30	1189770.12
17	358192.53	1189769.11
18	358187.21	1189766.07
19	358183.47	1189763.93
20	358165.90	1189755.93
21	358161.82	1189754.39
22	358161.84	1189754.33
23	358137.52	1189743.41
24	358136.75	1189745.56
25	358135.72	1189745.29
26	358130.38	1189743.84

27	358104.99	1189737.68
28	358100.50	1189736.59
29	358098.37	1189736.07
30	358096.06	1189737.73
31	358095.12	1189761.82
32	358094.66	1189773.54
33	358094.02	1189789.85
34	358093.81	1189795.18
35	358093.72	1189797.42
36	358097.09	1189798.19
37	358120.80	1189803.62
38	358127.05	1189805.73
39	358131.16	1189807.12
40	358138.82	1189809.84
41	358156.30	1189818.14
42	358168.05	1189826.61
43	358171.49	1189829.28
44	358181.47	1189837.04
45	358185.56	1189840.85
46	358193.90	1189848.63
47	358199.73	1189855.42
48	358204.96	1189861.52
49	358213.29	1189871.35
50	358227.62	1189888.23
51	358241.99	1189905.20
52	358260.66	1189927.27
53	358284.22	1189906.28
1	358301.03	1189889.92

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина