



Государственная регистрация
от 25.06.2026 № ГР/475/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 июня 2026 г. № 271
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Поваровка Зеленоградского района» муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

По инициативе Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории, от 08 июня 2026 года

№ 4518-МГП п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Поваровка Зеленоградского района» муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории Инициатору;
- 3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;
- 4) в течение 7 дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;
- 5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

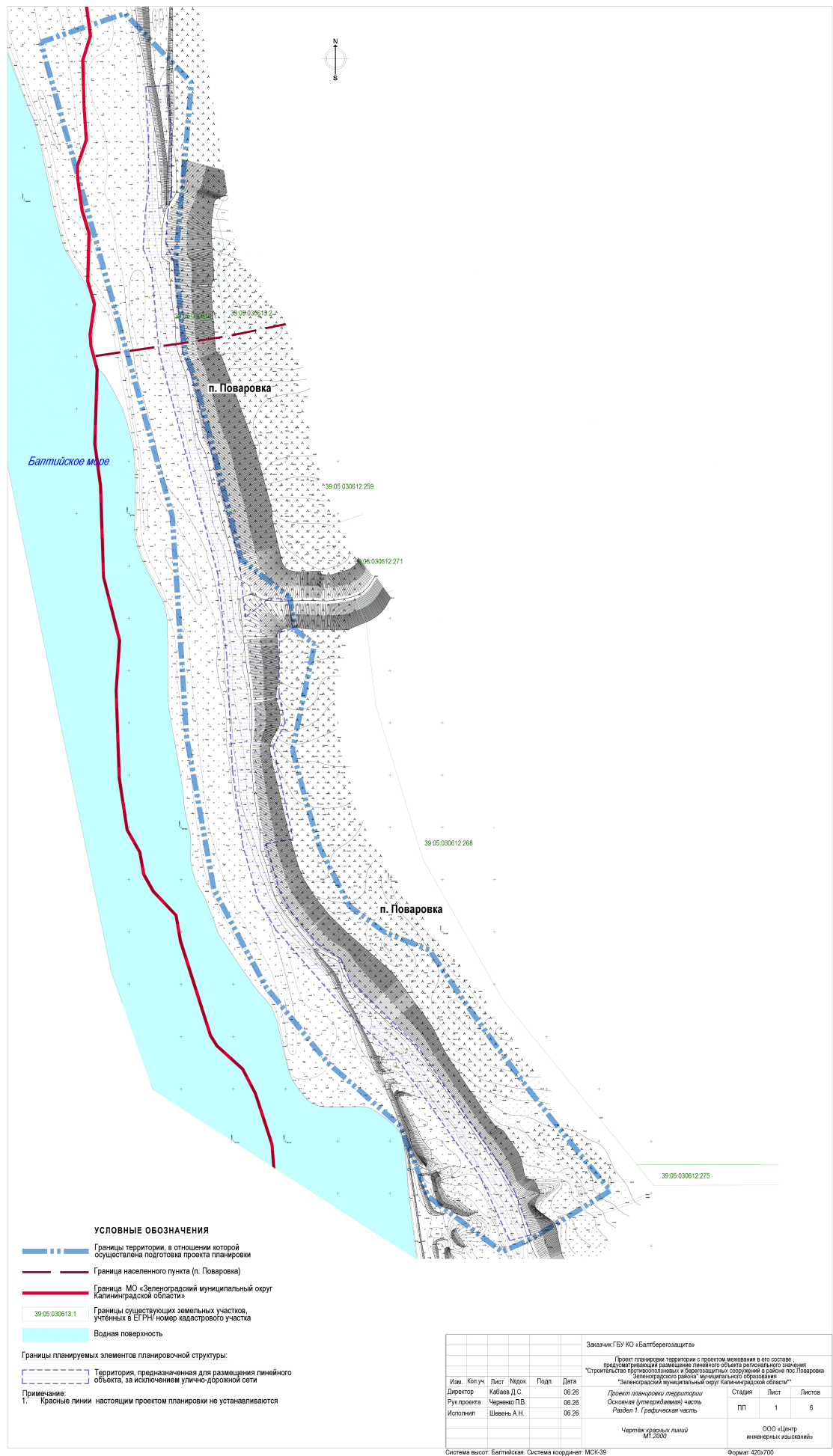
К.А. Подскребкина

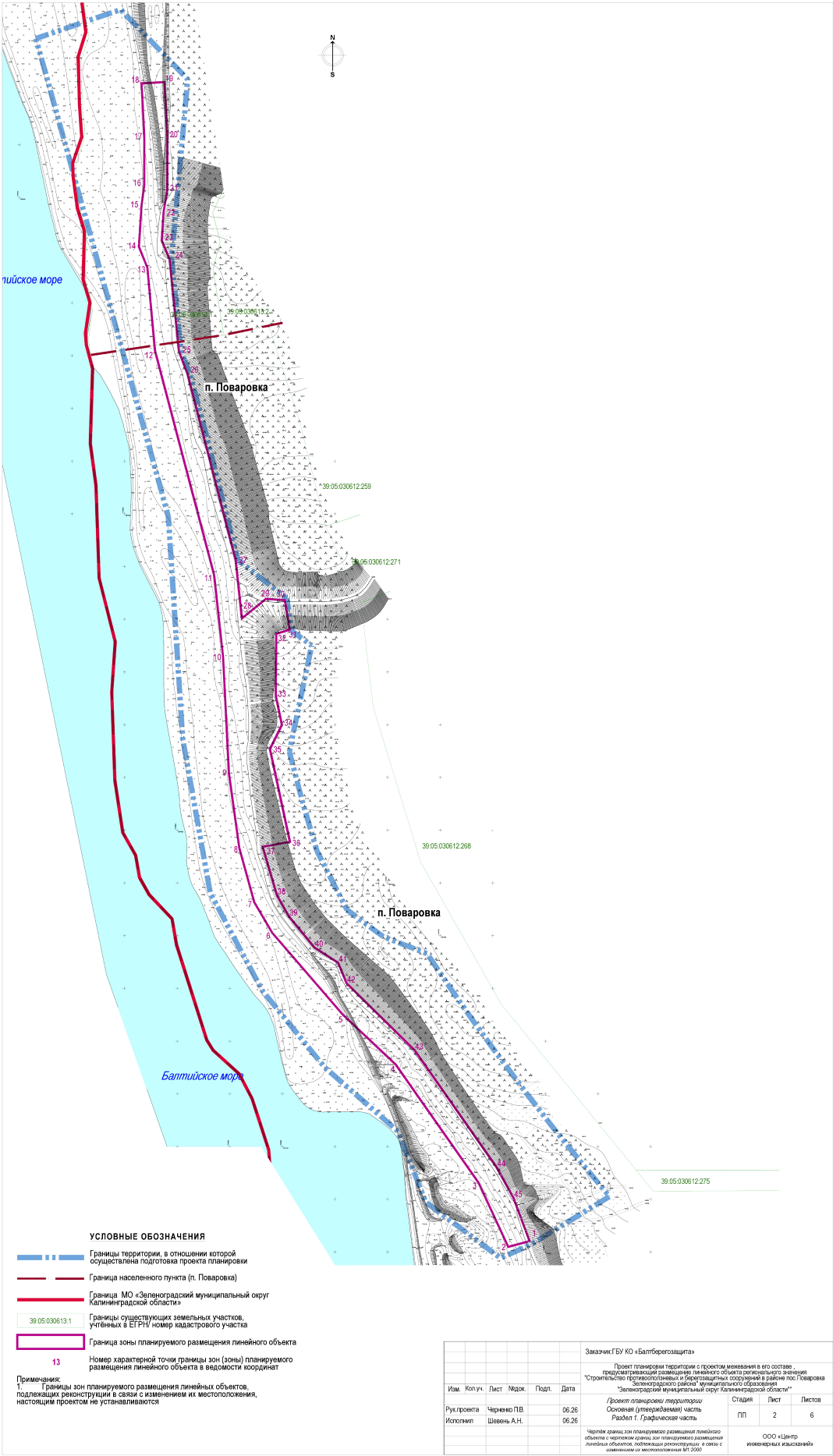
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 июня 2026 г. № 271

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ И БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ПОС. ПОВАРОВКА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО
РАЙОНА» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Поваровка Зеленоградского района» муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – проект планировки территории), установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения с наименованием «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе п. Поваровка Зеленоградского района» (далее – линейный объект регионального значения).

Назначение объекта: сооружения противооползневые и берегозащитные.

1. Берегоукрепление откосного типа – строительство берегозащитных сооружений ориентировочной протяженностью 1200 м (гидротехническое сооружение III класса) для предотвращения заплеска выше верхней отметки волногасителя, гашение волновой нагрузки с обеспечением минимального выноса песчаного материала отбойным потоком и для предотвращения подветренного размыва.

Для защиты грунта основания каменной наброски от механической суффозии (размыва) предусматривается обратный фильтр из слоя щебня, толщиной 0,5 м, принятой согласно пункту 5.2.16 Ведомственного свода правил «Инструкция по проектированию откосных и сквозных оградительных сооружений и специальных подводных стендов» Министерства обороны Российской Федерации (ВСП 33-03-07 МО РФ), уложенного поверх слоя геотекстиля иглопробивной плотностью 600 гр/кв.м.

Глубина заложения берегозащитных сооружений до 4,0 метров.

2. Противооползневая защита (металлическая сетка) - строительство противооползневых сооружений ориентировочной протяженностью 500 м с необходимыми противооползневыми мероприятиями (включая биологическую защиту), мероприятиями по укреплению эрозионного уступа в верхней части откоса.

На проектируемом склоне предусматривается устройство анкерной удерживающей конструкции в шахматном порядке крепление забивными грунтовыми нагелями длиной до 25 м с шагом 2,0х2,0 м.

Основные характеристики планируемого объекта могут быть уточнены в ходе проектирования.

Планируемый для размещения линейный объект регионального значения предназначен для обеспечения защиты от штормового воздействия Балтийского моря на береговой массив и предотвращения оползневых процессов.

Информация о характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится, т.к. линейные объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации – Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа – «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Поселения: нет.

Населенные пункты – п. Поваровка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Таблица 1

№	X	Y
1	367010.39	1154184.96
2	367004.97	1154164.71
3	367065.93	1154136.48
4	367177.80	1154057.77
5	367225.22	1154007.42
6	367302.67	1153940.45
7	367331.74	1153923.36
8	367383.12	1153909.10
9	367454.29	1153899.22
10	367564.38	1153893.70
11	367642.16	1153885.11
12	367855.03	1153828.92
13	367933.59	1153821.75
14	367953.34	1153813.66
15	367991.86	1153816.15
16	368012.09	1153818.77
17	368057.31	1153818.86
18	368108.34	1153816.26
19	368109.50	1153837.92
20	368057.56	1153840.79
21	368007.39	1153840.68
22	367986.23	1153837.13

23	367959.07	1153835.42
24	367941.85	1153842.74
25	367854.13	1153851.68
26	367832.84	1153859.85
27	367655.99	1153905.63
28	367600.97	1153911.58
29	367619.38	1153934.38
30	367618.17	1153952.38
31	367590.22	1153957.04
32	367586.37	1153944.25
33	367527.66	1153943.77
34	367499.86	1153949.55
35	367477.06	1153938.20
36	367389.09	1153957.21
37	367384.36	1153931.26
38	367338.43	1153944.76
39	367318.39	1153956.05
40	367288.81	1153980.45
41	367274.33	1154003.02
42	367255.04	1154010.97
43	367191.30	1154075.70
44	367080.38	1154153.63
45	367051.29	1154169.69

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи

с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не приводится, так как линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта регионального значения объекты капитального строительства не проектируются.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта планировки территории не разрабатывались, следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о наличии в границах проекта планировки территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), территорий памятников отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта планировки территории не разрабатывались.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования и согласовывать со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в установленном порядке.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в актуальной редакции);
- от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в актуальной редакции);
- от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (в актуальной редакции);
- от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в актуальной редакции).

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей проекта планировки территории мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

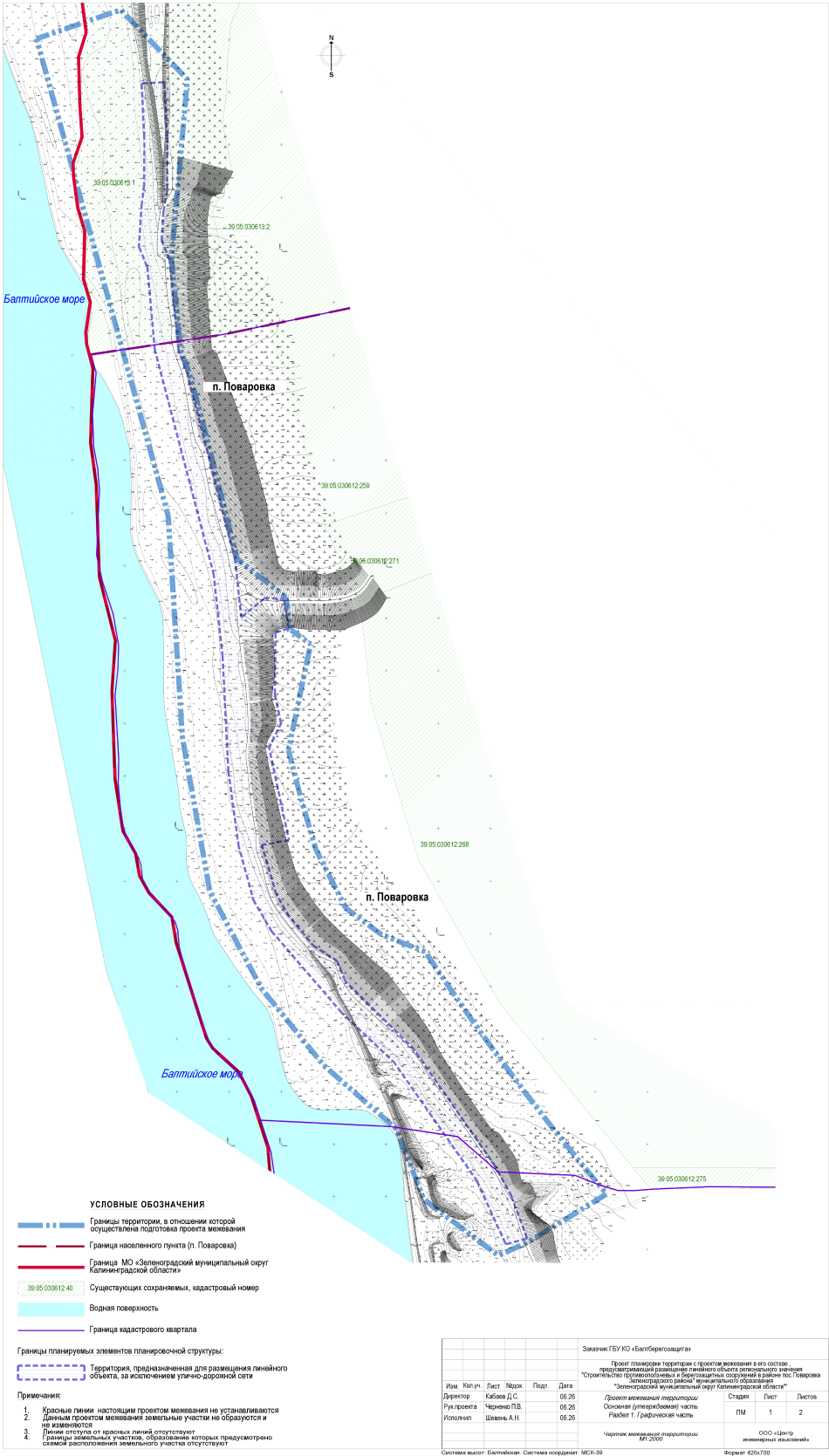
**характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности
и гражданской обороне**

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей проекта планировки территории мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. Данные мероприятия следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противоползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Поваровка Зеленоградского района» муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – проект межевания территории), не планируется образование земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, так как в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории земли лесфонда отсутствуют, соответственно, проект межевания территории не определяет местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проект межевания территории не предполагает резервирование земельных участков, изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

п.№	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
	39:05:030613:1	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Поваровка	Объекты отсутствуют

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не планируется образование земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

№	X	Y
1	2	3
1	367282.91	1154087.64
2	367299.13	1154045.9
3	367299.13	1154045.9
4	367324.4	1154011.58
5	367380.4	1153982.86
6	367425.26	1153969.63
7	367474.42	1153956.66
8	367575.17	1153977.92
9	367575.17	1153977.92
10	367588.81	1153959.3
11	367620.06	1153954.09
12	367620.06	1153954.09
13	367620.06	1153954.09
14	367620.06	1153954.09
15	367656.35	1153907.6
16	367794.99	1153872.48
17	367833.45	1153861.76
18	367854.6	1153853.64

1	2	3
19	367942.06	1153844.73
20	367942.06	1153844.73
21	368112.13	1153860.06
22	368178.29	1153796.36
23	368178.29	1153796.36
24	368178.29	1153796.36
25	368150.86	1153715.8
26	368150.86	1153715.8
27	367697.73	1153841.63
28	367697.73	1153841.63
29	367697.73	1153841.63
30	367486.64	1153855.32
31	367340.37	1153881.48
32	367248.4	1153930.65
33	367175.45	1153989.94
34	367114.59	1154059.85
35	367047.44	1154086.15
36	366994.28	1154157.32
37	367007.11	1154186.22
38	367052.7	1154260.94

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания не планируется образование земельных участков.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина