



Государственная регистрация
от 10.06.2026 № ГР/443/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 июня 2026 г. № 242
Калининград

**О содержании ходатайства о переводе земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель
и составе прилагаемых к нему документов**

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Калининградской области от 12 июля 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:

1) содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую согласно приложению № 1;

2) состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, согласно приложению № 2.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2026 года.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
08 июня 2026 года № 242

Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель (далее также – земельного участка или земельных участков) указываются следующие сведения.

1. Сведения о заявителе ходатайства:
 - физическом лице (фамилия, имя, отчество, вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);
 - индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);
 - сведения о представителе заявителя.
2. Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:
 - кадастровый номер земельного участка;
 - площадь земельного участка;
 - местоположение земельного участка;
 - вид разрешенного использования земельного участка;
 - категория земель, в состав которой входит земельный участок;
 - категория земель, перевод земельного участка в состав которой предполагается осуществить.
3. Права на земельный участок.
4. Согласие правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.
5. Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, включающее:
 - цель перевода земельного участка в другую категорию земель и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка, перевод которого планируется осуществить;
 - обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей;

- финансово-экономическое и социально-экономическое обоснование целесообразности перевода земельного участка из одной категории в другую;

- сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под испрашиваемым земельным участком в случае его перевода из состава земель одной категории в другую в целях строительства;

- сведения о размере и режиме санитарно-защитной зоны предприятия, предполагаемого к размещению на земельном участке, перевод которого планируется осуществить из одной категории в другую, влекущих за собой ограничение прав собственников, землепользователей, землевладельцев или ухудшение качества земель, используемых в сельскохозяйственном производстве;

- сведения о согласовании собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону (при необходимости);

- сведения о согласии организаций, эксплуатирующих коммуникации и объекты в случае размещения земельного участка, планируемого к переводу из одной категории в другую, в границах охранных зон коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.), объектов электросетевого хозяйства и иных объектов, для которых устанавливаются охранные зоны.

6. Сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (в случаях перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон).

7. Сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок (в случаях перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Закона).

8. Реквизиты утвержденного проекта рекультивации либо реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащей такой экспертизе, составной частью которой является проект рекультивации земель (в случаях перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Закона).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
08 июня 2026 года № 242

**Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую**

К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель должны быть приложены следующие документы.

1. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя либо заверенная в нотариальном порядке его копия (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

3. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, уполномоченного на распоряжение земельным участком, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (пункт 5 части 4 статьи 2 Закона).

4. Согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, на перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта.

5. Согласие правообладателя объекта, расположенного на земельном участке, на перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

6. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

7. Копия заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

8. Утвержденный проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем

или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

9. Утвержденный проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации в связи с добычей полезных ископаемых (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

10. Копия письма уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, об отсутствии на территории соответствующего муниципального образования иных вариантов размещения соответствующих объектов.

11. Копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

12. Иные документы в случаях, предусмотренных федеральными законами.

13. Ответственность за достоверность представленных документов несет лицо, представившее копии документов.

14. Документы, предусмотренные пунктами 1-5, 8-12 настоящего приложения, направляются заинтересованным лицом в Министерство градостроительной политики Калининградской области. Документы, предусмотренные пунктами 6 и 7 настоящего приложения, запрашиваются Министерством градостроительной политики Калининградской области в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.