



Государственная регистрация
от 25.05.2026 № ГР/365/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 мая 2026 г. № 238

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Ангар № 5 гидроаэродрома «Коса», 1936-1939 годы, Калининградская
область, город Балтийск, Малая набережная, дом 30, и об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ярошем В.Б., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Ангар № 5 гидроаэродрома «Коса», 1936-1939 годы, Калининградская область, город Балтийск, Малая набережная, дом 30 (далее – объект культурного наследия).

2. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 12 октября 2020 года № 355 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ангар № 5 гидроаэродрома «Коса», 1936-1939 годы, Калининградская область, город Балтийск, Малая набережная, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

О.А. Ефимова

УТВЕРЖДЕНЫ

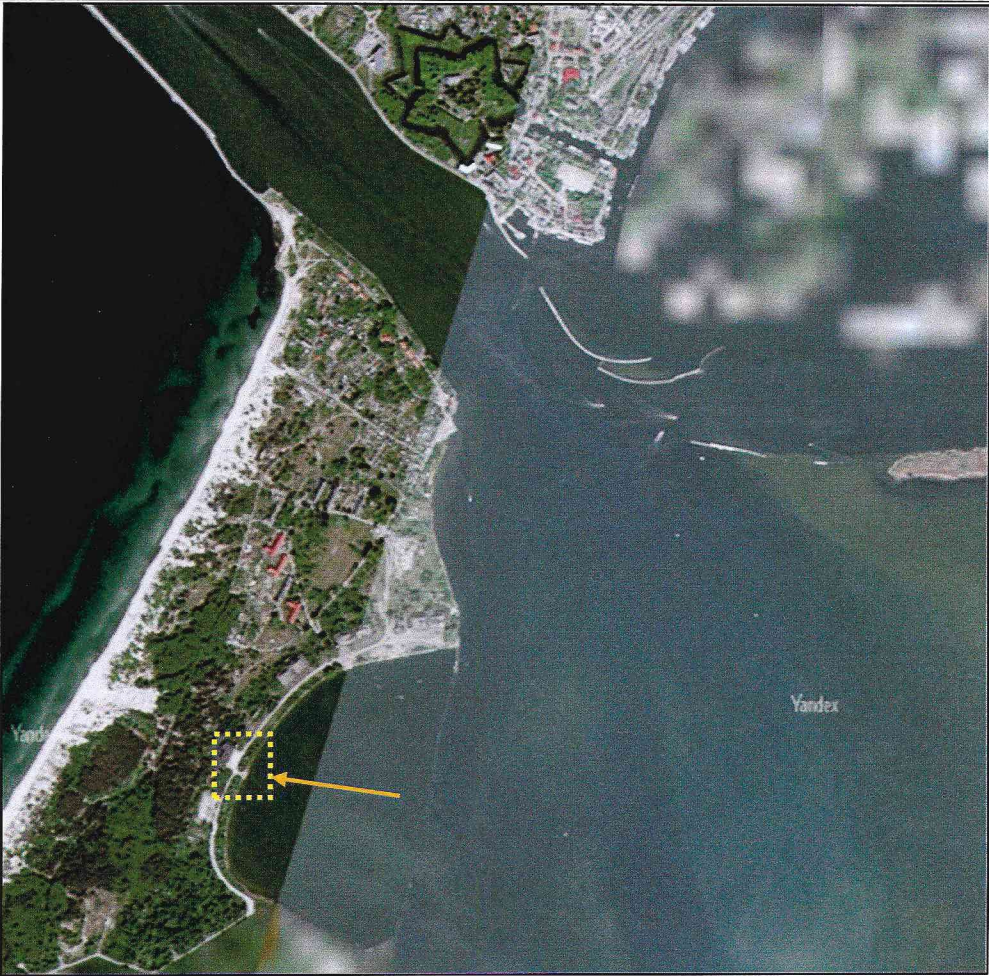
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 мая 2026 года № 238

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Ангар № 5 гидроаэродрома «Коса», 1936-1939 годы, Калининградская область,
город Балтийск, Малая набережная, дом 30**

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Ангар № 5 гидроаэродрома «Коса», 1936-1939 годы, Калининградская область, город Балтийск, Малая набережная, дом 30 (далее – ОКН «Ангар № 5», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.	 Фрагмент спутникового снимка города Балтийск, поселок Коса 2025 год. Расположение сооружения в застройке и сети улиц.	Памятник включен в исторически сложившуюся территорию с сохранившейся трассировкой улиц, расположен в поселке Коса (г. Балтийск), улица Малая Набережная. Поселок расположен в северной части Балтийской косы и ограничен Калининградским морским каналом с севера-северо-востока, Калининградским заливом с востока-юго-востока, Гданьским заливом Балтийского моря с запада. Территорию Памятника, с примыкающими бетонными площадками стоянок гидросамолетов, пересекает улица Малая набережная, с северо-запада ограничивает улица Некрасова, периметр с востока-юго-востока ограничен внутренней гаванью аэродрома гидросамолетов, являющейся частью Калининградского залива. Внутренняя гавань ограничена частично сохранившимся молот. Главный фасад ангара обращен на юго-восток.



Фрагмент спутникового снимка города Балтийск, поселок Коса 2025 год.
Расположение сооружения.

II. Объемно-планировочное решение

1	2	3
2.1. Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, габариты Памятника	 Вид Памятника с юго-востока, с площадки стоянки гидросамолетов.  Вид с северо-восточной башни. Бетонная площадка стоянки гидросамолетов, справа слип спуска самолетов на воду.	Памятник представлен сооружением сложной конфигурации. Основной объем представлен одноуровневым ангаром, с перекрытием в виде двухскатных металлических ферм. Фермы опираются на боковые (северо-восточные и юго-западные) и задние (северо-западные) столбы каркасной железобетонной конструкции. Со стороны главного фасада фермы опираются на пространственный каркас с раскосами и стойками. Основной объем прямоугольный в плане, вытянут по линии северо-восток — юго-запад. С основным объемом с северо-востока, северо-запада и юго-запада сгруппированы одно- двух- и четырехэтажные пристроенные объемы. Так к северо-восточному боковому фасаду ангара пристроена четырехэтажная, прямоугольная в плане башня, выступающая со стороны главного фасада и двухэтажный, прямоугольный в плане объем. К юго-западному боковому фасаду ангара пристроена четырехэтажная (четвертый этаж разрушен), прямоугольная в плане башня, выступающая со стороны главного фасада и двухэтажный, прямоугольный в плане объем. К северо-западному протяженному фасаду ангара и северо-западным фасадам двухэтажных объемов пристроен прямоугольный в плане объем, состоящий из сохранившегося одноэтажного крыла в северной части и двухэтажного блока в центральной части ангара. Площадка стоянки гидросамолетов расположена южнее главного фасада ангара, бетонированный спуск на воду для гидросамолетов в юго-восточной части площадки, примыкает к береговой черте внутренней гавани. Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане основного объема представлено бетонной площадкой зоны обслуживания гидросамолетов. Площадка ограничена железобетонными столбами опор ферм перекрытия. Справа и слева от проема ворот расположены ниши, достигающие уровня второго



Вид внутри ангара с северо-востока.

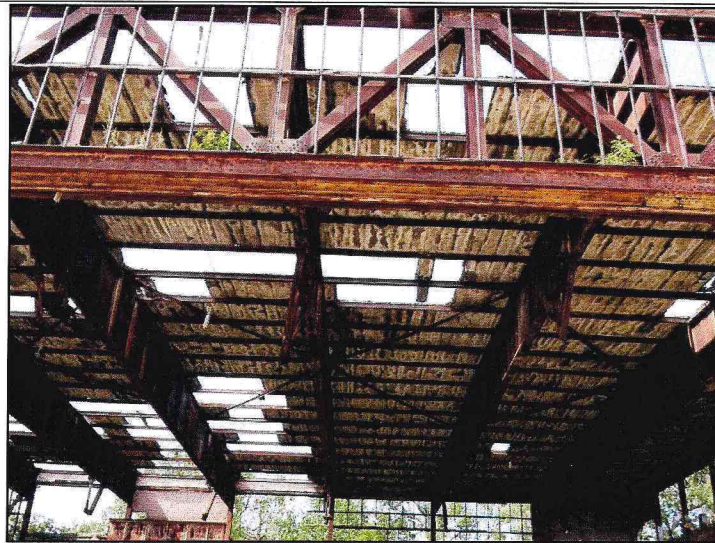


Вид внутри ангара с юго-запада.

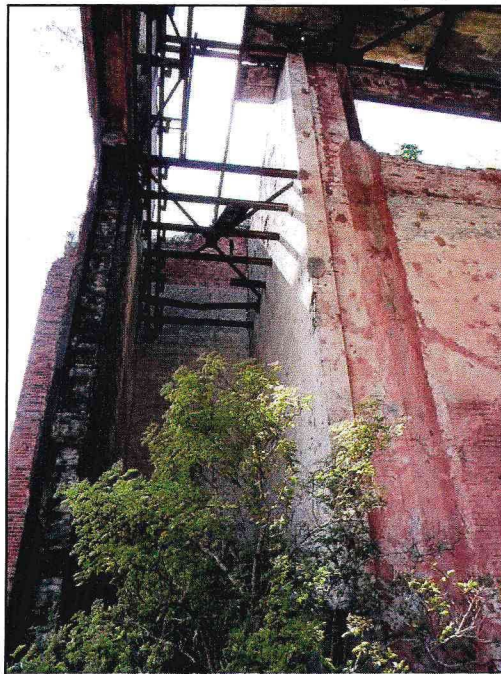
этажа, служили для размещения складных створок ворот.

На фасадном (юго-восточном) каркасе ангара имеется направляющая балка, под ней, на бетонном покрытии площадки, расположен рельс для перемещения створок ворот.

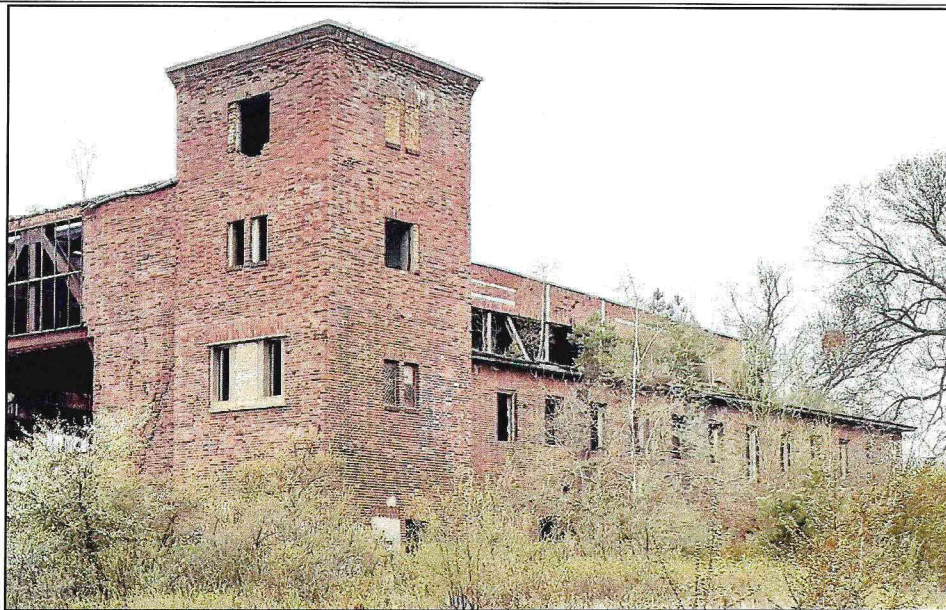
Естественное освещение ангара осуществлялось через ленты оконных проемов в верхней части перекрытия на юго-восточном и северо-западном фасадах, также, через оконные проемы прямоугольного формата на боковых фасадах.



Вид фрагмента перекрытия ангара с юго-востока.



Вид юго-западной и северо-восточной ниш для размещения створок ворот.



Вид северо-восточного фасада – к основному объему пристроены четырехэтажная башня и двухэтажный, прямоугольный в плане объем.



Междуэтажная лестница в северо-восточной башне.

Северо-восточная и юго-западная башни были устроены симметрично, в объемах имеются помещения на первом-четвертом этажах и лестничные клетки, достигающие уровня четвертого этажа (разрушен в юго-западной башне), далее, сохранившаяся в северо-восточной башне, лестница ведет до площадки на крыше башни.



Вид помещения на третьем этаже северо-восточной башни.



Вид бетонной площадки с ограждением, завершающей северо-восточную башню.



Вид фасада юго-западной башни.



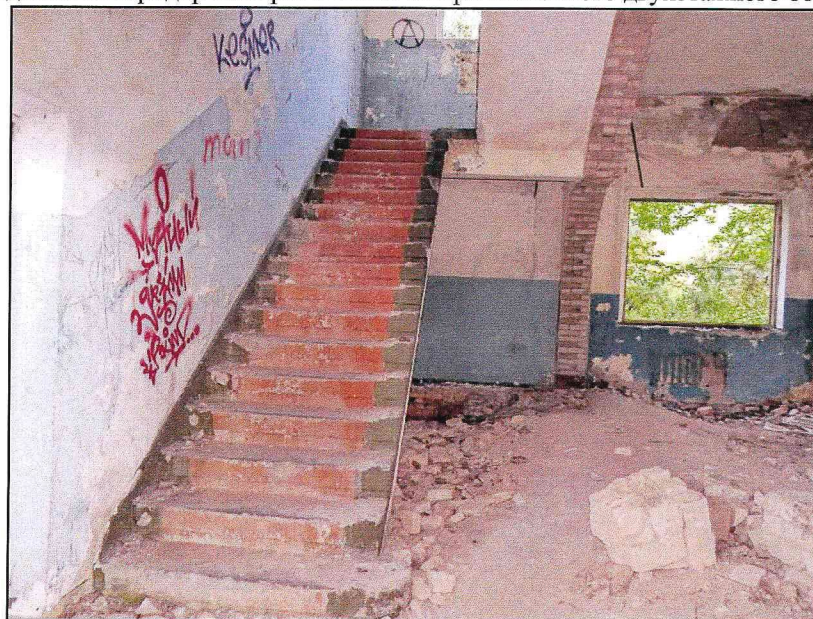
Помещения на первом этаже северо-восточной двухэтажной пристройки.

Северо-восточная двухэтажная пристройка к основному объему прямоугольная в плане, с продольными коридорами на первом и втором этажах и односторонней ориентацией помещений. Вдоль продольного коридора на втором этаже, со стороны ангара имеются пять панорамных проемов с ограждением (утрачено).

Междуэтажная лестница устроена в центральной части объема.



Продольный коридор на первом этаже северо-восточного двухэтажного объема.



Междуэтажная лестница северо-восточного двухэтажного объема.



Продольный коридор на втором этаже северо-восточного двухэтажного объема.



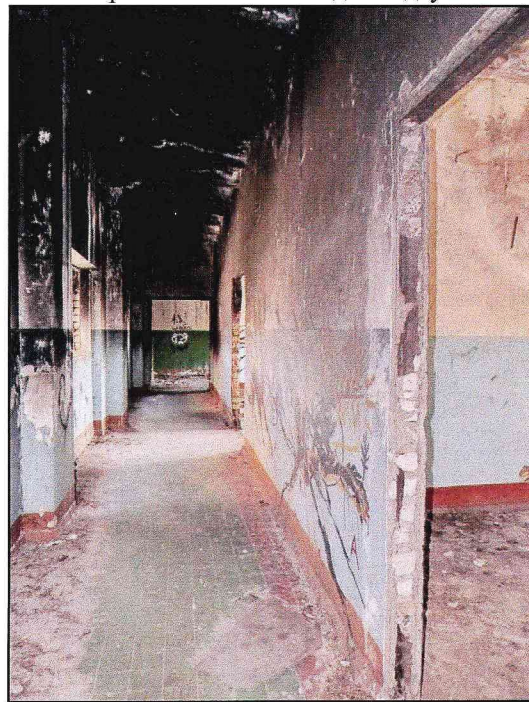
Вид фрагмента юго-западного фасада Памятника, двухэтажная пристройка и нижняя часть башни (справа).

Юго-западная двухэтажная пристройка к основному объему прямоугольная в плане, с продольными коридорами на первом и втором этажах и односторонней ориентацией помещений. Вдоль продольного коридора на втором этаже со стороны ангара имеются пять панорамных проемов с ограждением (утрачено).

Междуэтажная лестница устроена в центральной части объема.



Помещение на втором этаже юго-западного двухэтажного объема.



Продольный коридор на втором этаже юго-западного двухэтажного объема.



Междуэтажная лестница в юго-западной двухэтажной пристройке.



Вид с востока. Примыкание северо-восточной двухэтажной пристройки и одноэтажного блока северо-западной пристройки.

Северо-западная пристройка с одноэтажным и двухэтажным блоками, прямоугольная в плане.



Сохранившийся двухэтажный блок северо-западной пристройки.

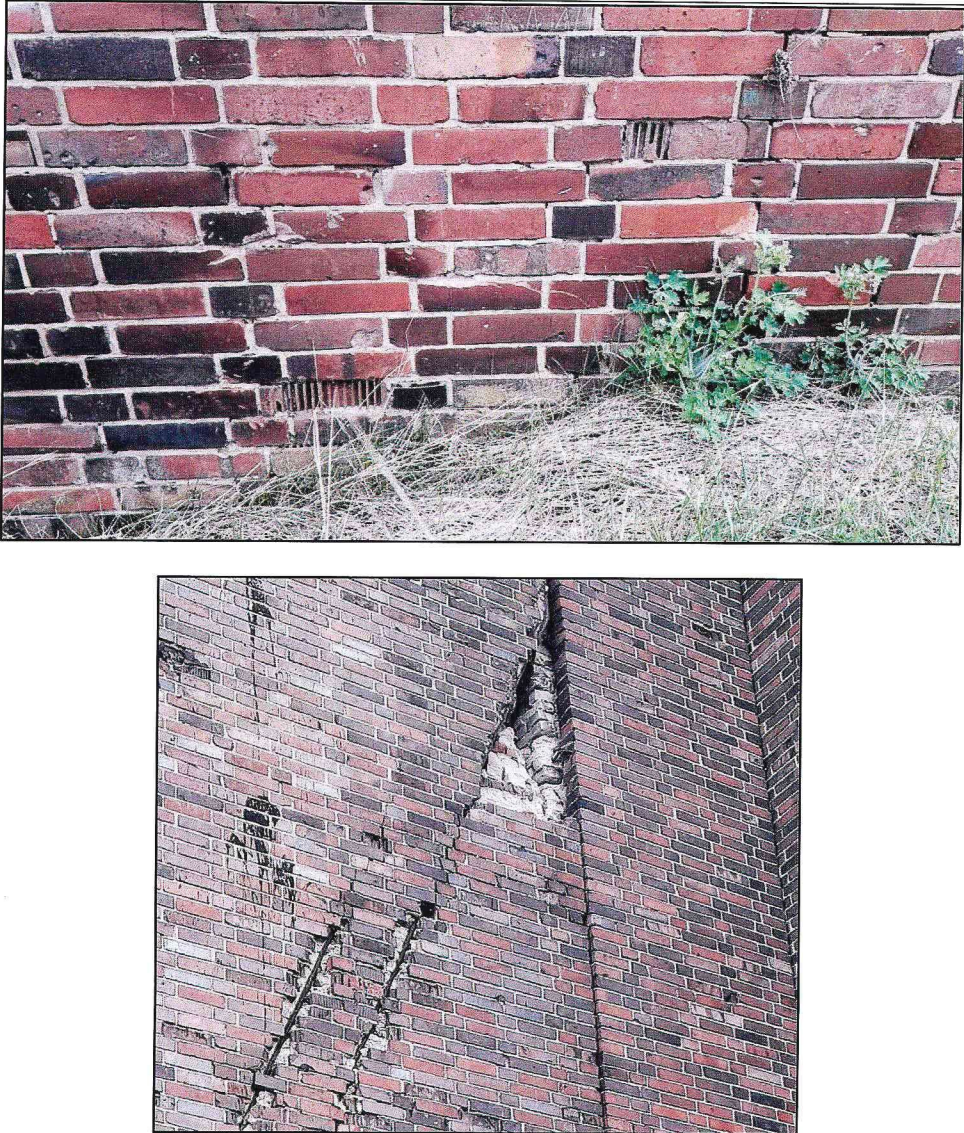
2.2. Сохранившаяся планировка внутренних помещений.

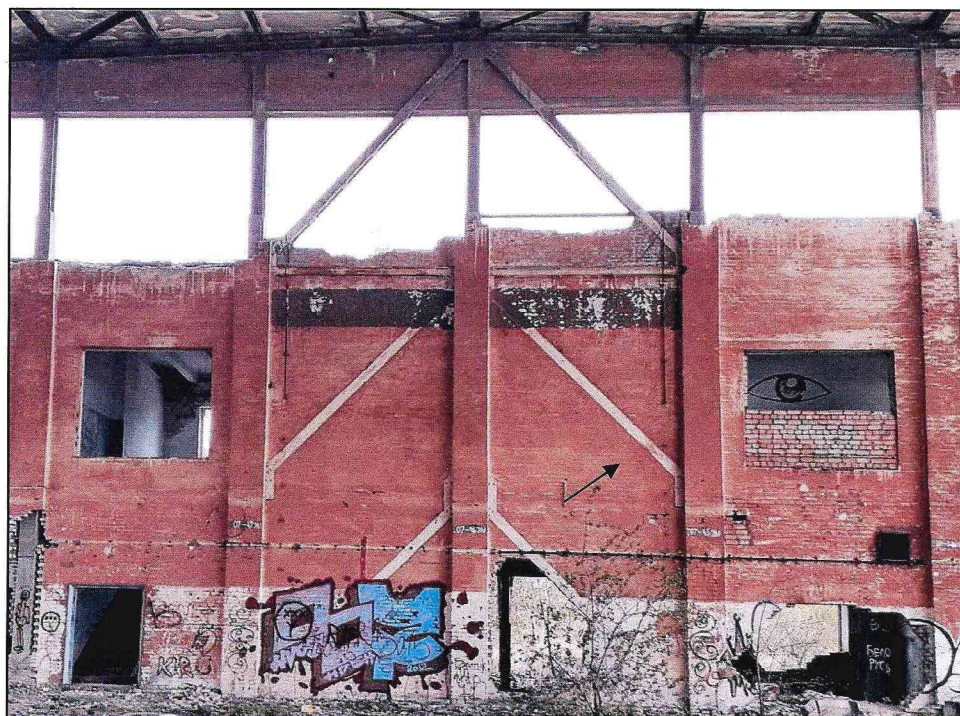
Объем сооружения, ограниченный внешними продольными, поперечными стенами, дисками перекрытий, конструкциями крыши.

Внутренняя планировка объекта, сформированная сохранившимися внешними продольными стенами, сохранившимися внутренними продольными и поперечными стенами и стенами, ограничивающими лестничные клетки.

Лестничные клетки междуэтажных лестниц, расположенные в северо-восточной и юго-западной башнях, в двухэтажных пристройках и в двухэтажной пристройке к северо-западному фасаду центральной части ангара.

III. Инженерно-конструктивные элементы

1	2	3
3.1. Конструкция, формы и габариты, материал цоколей, стен фасадов, перегородок, характер отделки поверхности стен и цоколей.	 Вид фрагментов цоколя и фасадной стены.	Невысокие цоколи Памятника, выполненные на сложном растворе кладкой кирпичей и облицованные под расшивку швов клинкерным пустотелым кирпичом. Стены фасадов, выполненные кладкой силикатного кирпича и облицованные красным пустотелым клинкерным кирпичом на сложном растворе под расшивку швов. Каркасная железобетонная конструкция основного объема Памятника из вертикальных и горизонтальных элементов с опорными столбами на юго-западном, северо-восточном и северо-западном фасадах. Железобетонные столбы каркаса ангара для обеспечения жесткости и устойчивости усилены диагональными элементами - раскосами. Заполнение каркаса – кирпичная кладка.

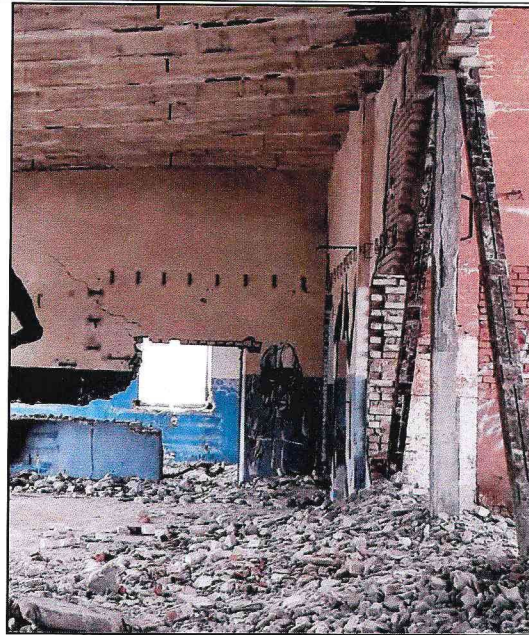


Вид фрагментов стен внутри ангара.

Внутренние стены, перегородки, выполненные кладкой силикатного кирпича на сложном растворе, оштукатуренные, окрашенные.

3.2.

Конструкция, формы, исторические габариты, материал межэтажных перекрытий.

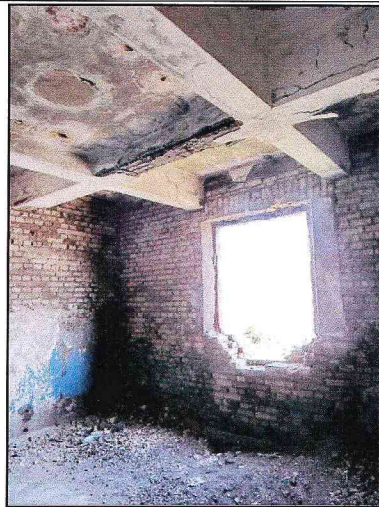


Вид оштукатуренных и окрашенных стен внутри помещения.

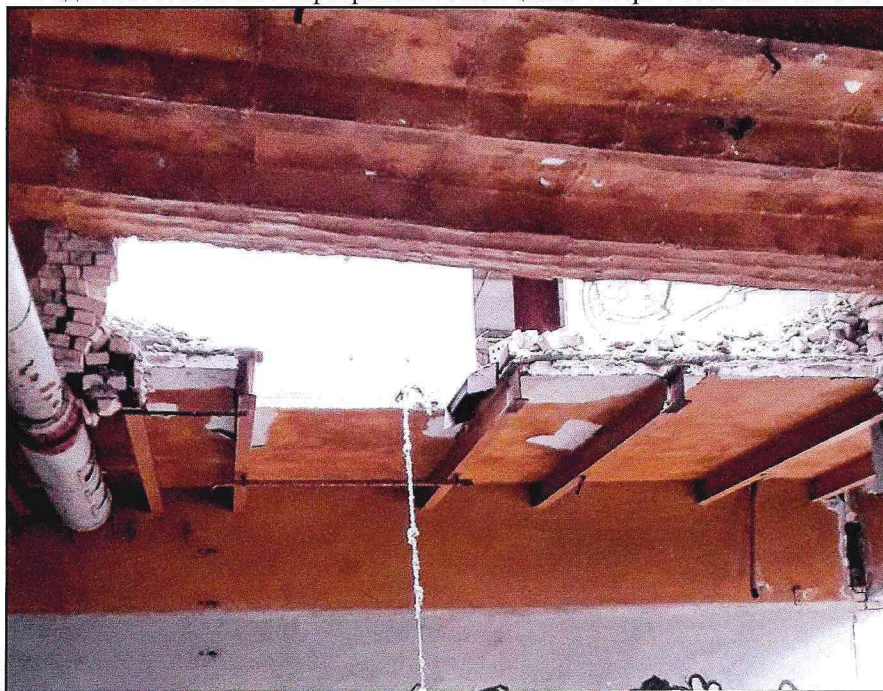


Железобетонные плоские междуэтажные перекрытия, с подшивкой утеплителем и без подшивки утеплителем, оштукатуренные и окрашенные.

Железобетонные плоские перекрытия, совмещенные с крышей, оштукатуренные и окрашенные.



Вид железобетонного перекрытия в помещении северо-восточной башни.



Армокирпичное перекрытие в помещении первого этажа.

Армокирпичные плоские перекрытия,
оштукатуренные и окрашенные.

3.3. Конструкция,
формы, габариты
крыши Памятника.



Вид крыши ангара с башни и внутри объема.



Крыша основного объема ангара двухскатная малоуклонная, на металлических фермах с клепаными соединениями. Фермы опираются на столбы каркасной железобетонной конструкции. Поверхность железобетонных плит покрытия крыши залита слоем гидроизоляции (битум).



Вид крыши северо-восточной двухэтажной пристройки.



Вид крыши северо-восточной башни. В центре цоколь крепления зенитного автомата.

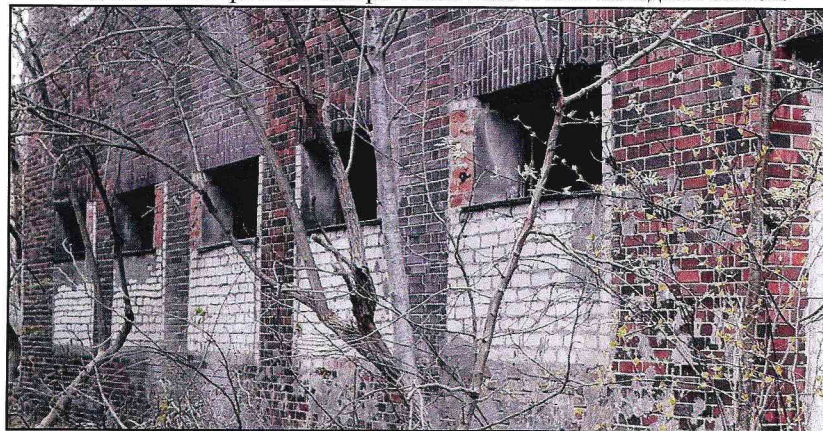
Крыши северо-восточной двухэтажной, юго-западной двухэтажной и северо-западной одноэтажных пристроек — железобетонные, односкатные, малоуклонные, покрыты слоем гидроизоляции (битумом).

Крыши северо-восточной и юго-западной башен — железобетонные, плоские, малоуклонные, покрыты слоем гидроизоляции (битумом).

3.4. Оконные проемы, их местоположение, формат, перемычки.



Вид оконных проемов северо-восточной и юго-западной башен.



Вид оконных проемов первого этажа юго-западной двухэтажной пристройки.

Двойные оконные проемы на фасадах башен прямоугольные, вертикального формата. Перемычки, обрамления проемов, импосты, отливы облицованы кладкой клинкерных кирпичей. Выступающие наружу отливы и прямые перемычки выполнены кладкой кирпичей, поставленных на ребро.

Оконные проемы увеличенного формата на первых этажах двухэтажных пристроек, прямоугольные, незначительно вытянутые по горизонтали. Перемычки, обрамления проемов, отливы облицованы кладкой клинкерных кирпичей. Перемычки выполнены кладкой кирпичей, поставленных на ребро.



Вид оконных проемов на фасадах двухэтажной и одноэтажной пристроек.



Световые проемы на юго-восточном и северо-западном фасадах ангара.

Оконные проемы на фасадах двухэтажных и одноэтажной пристроек, прямоугольные, вытянутые по вертикали. Перекрытия, обрамления проемов, отливы облицованы кладкой клинкерных кирпичей. Перекрытия выполнены кладкой кирпичей поставленных на ребро.

Световые проемы с рамами в виде двухуровневых металлических каркасов на юго-восточном и северо-западном фасадах ангара.

3.5. Дверные, воротные проемы, местоположение, формат, перемычки.



Оконный и дверной проемы в юго-западной башне.



Фрагмент фасадной арки ангара и участка площадки с направляющими для перемещения створок ворот.

Дверные проемы прямоугольные, вертикального формата с прямыми перемычками, выполненными кладкой кирпичей, поставленных на ребро.

Воротный проем на главном фасаде ангара с направляющей балкой, под ней, на бетонном покрытии площадки, рельс для перемещения створок ворот.

3.6.

Конструкция, форма,
габариты, материал,
местоположение
междуэтажных
лестниц.

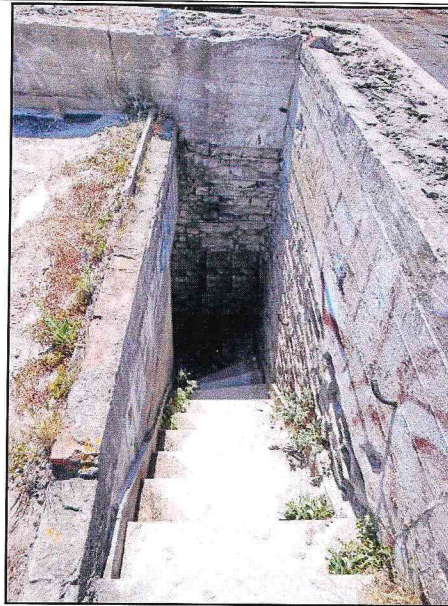
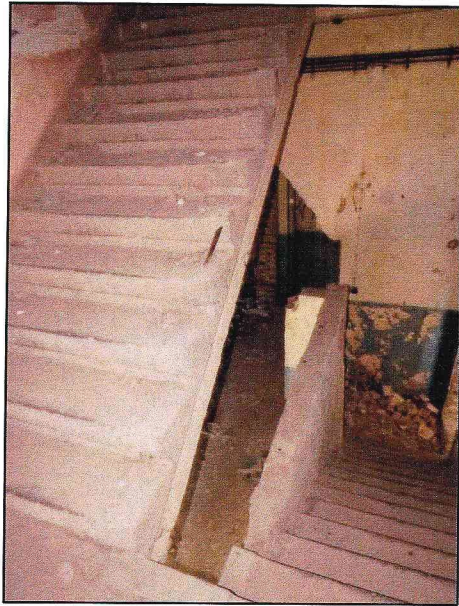


Вид междуэтажной лестницы в двухэтажной северо-восточной пристройке к основному объему.



Вид междуэтажной лестницы в двухэтажной юго-западной пристройке к основному объему.

Бетонные лестницы, ведущие на второй этаж
в двухэтажных пристройках к основному объему,
П-образные, с промежуточными площадками.



Междуэтажная лестница в северо-восточной башне.



Пол ангара покрытый железобетоном.

Бетонная междуэтажная лестница П-образная, с промежуточными площадками в северо-восточной башне.

Бетонная лестница, с забежными ступенями, ведущая на площадку крыши в северо-восточной башне.

Покрытие полов железобетоном.

3.7. Конструкция, форма, габариты, материал полов и замощений.



По периметру внутренней площадки ангара устроен прямоугольный в сечении желоб для размещения коммуникаций, желоб покрыт железобетонными плитами (частично утрачены).



Вид покрытия железобетоном примыкающей к ангару площадки стоянки и места спуска на воду гидросамолетов.

Прямоугольный в сечении желоб для размещения коммуникаций, расположенный по периметру внутренней площадки ангара, желоб покрыт железобетонными плитами.

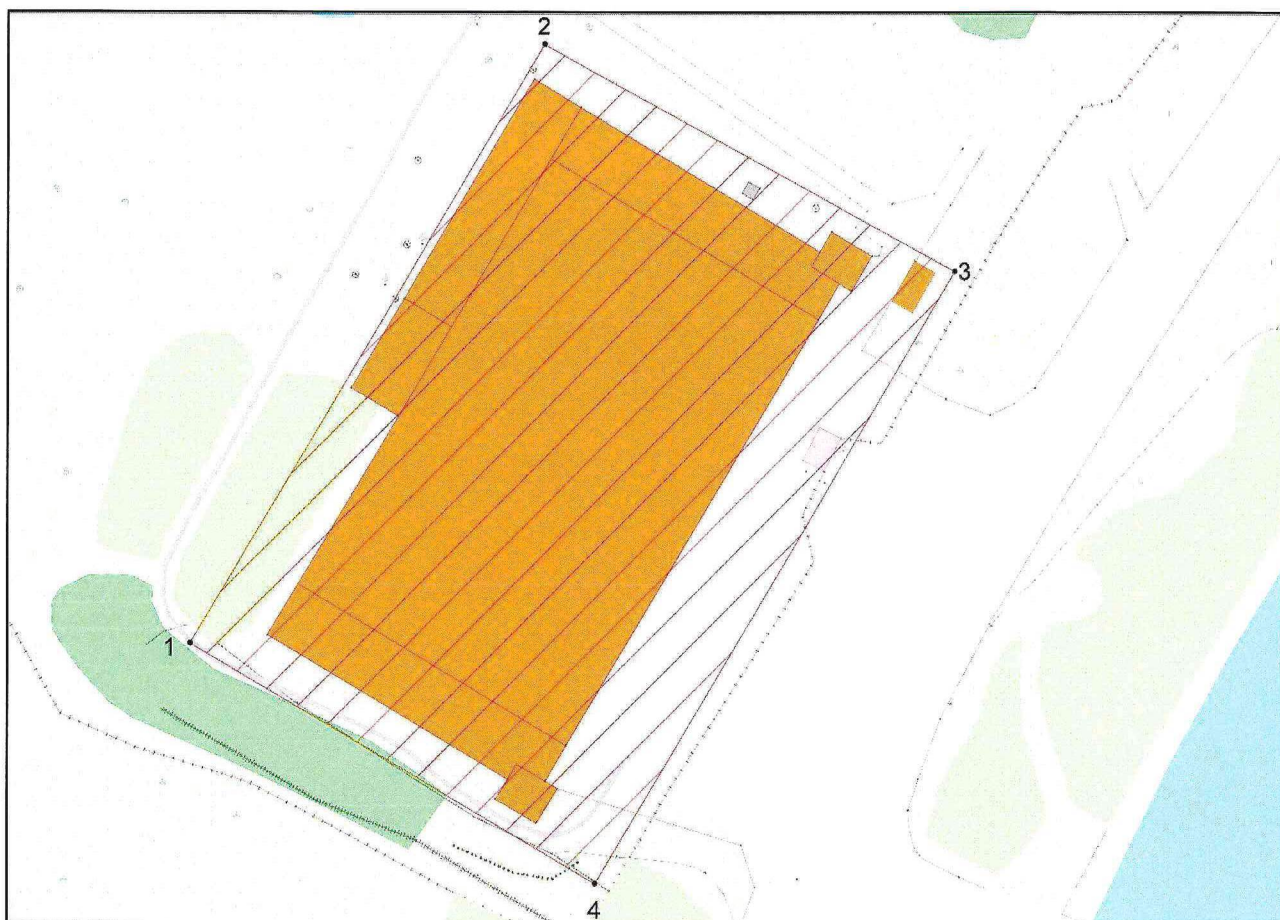
Покрытие примыкающей к ангару площадки стоянки гидросамолетов и места спуска на воду (слипа) железобетоном.

IV. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов, интерьеры

1	2	3
4.1. Конструкция, материал, размеры, местоположение, форма элементов декоративного оформления фасадов.		Венчающий опоясывающий карниз на фасадах башни, выполненный кладкой клинкерного кирпича с напуском.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Ангар № 5»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Ангар № 5»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Ангар № 5»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	345 296,080	1 148 303,750	0,1
2	2	345 384,890	1 148 356,560	0,1
3	3	345 351,270	1 148 417,840	0,1
4	4	345 260,460	1 148 363,880	0,1
5	1	345 296,080	1 148 303,750	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Ангар № 5»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
