

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

25 мая 2026 г. № 40  
Калининград

**Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления от 29 апреля 2026 года № 27470 Акционерного общества «Калининградгазификация» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими

на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в отношении объектов согласно приложению к настоящему приказу.

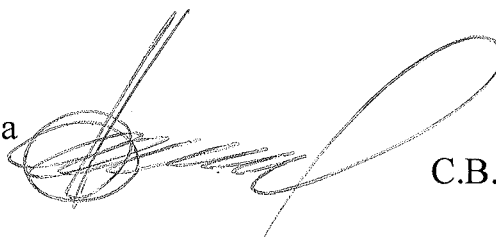
2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, указанных в приложении к настоящему приказу, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Отделу газоснабжения и газификации департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Егорова И.И.) обеспечить направление копии настоящего приказа с приложением сведений о границах зон с особыми условиями использования территории соответствующих требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области



С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 25 мая 2026 года № 40

**С В Е Д Е Н И Я**  
**об объектах газораспределительных сетей**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта
1	2	3
1	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:050103:773 по ул. Заречной, 12 в п. Коврово Зеленоградского района, протяженностью 7 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Коврово, ул. Заречная, кадастровый (или условный) номер 39:05:050103:863
2	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с КН 39:05:051110:584 по ул. Балтийская, 78 в п. Коврово Зеленоградского ГО Калининградской области, протяженностью 2 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Коврово, ул. Балтийская, кадастровый (или условный) номер 39:05:051110:702
3	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:579 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Дружная, д. 4, протяженностью 4 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Дружная, кадастровый (или условный) номер 39:05:011004:848
4	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:803 в п. Сосновка г. Зеленоградск, Зеленоградского района, Калининградской области, протяженностью 5 м (сооружения	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, кадастровый (или условный) номер

1	2	3
	газохимического комплекса)	39:05:011004:847
5	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:050806:82 по ул. Центральной, 8 в пос. Мельниково Зеленоградского района, протяженностью 19 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Мельниково, ул. Центральная, кадастровый (или условный) номер 39:05:050806:211
6	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:050808:200 по ул. Калининградское шоссе, 29 в п. Мельниково Зеленоградского района, протяженностью 26 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Мельниково, ул. Калининградское шоссе, кадастровый (или условный) номер 39:05:050808:482
7	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:709 в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области, протяженностью 4 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый (или условный) номер 39:05:061118:3483
8	Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КН 39:03:040011:585 по ул. Полевая, 3Б/3 в п. Сосновка Гурьевского муниципального округа Калининградской области, протяженностью 19 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Сосновка, ул. Полевая, кадастровый (или условный) номер 39:03:040705:925
9	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:060701:73 по пер. Цветущему, 1 в п. Холмогоровка Зеленоградского района, протяженностью 15 м (сооружения газохимического	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, пер. Цветущий, кадастровый (или условный) номер 39:05:060701:1424

1	2	3
	комплекса)	
10	Участок газопровода низкого давления, с установкой узла редуцирования, газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:060703:2837 по ул. Южная, 48 в п. Холмогоровка Зеленоградского района, протяженностью 827 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, ул. Южная, кадастровый (или условный) номер 39:05:060703:4393