



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 мая 2026 г. № 58
Калининград

Об утверждении форм заключений, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 пункта 11 порядка рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленного постановлением Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

В соответствии с подпунктами 1, 2, 4 пункта 11 порядка рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленного постановлением Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы:

1) заключения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения целям и задачам, установленным государственными программами Калининградской области;

2) заключения об отсутствии (наличии) ограничений для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с учетом схемы территориального планирования Калининградской области, документов территориального планирования (генеральные планы) муниципальных образований Калининградской области, документов градостроительного

зонирования (правила землепользования и застройки) муниципальных образований Калининградской области, утвержденной документации по планировке территории;

3) заключения об отсутствии (наличии) обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Калининградской
области – министр
экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области



В.Ю. Лесикова

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства
экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области
от 14 мая 2026 г. № 58

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного,
коммунально-бытового назначения целям и задачам,
установленным государственными программами
Калининградской области**

1	Наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения	
2	Наименование инициатора размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения	
3	Наименование государственной программы Калининградской области, указанной в заявлении инициатора размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, поданного в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 26.03.2018 № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»	
4	Сведения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения цели (целям), установленным государственной программой Калининградской области, указанной в пункте 3 настоящего заключения	

5	Сведения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения задаче (задачам), установленной (установленным) государственной программой Калининградской области, указанной в пункте 3 настоящего заключения	
6	Вывод о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения целям и задачам, установленным государственной программой Калининградской области, указанной в пункте 3 настоящего заключения	

Руководитель
исполнительного органа
Калининградской области

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства
экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области
от 14 мая 2026 г. № 58

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии (наличии) ограничений для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с учетом схемы территориального планирования Калининградской области, документов территориального планирования (генеральные планы) муниципальных образований Калининградской области, документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) муниципальных образований Калининградской области, утвержденной документации по планировке территории

1	Наименование масштабного инвестиционного проекта (объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения)	
2	Наименование инициатора масштабного инвестиционного проекта (объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения)	
3	Кадастровый номер земельного участка ¹	
4	Категория земель испрашиваемого земельного участка	
5	Функциональная зона, установленная генеральным планом муниципального образования Калининградской области, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок	
6	Территориальная зона, установленная правилами землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок	
7	Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка	

8	Ограничения использования испрашиваемого земельного участка, расположенного, в том числе частично, в границах зон с особыми условиями использования территорий	
9	Ограничения для реализации масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения)	
10	Наличие (отсутствие) условий, при которых ограничения, указанные в пункте 9 настоящего заключения, могут быть устранены	

¹ В отношении каждого земельного участка заполняются пункты 4 – 10 настоящего заключения.

Руководитель
исполнительного органа
Калининградской области

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства
экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области
от 14 мая 2026 г. № 58

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об отсутствии (наличии) обстоятельств, препятствующих
предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса
Российской Федерации**

1	Наименование масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения	
2	Наименование инициатора масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения	
3	Кадастровый номер земельного участка ¹	
4	Адрес (адресные ориентиры) испрашиваемого земельного участка	
5	Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка	
6	Правообладатель (правообладатели) испрашиваемого земельного участка	
7	Ограничение прав и обременение испрашиваемого земельного участка	
8	Объекты недвижимости, расположенные на испрашиваемом земельном участке, их кадастровые номера	
9	Обстоятельства, установленные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующие предоставлению испрашиваемого земельного участка	

10	Наличие (отсутствие) условий, при которых обстоятельства, указанные в пункте 9 настоящего заключения, могут быть устранены	
----	--	--

¹ В отношении каждого земельного участка заполняются пункты 4 – 8 настоящего заключения.

Руководитель
исполнительного органа
Калининградской области
(руководитель органа
местного самоуправления
муниципального
образования
Калининградской области,
уполномоченного
на предоставление
испрашиваемого
земельного участка)

(подпись)

(Ф.И.О.)