



Государственная регистрация
от 14.05.2026 № ГР/335/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13 мая 2026 г. № 206

Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный приказом Министерства градостроительной политики
Калининградской области от 19 сентября 2023 года № 399**

По инициативе Муратова С.В. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на их подготовку от 13 января 2026 года № 36-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 20 апреля 2026 года № 11, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2026 года № 11

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 сентября 2023 года № 399 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Потемкина – Саратовская – Марины Расковой – Автодорожная в городе Зеленоградске Калининградской области» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициатору и главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области

А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 мая 2026 г. № 206

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА № 399 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПОТЕМКИНА – САРАТОВСКАЯ – МАРИНЫ РАСКОВОЙ –
АВТОДОРОЖНАЯ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание/ Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:05:010126:3У1	Для обслуживания существующего жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	337	Перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 1		
Условный кадастровый номер 39:05:010126:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382057.23	1188402.41
13	382056.67	1188399.07
12	382053.36	1188399.65
11	382052.01	1188399.97

1	2	3
10	382050.33	1188400.36
9	382049.35	1188393.41
8	382042.68	1188394.19
7	382042.91	1188396.18
6	382023.52	1188398.14
5	382022.51	1188405.39
4	382022.31	1188406.88
3	382025.74	1188409.60
2	382051.03	1188405.29
1	382057.23	1188402.41

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд изменениями в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 сентября 2023 года № 399 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Потемкина – Саратовская – Марины Расковой – Автодорожная в городе Зеленоградске Калининградской области» (далее – Изменения в проект межевания территории) не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах Изменений в проект межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382057.23	1188402.41
13	382056.67	1188399.07
12	382055.33	1188391.09
11	382053.96	1188380.84
10	382049.96	1188381.35

1	2	3
9	382047.98	1188381.60
8	382029.48	1188383.97
7	382024.98	1188387.60
6	382023.52	1188398.14
5	382022.51	1188405.39
4	382022.31	1188406.88
3	382025.74	1188409.60
2	382051.03	1188405.29
1	382057.23	1188402.41

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула