



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06 мая 2026 г. № 38  
Калининград

**Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления от 15 апреля 2026 года № 22753 Акционерного общества «Калининградгазификация» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими

на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в отношении объектов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, указанных в приложении к настоящему приказу, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Отделу газоснабжения и газификации департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Егорова И.И.) обеспечить направление копии настоящего приказа с приложением сведений о границах зон с особыми условиями использования территории соответствующих требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области



С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 06 мая 2026 года № 38

Сведения об объектах газораспределительных сетей

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта
1	2	3
1	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:040107:31 по ул. Лисий нос, д.8 в п. Заостровье Зеленоградского муниципального округа, протяженностью 14 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. Лисий нос, кадастровый (или условный) номер 39:05:040107:1148
2	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:040107:185 по ул. 1-я Волшебная, 45 в п. Заостровье, Зеленоградского ГО Калининградской области, протяженностью 2 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. 1-я Волшебная, кадастровый (или условный) номер 39:05:040107:1146
3	Участок газопровода до границ ЗУ расположенного по адресу: Зеленоградский р-н, п. Куликово, тер. ТСН Морское, ул. Пражская, д. 23 КН ЗУ 39:05:040602:445, протяженностью 12 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, тер. ТСН Морское, ул. Пражская, кадастровый (или условный) номер 39:05:040602:1197
4	Участок газопровода до границ ЗУ расположенного по адресу: Зеленоградский р-н, п. Куликово, тер. ТСН Морское, ул. Венская, д. 47 КН ЗУ 39:05:040602:469, протяженностью 14 м (сооружения газохимического комплекса)	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, тер. ТСН Морское, ул. Венская, кадастровый (или условный) номер 39:05:040602:1198

1	2	3
5	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с КН 39:05:040201:861 по ул. Сосновая, 14 в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области, протяженностью 3 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово, ул. Сосновая, кадастровый (или условный) номер 39:05:040201:1115
6	Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, тер. СНТ Прибой, ул. 1-я Фабричная, уч. 34, КН ЗУ 39:05:010401:435, протяженностью 3 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, тер. СНТ «Прибой», ул. 1-я Фабричная, кадастровый (или условный) номер 39:05:010401:890
7	Участок газопровода низкого давления, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, тер. СНТ «Прибой», ул. Березовая, 17, кадастровым номер земельного участка 39:05:051101:468, протяженностью 2 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, СНТ «Прибой», ул. Березовая, кадастровый (или условный) номер 39:05:000000:3687
8	Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: 238530, Калининградская обл., р-н Зеленоградский, г. Зеленоградск, тер. СНТ «Прибой», ул. Прудовая, д. 4, КН ЗУ 39:05:010403:118, протяженностью 3 м (сооружения газохимического комплекса)	РФ, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, тер. СНТ Прибой, ул. Прудовая, кадастровый (или условный) номер 39:05:010403:469
9	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:010601:178 расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Малиновка, протяженностью 6 м (сооружения	Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Малиновка, кадастровый (или условный) номер 39:05:010601:481

1	2	3
	газохимического комплекса)	
10	Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:318 по ул. Венская, 18 в п. Малиновка г. Зеленоградск, Зеленоградский район, протяженностью 5 м (сооружения газохимического комплекса)	Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, ул. Венская, кадастровый (или условный) номер 39:05:010602:2745