



Государственная регистрация
от 16.04.2026 № ГР/266/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 апреля 2026 г. № 161
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Крылово через Правдинск», км 52+500»

По инициативе Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 02 апреля 2026 года № 2484-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Крылово через Правдинск», км 52+500» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
 - 2) в течение пяти рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории инициатору;
 - 3) в течение семи дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;
 - 4) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;
 - 5) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Приказ подлежит государственной регистрации.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

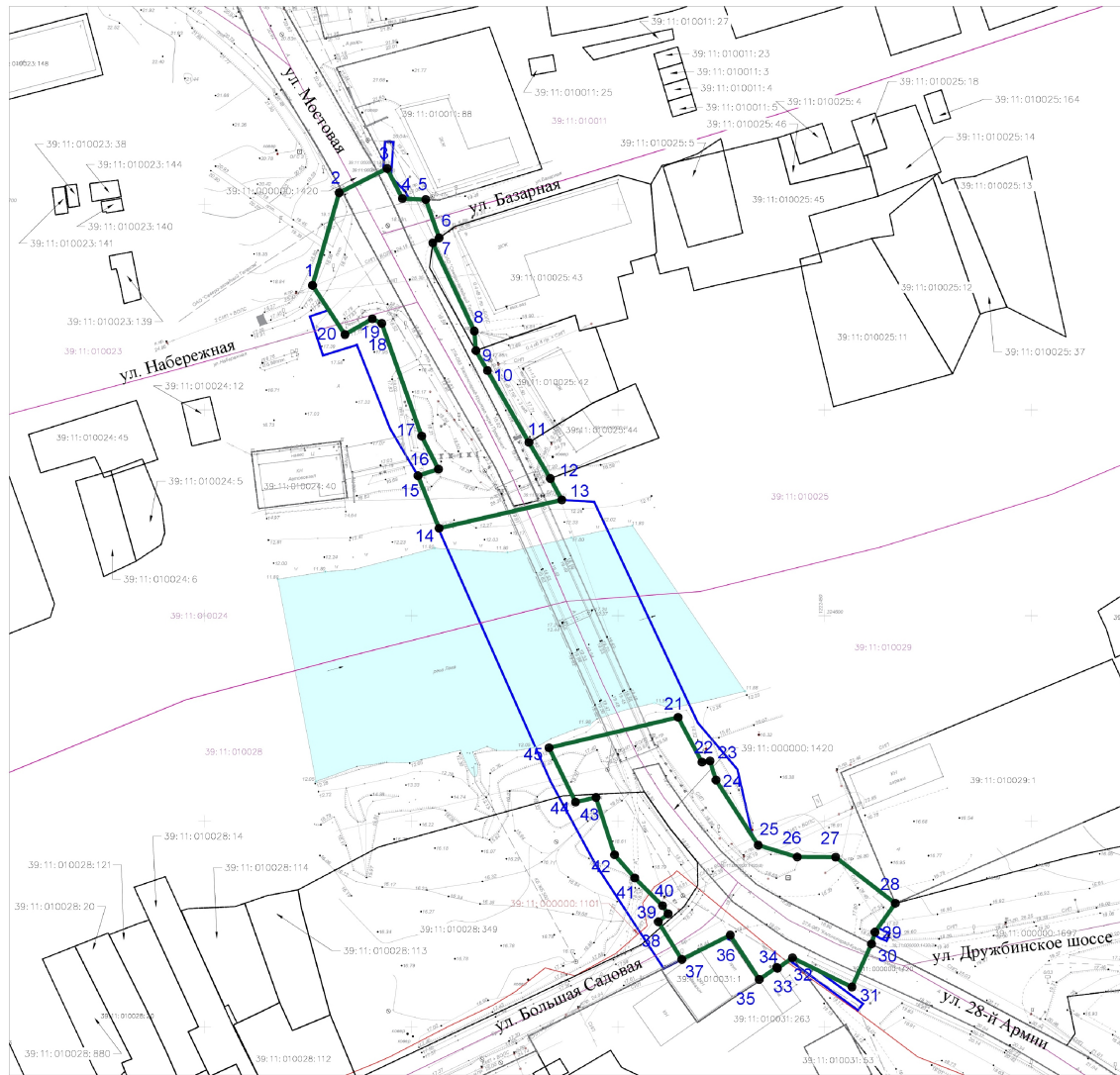
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 16 апреля 2026 г. № 161

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«КАЛИНИНГРАД-КРЫЛОВО ЧЕРЕЗ ПРАВДИНСК», КМ 52+500»**

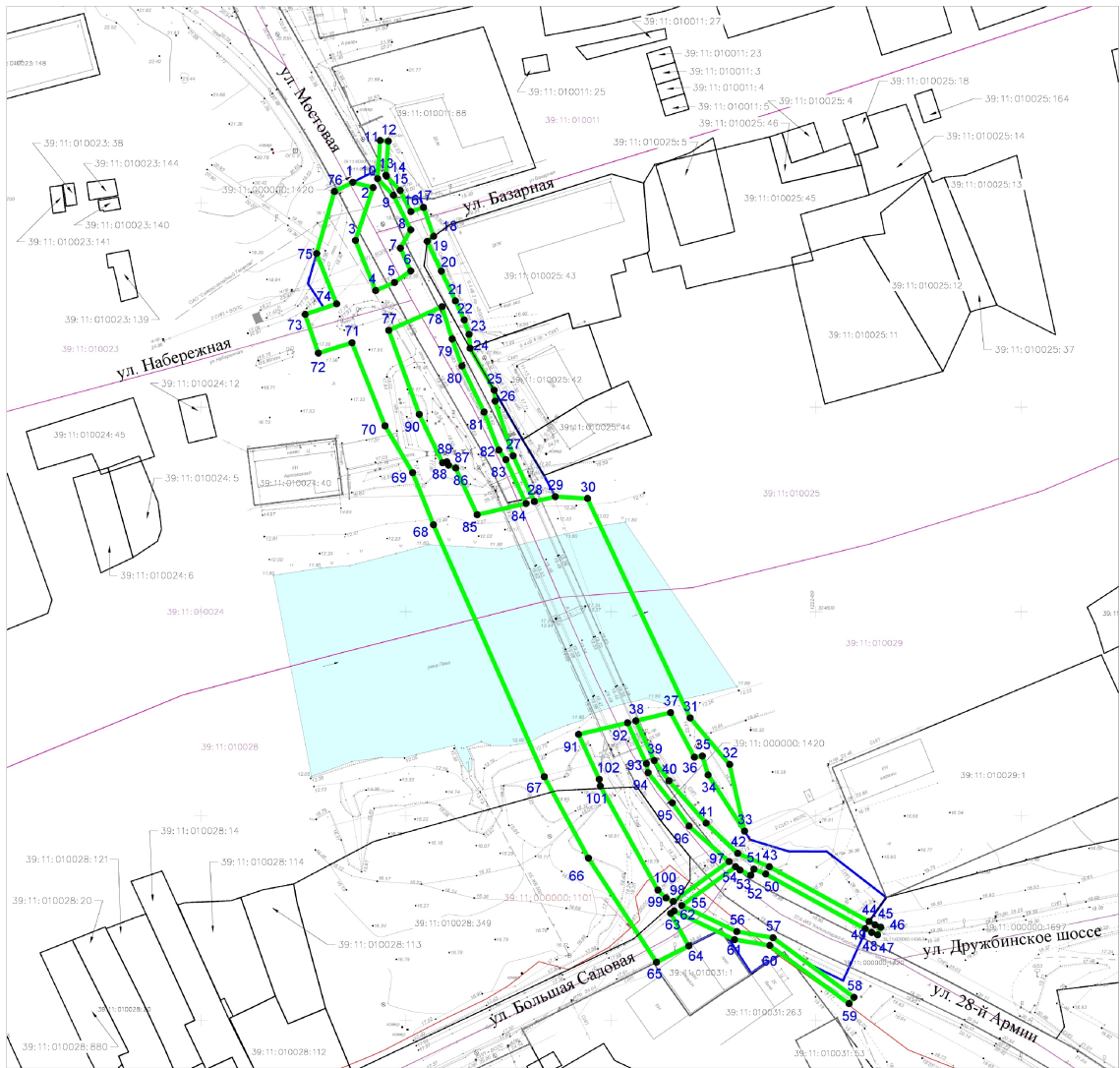
**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - 2 • Номера характерных точек: границ зон планируемого размещения линейных объектов

				МК № 0335200014923003067 - ППТ СМ			
				Реконструкция моста на автомобильной дороге «Коммунада-Худыво» через Привольное, № 52-500			
Имя	Фамилия	Имя	Дата	Проект планировки Основная часть	Страницы	Листы	Листы
Разработчик	Иванов	Иван	02.24		ППТ	2	3
Проектировщик	Петров	Петр	02.24				
И.контр.	Будыничко	Степан	02.24	ООО «ИнвестСтройПроект» г. Ростов-на-Дону			
РП	Будыничко	Степан	02.24				



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их многоэтажности
 - 2 — Номера замерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

		МК № 033520001.0923008067 - ППТ ОУ			
		Реконструкция места на автомобильной дороге «Коммунизм-Красно-через-Приволье» км 52+500			
Итог	Внес	Фикс	№	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	02.27	02.27	
Бюджет	Исполнитель	Проверенный	02.27	02.27	
		Проект планировки		Листы	Листов
		Основная часть		ПТТ	3 / 3
И комп.		Курдюмово		ООО "ИвисСтройПроект"	
ППТ		Курдюмово		г. Ростов-на-Дону	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Крылово через Правдинск», км 52+500» (далее – проект планировки территории), разработан в целях установления элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Крылово через Правдинск», км 52+500».

Таблица 1

Основные технико-экономические характеристики объекта			
№ п/п	Параметры	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Протяженность участка реконструкции по основному ходу движения (строительная длина)	м	228
2.	Исходная протяженность реконструируемого объекта (сооружение)	м	72
3.	Общая протяженность дороги по основному ходу движения после реконструкции	м	228
4.	Проектная мощность	млн т/год	2,5
5.	Категория дороги	-	IV техническая категория (улица местного значения в жилой застройке)
6.	Грузонапряженность	млн.т./км	1,07
7.	Расчетная скорость	км/час	40
8.	Число полос движения	штук	2
9.	Ширина полосы движения	м	3,5
10.	Ширина тротуара	м	2,0
11.	Пропускная способность	авт/сут	2000
12.	Интенсивность движения	авт/сут	1547

Реконструируемый мост железобетонный сборно-монолитный – начало моста ПК0+65.86, конец моста – ПК1+48.29.

Схема моста – 3х21.0 м, общая длина моста L – 82.43 м (по пикетажному положению проектной оси).

Мост в плановом положении расположен на прямолинейном участке, в продольном профиле на уклоне не менее 5% (продольный профиль на ремонтируемом мосту увязан с продольным профилем существующей дороги).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,

перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации – Калининградская область.

Муниципальное образование – «Правдинский муниципальный округ Калининградской области».

Населенный пункт – г. Правдинск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	324680.280	1222326.080
2	324702.795	1222332.548
3	324708.703	1222344.162
4	324701.400	1222347.830
5	324701.164	1222353.484
6	324691.843	1222356.764
7	324690.610	1222355.180
8	324669.160	1222365.250
9	324664.420	1222365.630
10	324642.110	1222378.440
11	324633.320	1222383.640
12	324628.130	1222386.410
13	324621.240	1222356.710
14	324634.010	1222351.620
15	324635.610	1222356.570
16	324643.640	1222352.500
17	324671.020	1222342.850
18	324672.150	1222340.560
19	324668.330	1222333.940
1	324680.280	1222326.080
Контур 2		
20	324575.290	1222414.530

1	2	3
21	324564.380	1222420.340
22	324564.680	1222422.270
23	324560.020	1222423.700
24	324544.210	1222433.930
25	324541.330	1222443.360
26	324541.288	1222452.646
27	324530.070	1222467.120
28	324523.070	1222462.160
29	324520.180	1222461.340
30	324509.730	1222456.590
31	324516.820	1222442.230
32	324514.254	1222438.584
33	324514.515	1222438.401
34	324511.561	1222434.188
35	324522.347	1222427.147
36	324516.420	1222415.440
37	324525.590	1222409.750
38	324527.520	1222412.130
39	324529.500	1222410.760
40	324536.250	1222404.030
41	324541.850	1222399.180
42	324555.810	1222394.690
43	324554.680	1222389.720
44	324567.880	1222383.310
20	324575.290	1222414.530

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	324705.071	1222337.023
2	324703.747	1222341.989
3	324690.844	1222337.674
4	324678.548	1222342.604
5	324680.536	1222347.185
6	324683.376	1222351.147
7	324688.937	1222348.625

1	2	3
8	324693.428	1222351.144
9	324701.869	1222346.939
10	324705.945	1222343.058
11	324715.262	1222343.684
12	324715.114	1222345.681
13	324706.796	1222345.120
14	324706.547	1222345.245
15	324703.055	1222348.577

1	2	3
16	324697.877	1222351.164
17	324698.913	1222354.275
18	324691.843	1222356.764
19	324690.610	1222355.180
20	324683.319	1222358.603
21	324676.029	1222362.025
22	324671.373	1222364.211
23	324667.839	1222365.356
24	324664.420	1222365.630
25	324654.174	1222371.510
26	324651.516	1222371.719
27	324638.137	1222376.113
28	324626.941	1222381.283
29	324628.130	1222386.410
30	324627.688	1222394.253
31	324574.007	1222419.297
32	324562.593	1222428.918
33	324546.308	1222432.573
34	324560.020	1222423.700
35	324564.680	1222422.270
36	324564.380	1222420.340
37	324575.290	1222414.530
38	324573.279	1222406.057
39	324563.556	1222410.546
40	324558.621	1222414.110
41	324548.255	1222423.162
42	324540.832	1222430.904
43	324537.585	1222438.624
44	324524.159	1222462.932
45	324523.328	1222464.412
46	324522.783	1222465.772
47	324520.903	1222465.019
48	324521.522	1222463.537
49	324522.405	1222461.971
50	324535.783	1222437.750
51	324537.011	1222434.829
52	324535.499	1222434.071
53	324536.754	1222431.447
54	324537.574	1222430.399
55	324528.093	1222417.229
56	324521.715	1222430.658
57	324520.209	1222439.508
58	324505.641	1222459.277
59	324504.082	1222458.054
60	324518.316	1222438.705

1	2	3
61	324519.760	1222430.112
62	324526.759	1222415.376
63	324526.170	1222414.559
64	324518.197	1222418.950
65	324514.215	1222411.093
66	324539.695	1222394.485
67	324559.618	1222383.726
68	324621.240	1222356.710
69	324634.010	1222351.620
70	324645.464	1222344.877
71	324665.803	1222336.829
72	324663.254	1222328.627
73	324672.718	1222325.417
74	324675.313	1222333.066
75	324687.631	1222328.192
76	324702.795	1222332.548
1	324705.071	1222337.023
77	324668.831	1222345.800
78	324674.596	1222358.795
79	324666.717	1222361.234
80	324660.108	1222363.639
81	324648.839	1222369.046
82	324639.526	1222372.630
83	324637.208	1222374.340
84	324626.477	1222379.285
85	324623.710	1222367.359
86	324635.128	1222362.106
87	324635.847	1222360.346
88	324636.700	1222359.943
89	324636.433	1222358.914
90	324648.265	1222353.243
77	324668.831	1222345.800
91	324569.963	1222392.087
92	324572.796	1222404.022
93	324562.810	1222408.624
94	324560.619	1222409.023
95	324553.226	1222414.941
96	324547.528	1222419.015
97	324538.875	1222428.784
98	324529.063	1222415.187
99	324529.914	1222413.394
100	324531.872	1222411.418
101	324557.355	1222397.381
102	324558.994	1222397.133
91	324569.963	1222392.087

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках разработки проекта планировки территории в составе линейного объекта не проектируются объекты капитального строительства.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на участки, в границах территории общего пользования и предназначенные для

размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с изложенным, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории расположены объекты капитального строительства: сеть газоснабжения среднего и низкого давления с кадастровым номером 39:11:000000:1101; линия сети электропередач ВЛ 0.4 кВ; сеть связи, которые подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Применительно к территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют, соответственно, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта проект планировки территории не предполагает.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми

актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся лицензированной организацией на полигон твердых бытовых отходов. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий.

По окончании строительства объекта необходимо предусмотреть благоустройство территории и рекультивацию земельных участков. Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

При строительстве укреплений земляных сооружений на водотоках, а также водоотводных и оврагозащитных сооружений, предусматриваются противопаводковые мероприятия, предотвращающие смыв и обвалы грунта в период дождей и паводков.

В процессе строительства и на его конечной стадии обеспечивается контроль за выполнением следующих работ:

- 1) удалением из русла реки песчаных островков, отсыпанных на время

сооружения опор, с вывозом грунта на берег;

2) очисткой русла реки и поймы от загромождающих их предметов (сваи подмостей и временные опоры, должны быть выдернуты и вывезены, разобраны и вывезены хворостяные выстилы или слани временных подъездных дорог);

3) разборкой временных сооружений на стройплощадке; планировкой и рекультивацией земель, с посадкой кустарников и деревьев на всей территории строительства, включая подъездные дороги;

4) планировкой и рекультивацией нарушенных земель с восстановлением кустарников и деревьев на территории строительства, в пределах водоохранной зоны и водоохраных лесных полос на берегах водотока; рыбохозяйственной рекультивацией участков водоема при их повреждении.

Полнота и качество выполнения перечисленных работ фиксируется в акте сдачи объекта.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются в соответствии с единой государственной системой предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях.

Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами единой системы, в режиме повседневной деятельности являются:

- изучение состояния окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;

- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- планирование действий органов управления и сил единой системы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, в том числе к действиям при получении сигналов экстренного оповещения;

- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение в пределах своих полномочий государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- осуществление в пределах своих полномочий необходимых видов страхования;

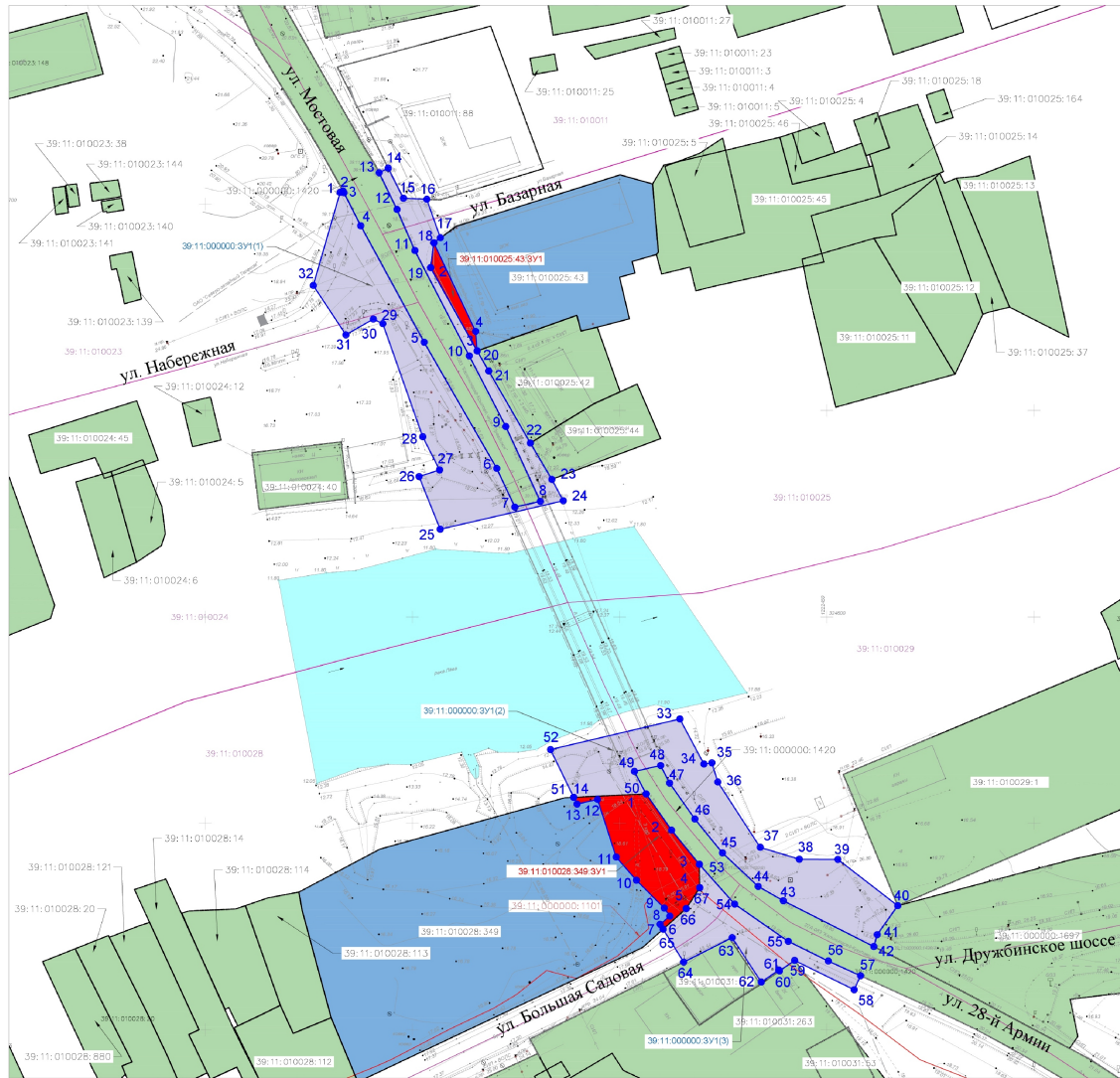
- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;

- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»





- Условные обозначения
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы резервируемых и изменяемых для государственных нужд участков
 - Условный номер изменяемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Поворотная точка координат земельного участка

				МК № 03352001492800607 - ПМ.ОИ			
				Реконструкция места на автомобильной дороге «Калининград-Крылово» через Калининск, км 52-500			
Исполн.	Фирма	Исполн.	Дата	Проект межевания		Лист	Листов
Исполн.	Исполн.	Исполн.	02.24	Основная часть		2	2
Исполн.	Исполн.	Исполн.	02.24	Генеральный план образуемых и ликвидируемых земельных участков с указанием границ земельных участков М 1:500			
				ООО "Индустриальный Проект" г. Ростов-на-Дону			

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка /номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоконтурный 39:11:000000:3У1	Контур (1) – 1-32 Контур (2) – 33-52 Контур(3) -53-67	39:11:010011 39:11:010025 39:11:010023 39:11:010024 39:11:010028 39:11:010029 39:11:010031	2864 Контур(1) – 1358 Контур(2) – 1089) Контур(3) – 417	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Да	-	Земли населенных пунктов
2	39:11:010025:43:3У1	1-4	39:11:010025:43	61	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Да	-	Земли населенных пунктов
3	39:11:010028:349: 3У1	1-14	39:11:010028:349	418	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Да	-	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка /номер кадастрового квартала	Площадь под изъятие, кв.м	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Наличие объекта капитального строительства на земельном участке	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Местоположение	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	39:11:010025:43 : ЗУ1	3911:010025:43	61	1516	Нет	Земли населенных пунктов	Для обслуживания многоквартирного (малоэтажного) жилого дома	Калининградская область, Правдинский р-н, г Правдинск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код – 12.0.1
2	39:11:010028:349: ЗУ1	39:11:010028:349	418	4000	Нет	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Калининградская область, Правдинский р-н, г Правдинск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код – 12.0.1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка /номер кадастрового квартала	Местоположение
1	2	3
1	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск, Набережная улица, 1
2	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск, ул. 28 Армии, 2А
	39:11:010028:349	
3	39:11:010031:1	Калининградская область, г. Правдинск, ул. 28 Армии, 2А
4	39:11:010031:263	Калининградская область, г. Правдинск, ул. 28 Армии, д. 2
	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск, ул. 28 Армии, д. 2
5	39:11:000000:1697	Калининградская область, г. Правдинск, Дружбинское шоссе 1
6	39:11:010011:88	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Мостовая, д. 7
7	39:11:010011:88	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Мостовая, д. 7
	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
8	39:11:000000:1420	Автомобильная дорога «Калининград-Крылово через Правдинск»
	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
	39:11:010025:43	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Мостовая, д. 9
9	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
10	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
	39:11:010028:349	Калининградская область, МО Правдинский, г. Правдинск, ул. Большая Садовая
11	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
12	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
	39:11:010028:349	Калининградская область, МО Правдинский, г. Правдинск, ул. Большая Садовая
13	39:11:000000:1420	Автомобильная дорога «Калининград-Крылово через Правдинск»
	39:11:010025:43	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Мостовая, д. 9
	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
14	39:11:000000:1420	Автомобильная дорога «Калининград-Крылово через Правдинск»
	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
	39:11:010028:349	Калининградская область, МО Правдинский, г. Правдинск, ул. Большая Садовая
15	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
	39:11:010025:43	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Мостовая, д. 9
	39:11:000000:1420	Автомобильная дорога «Калининград-Крылово через Правдинск»
16	39:11:000000	Калининградская область, г. Правдинск
	39:11:000000:1420	Автомобильная дорога «Калининград-Крылово через Правдинск»

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

Многоконтурный № 39:11:000000: 3У1			1	2	3
Контур (1)			1	2	3
Номер точки	X	Y	2	324703.143	1222333.232
1	2	3	3	324702.710	1222333.470
1	324702.795	1222332.548	4	324694.745	1222337.523
			5	324666.535	1222352.846
			6	324635.970	1222370.350

1	2	3
7	324626.608	1222374.707
8	324627.995	1222380.856
9	324646.110	1222372.530
10	324663.247	1222363.710
11	324688.740	1222350.590
12	324698.690	1222346.270
13	324707.578	1222341.952
14	324708.703	1222344.162
15	324701.400	1222347.830
16	324701.164	1222353.484
17	324691.8427	1222356.7641
18	324690.6100	1222355.1800
19	324684.6000	1222354.4000
20	324664.4200	1222365.6300
21	324659.5700	1222368.4100
22	324642.1100	1222378.4400
23	324633.320	1222383.640
24	324628.130	1222386.410
25	324621.240	1222356.710
26	324634.010	1222351.620
27	324635.610	1222356.570
28	324643.640	1222352.500
29	324671.020	1222342.850
30	324672.150	1222340.560
31	324668.330	1222333.940
32	324680.280	1222326.080
1	324702.795	1222332.548
Контур (2)		
Номер точки	X	Y
1	2	3
33	324575.290	1222414.530
34	324564.380	1222420.340
35	324564.680	1222422.270
36	324560.020	1222423.700
37	324544.210	1222433.930
38	324541.330	1222443.360
39	324541.288	1222452.646
40	324530.070	1222467.120
41	324523.070	1222462.160
42	324520.179	1222461.339
43	324531.270	1222439.490
44	324534.750	1222433.440
45	324542.870	1222424.800
46	324551.070	1222418.140
47	324559.770	1222412.060
48	324564.030	1222409.870

1	2	3
49	324562.580	1222403.580
50	324557.140	1222406.380
51	324556.313	1222388.927
52	324567.880	1222383.310
33	324575.290	1222414.530
Контур (3)		
53	324540.090	1222419.240
54	324530.460	1222427.760
55	324521.450	1222440.690
56	324516.670	1222450.340
57	324513.117	1222458.130
58	324509.730	1222456.590
59	324516.820	1222442.230
60	324514.257	1222438.582
61	324514.515	1222438.401
62	324511.561	1222434.188
63	324522.347	1222427.147
64	324516.420	1222415.440
65	324524.385	1222410.498
66	324529.370	1222416.060
67	324534.420	1222419.320
53	324540.090	1222419.240
39:11:010028:349: ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	324557.140	1222406.380
2	324548.350	1222412.520
3	324540.090	1222419.240
4	324534.420	1222419.320
5	324529.370	1222416.060
6	324524.385	1222410.498
7	324525.590	1222409.750
8	324527.520	1222412.130
9	324529.500	1222410.760
10	324536.250	1222404.030
11	324541.850	1222399.180
12	324555.810	1222394.690
13	324554.680	1222389.720
14	324556.313	1222388.927
1	324557.140	1222406.380
№ 39:11:010025:43: ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	324690.610	1222355.180
2	324684.6000	1222354.4000
3	324664.4200	1222365.6300
4	324669.1600	1222365.2500
1	324690.610	1222355.180

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый элемент планировочной структуры – «Реконструкция

моста на автомобильной дороге «Калининград-Крылово через Правдинск», км 52+500».

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Крылово через Правдинск», км 52+500» (далее – проект межевания территории) располагается в границах населенного пункта г. Правдинск. Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов № 39:11:010031, 39:11:010029, 39:11:010028, 39:11:010025, 39:11:010024, 39:11:010023, 39:11:010011, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Калининградской области.

Перечень координат характерных точек границ, границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 8

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	324680.280	1222326.080
2	324702.795	1222332.548
3	324708.703	1222344.162
4	324701.400	1222347.830
5	324701.164	1222353.484
6	324691.843	1222356.764
7	324690.610	1222355.180
8	324669.160	1222365.250
9	324664.420	1222365.630
10	324642.110	1222378.440
11	324633.320	1222383.640
12	324628.130	1222386.410
13	324621.240	1222356.710
14	324634.010	1222351.620
15	324635.610	1222356.570
16	324643.640	1222352.500
17	324671.020	1222342.850
18	324672.150	1222340.560
19	324668.330	1222333.940
1	324680.280	1222326.080
Контур 2		
20	324575.290	1222414.530

1	2	3
21	324564.380	1222420.340
22	324564.680	1222422.270
23	324560.020	1222423.700
24	324544.210	1222433.930
25	324541.330	1222443.360
26	324541.288	1222452.646
27	324530.070	1222467.120
28	324523.070	1222462.160
29	324520.180	1222461.340
30	324509.730	1222456.590
31	324516.820	1222442.230
32	324514.254	1222438.584
33	324514.515	1222438.401
34	324511.561	1222434.188
35	324522.347	1222427.147
36	324516.420	1222415.440
37	324525.590	1222409.750
38	324527.520	1222412.130
39	324529.500	1222410.760
40	324536.250	1222404.030
41	324541.850	1222399.180
42	324555.810	1222394.690
43	324554.680	1222389.720
44	324567.880	1222383.310
20	324575.290	1222414.530

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих

земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом межевания территории – «Улично-дорожная сеть, код – 12.0.1».

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина