



Государственная регистрация
от 01.04.2026 № ГР/236/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 апреля 2026 г. № 122

Калининград

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, Калининградская область, город Калининград, улица Профессора Баранова, 36

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, Калининградская область, город Калининград, улица Профессора Баранова, 36, и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

2. Прекратить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, Калининградская область, город Калининград, улица Профессора Баранова, 36, и требования к градостроительным регламентам, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132,

от 17 апреля 2019 года № 266, от 24 июня 2019 года № 431, от 16 сентября 2019 года № 625, от 13 января 2020 года № 4, от 26 июля 2022 года № 392, от 14 декабря 2022 года № 659, приказами Службы от 02 февраля 2023 года № 55, от 22 марта 2023 года № 99, от 28 ноября 2023 года № 498, от 17 ноября 2024 года № 424).

3. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Е.А. Маслов

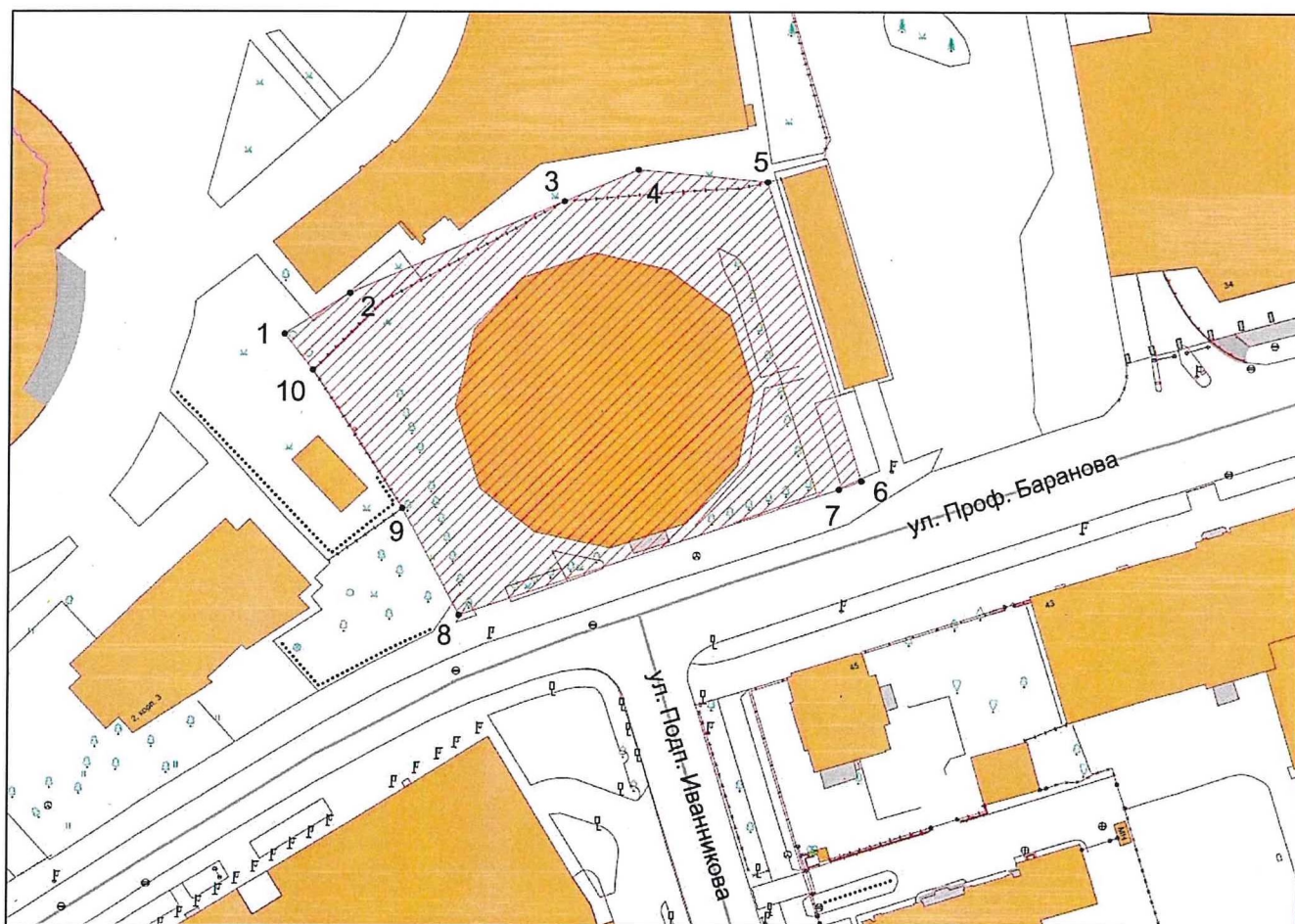
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 01 апреля 2026 года № 122

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год,
Калининградская область, город Калининград,
улица Профессора Баранова, 36

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	355 638,498	1 189 168,654	0,1
2	2	355 644,180	1 189 177,550	0,1
3	3	355 656,902	1 189 207,189	0,1
4	4	355 661,265	1 189 217,415	0,1
5	5	355 659,590	1 189 235,127	0,1
6	6	355 618,210	1 189 248,240	0,1
7	7	355 617,070	1 189 245,080	0,1
8	8	355 599,730	1 189 192,850	0,1
9	9	355 614,433	1 189 184,952	0,1
10	10	355 633,511	1 189 172,575	0,1
11	1	355 638,498	1 189 168,654	0,1

Глава 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-