



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27 марта 2026 г. № 139

Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения градостроительного зонирования

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протоколов заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 февраля 2026 года № 572 и от 25 февраля 2026 года № 575, заключений комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 февраля 2026 года № 416 и от 19 марта 2026 года № 417 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 31 марта 2026 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 декабря 2023 года № 510 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 апреля 2025 года № 128, от 20 мая 2025 года № 148, от 14 августа 2025 года № 282, от 21 ноября 2025 года № 441 и от 25 февраля 2026 года № 92), в части:

- отображения границы населенного пункта «поселок Мушкино» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:01:031212:281, 39:01:031212:282, 39:01:000000:2018 территориальную зону «Зона размещения объектов отдыха и туризма (зона объектов рекреации)» (индекс «Р-2»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:01:030501:35 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») (далее – Проект).

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области обеспечить подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Направить копию приказа в адрес администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области».

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула