



Государственная регистрация
от 27.03.2026 № ГР/218/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 марта 2026 г. № 106

Калининград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Железнодорожная водонапорная башня», 1900 год, Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, улица Железнодорожная, и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ярошем В.Б., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения памятник «Железнодорожная водонапорная башня», 1900 год, Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, улица Железнодорожная (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Башня водонапорная», начало XX века, Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, улица Железнодорожная.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории

объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

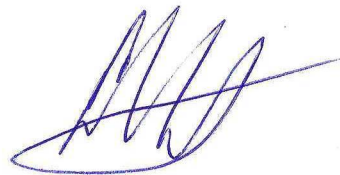
5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 марта 2026 года № 106

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Железнодорожная водонапорная башня», 1900 год,

Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, улица Железнодорожная

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Железнодорожная водонапорная башня», 1900 год, Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, улица Железнодорожная (далее – ОКН «Башня водонапорная», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

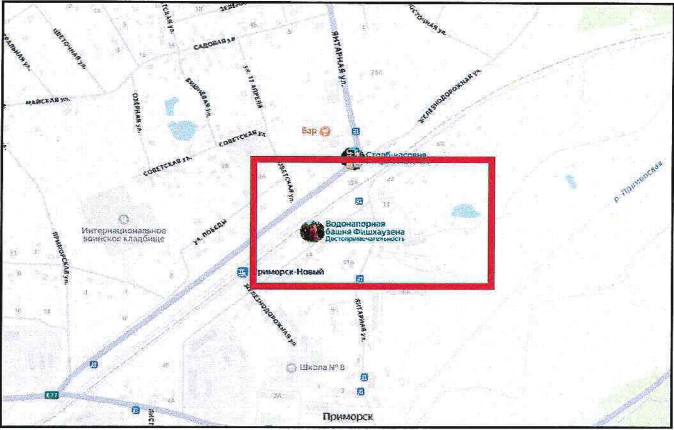
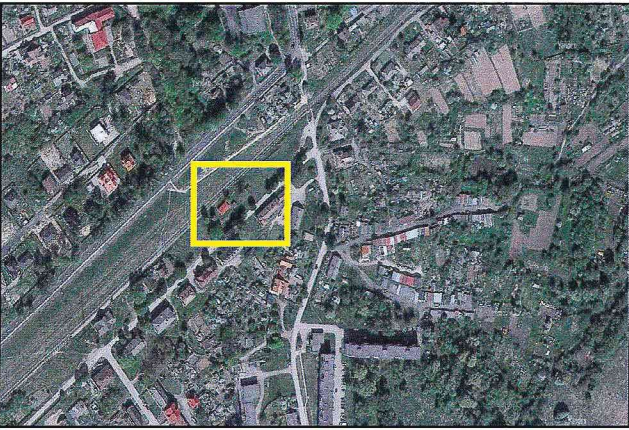
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
<p>1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.</p>	<p>I. Градостроительные характеристики объекта</p>  <p>Рисунок 1. Местоположение Памятника на плане города Калининграда.</p>  <p>Рисунок 2. Местоположение Памятника. Вид со спутника.</p>	<p>Здание водонапорной башни расположено в северо-западной части города Приморска на территории железнодорожного вокзала.</p> <p>Объект включен в исторически сложившуюся территорию, в целом сохранившей свой архитектурный облик.</p> <p>Представляет интерес как гидротехническое сооружение начала XX века.</p>



Фото 1. Общий вид водонапорной башни с юга.

Водонапорная башня возведена в 1900 году. В системе железнодорожной станции она была предназначена для регулирования напора и расхода воды в разводящей сети снабжения паровозов водой.

Габариты и силуэт здания гармонично вписаны в городскую и природный ландшафт, образуют единую пространственную композицию с жилыми и общественными постройками на улице Железнодорожной.

Водонапорная башня является сохранившимся элементом исторической застройки в северо-западной части города, что определяет ее высокий градостроительный статус.

Местоположение Памятника является значимым фактором и важным элементом, участвующим в градостроительном и ландшафтном формировании планировочной конструкции исторической среды.

Водонапорная башня характерный образец промышленной архитектуры начала XX века.

II. Объемно-планировочное решение

1	2	3
<p>2.1. Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, Памятника</p>	<p style="text-align: center;"><u>СХЕМА СТАНЦИИ ПРИМОРСК-НОВЫЙ</u></p> <p style="text-align: center;">Рисунок 1.</p>	<p>Водонапорная башня представлена восьмигранной, круглой в сечении трехъярусной башней, в виде усеченной пирамиды. Ствол башни состоит из восьми плоскостей. Плоскости с проемами (оконными и дверными) чередуются с глухими через одну по периметру башни.</p> <p>С севера башня выходит на железнодорожные пути. С юга - на улицу Железнодорожную города Приморска.</p>



Фото 1. Вид с юга.

Объемно-планировочное решение Памятника по фасадам.

Южная плоскость ствола водонапорной башни.
На южной плоскости ствола одна ось оконных проема в уровне второго и третьего ярусов.
Один дверной проем в уровне первого яруса.

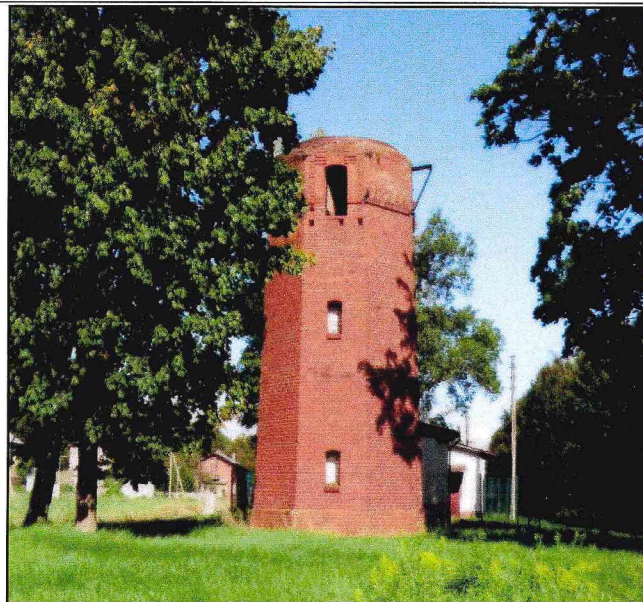


Фото 2. Вид с запада.

Западная плоскость ствола водонапорной башни.
На западной плоскости ствола водонапорной башни выполнена одна ось оконных проема в уровне первого, второго ярусов.
Один дверной проем в уровне третьего яруса.



Фото 3. Вид с востока.

Восточная плоскость ствола водонапорной башни.
На восточной плоскости ствола водонапорной башни выполнена одна ось оконных проема в уровне первого, второго, третьего ярусов.

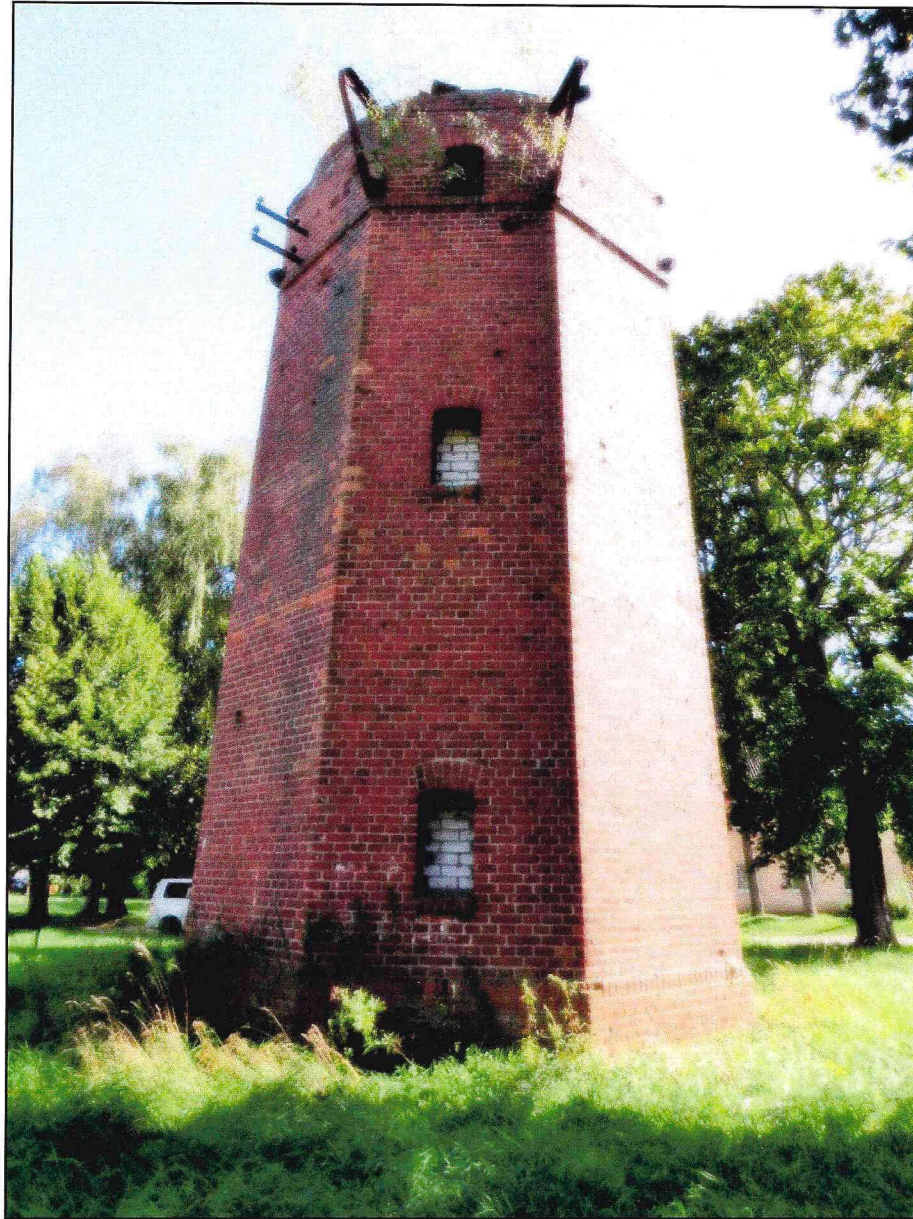


Фото 4. Вид с севера.

Северная плоскость водонапорной башни.
На северной плоскости ствола водонапорной башни
выполнена одна ось оконных проема в уровне первого,
второго, третьего ярусов.

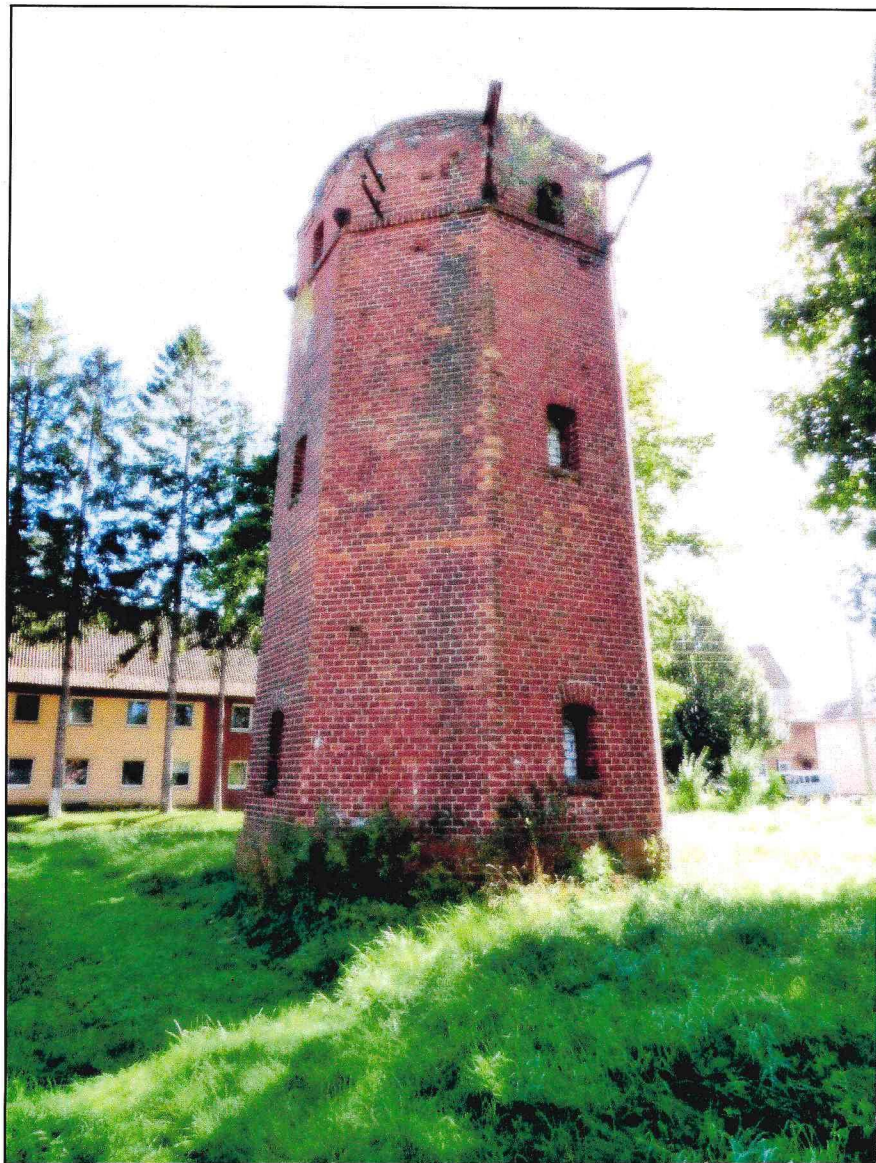

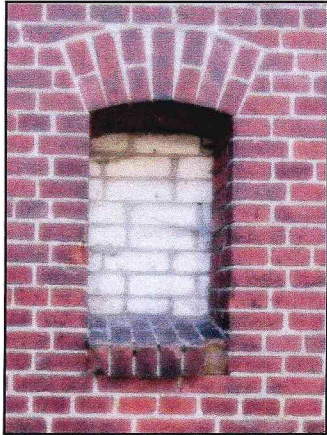


Фото 5.

Четыре плоскости (из восьми) ствола водонапорной башни глухие. Выполнены по периметру ствола башни через одну.

III. Инженерно-конструктивные элементы

1	2	3
<p>3.1. Конструкция, формы и габариты, материал цоколей, стен фасадов, перегородок, характер отделки поверхности стен и цоколей.</p>	 <p>Фото 1. Вид цоколя и стены.</p>	<p>Стены Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены.</p> <p>Цоколи Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе. Цоколи выступают из плоскости фасадов здания.</p>
<p>3.2. Конструкция, формы, материал межэтажных и чердачных перекрытий.</p>		<p>Межъярусные перекрытия плоские.</p>
<p>3.3 Оконные проемы (местоположение, количество, формат, габариты, перемычки, материал перемычек)</p>	 <p>Фото 2.</p>	<p>Оконные проемы 7 шт. вертикального формата, кирпичные под расшивку швов с лучковыми клинчатыми перемычками и наружными подоконниками.</p> <p>Выполнены на северной, восточной и западной плоскостях ствола водонапорной башни в уровне первого, второго яруса; на южной плоскости ствола водонапорной башни в уровне второго яруса.</p>



		<p>Оконные проемы 3 шт. вертикального формата, кирпичные под расшивку швов с лучковыми клинчатыми перемычками и наружными подоконниками.</p> <p>Выполнены на северной, восточной и южной плоскостях ствола водонапорной башни в уровне третьего яруса</p>
<p>3.4. Дверные проемы (местоположение, формат, перемычки, материал перемычек)</p>		<p>Дверной проем главного входа кирпичный, вертикального формата с прямой кирпичной перемычкой.</p> <p>Выполнен на южной плоскости ствола водонапорной башни в уровне первого яруса.</p>

Фото 3.

Фото 4. Дверной проем главного входа.

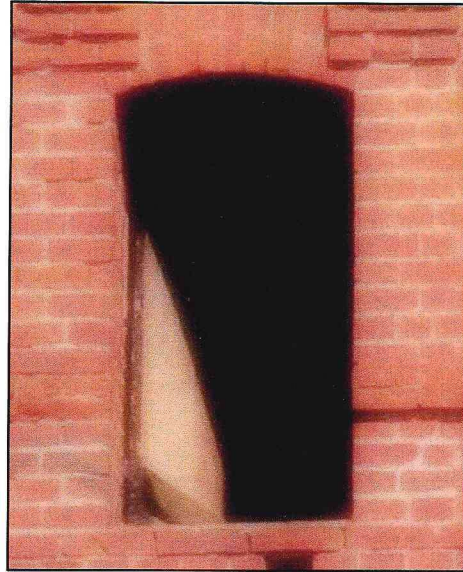


Фото 5.

Дверной проем вертикального формата, кирпичные под расшивку швов с лучковыми клинчатыми перемычками и наружными подоконниками.

Выполнен на западной плоскости ствола водонапорной башни, в уровне третьего яруса.

3.5. Межъярусный карниз
(местоположение,
форма, материал)

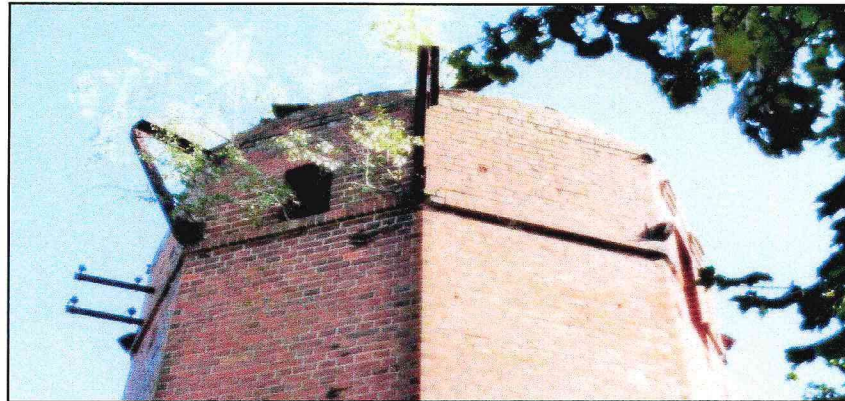


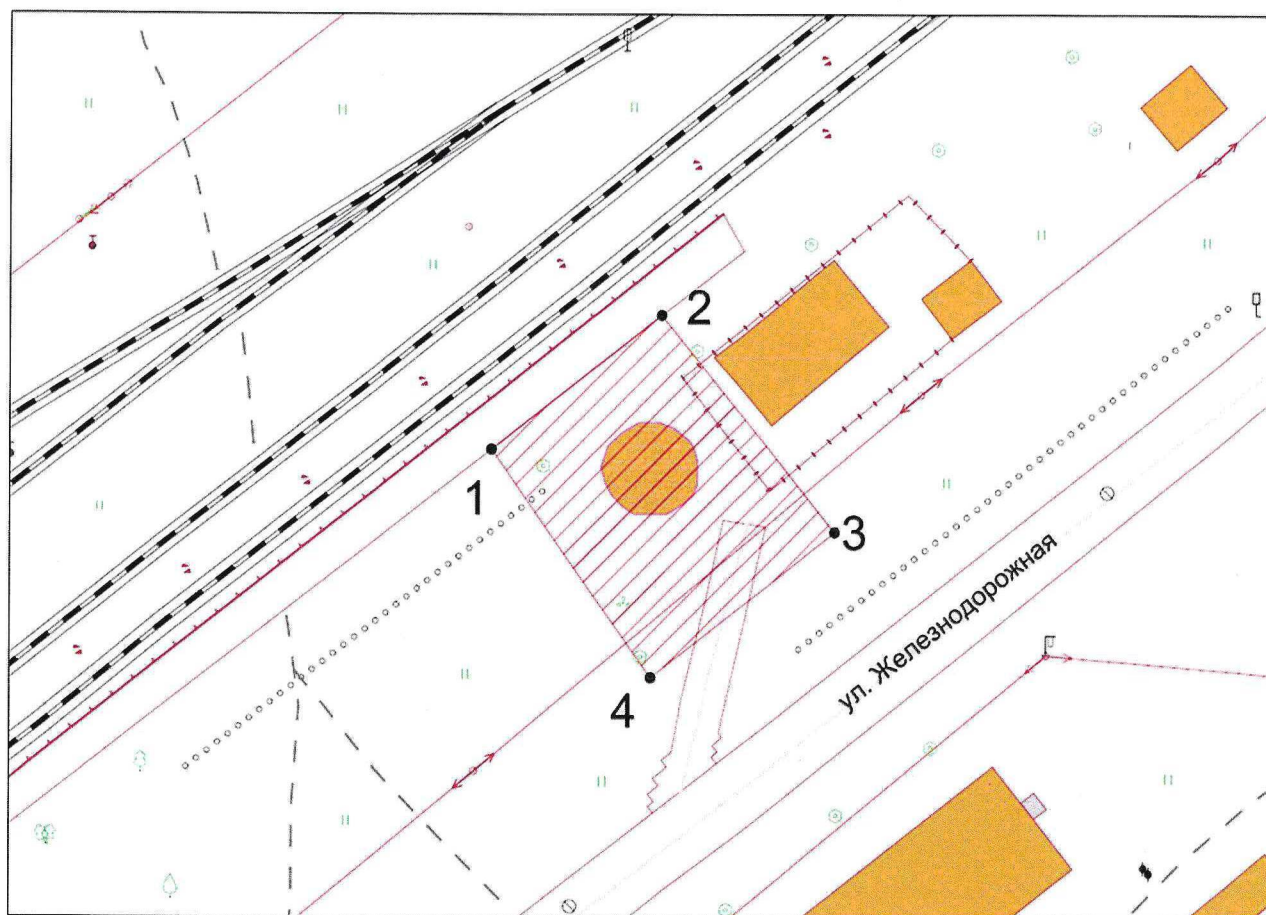
Фото 6.

Межъярусный карниз: кирпичный под расшивку швов.

Выполнен по периметру башни под третьим ярусом.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Башня водонапорная»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Башня водонапорная»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Башня водонапорная»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	357 531,224	1 157 084,220	0,1
2	2	357 541,241	1 157 097,094	0,1
3	3	357 525,058	1 157 110,041	0,1
4	4	357 514,202	1 157 096,191	0,1
5	1	357 531,224	1 157 084,220	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Башня водонапорная»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
