



Государственная регистрация  
от 06.03.2026 № ГР/166/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

05 марта 2026 г. № 109  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах наб. Правой в г. Калининграде  
Калининградской области**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку проекта межевания территории от 09 декабря 2025 года № 9125-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 06 февраля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 февраля 2026 года

№ и-КГРиЦ-1265 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах наб. Правой в г. Калининграде Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение пяти рабочих дней направить уведомления об утверждении проекта межевания территории Инициатору и семи рабочих дней главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в течение семи дней обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

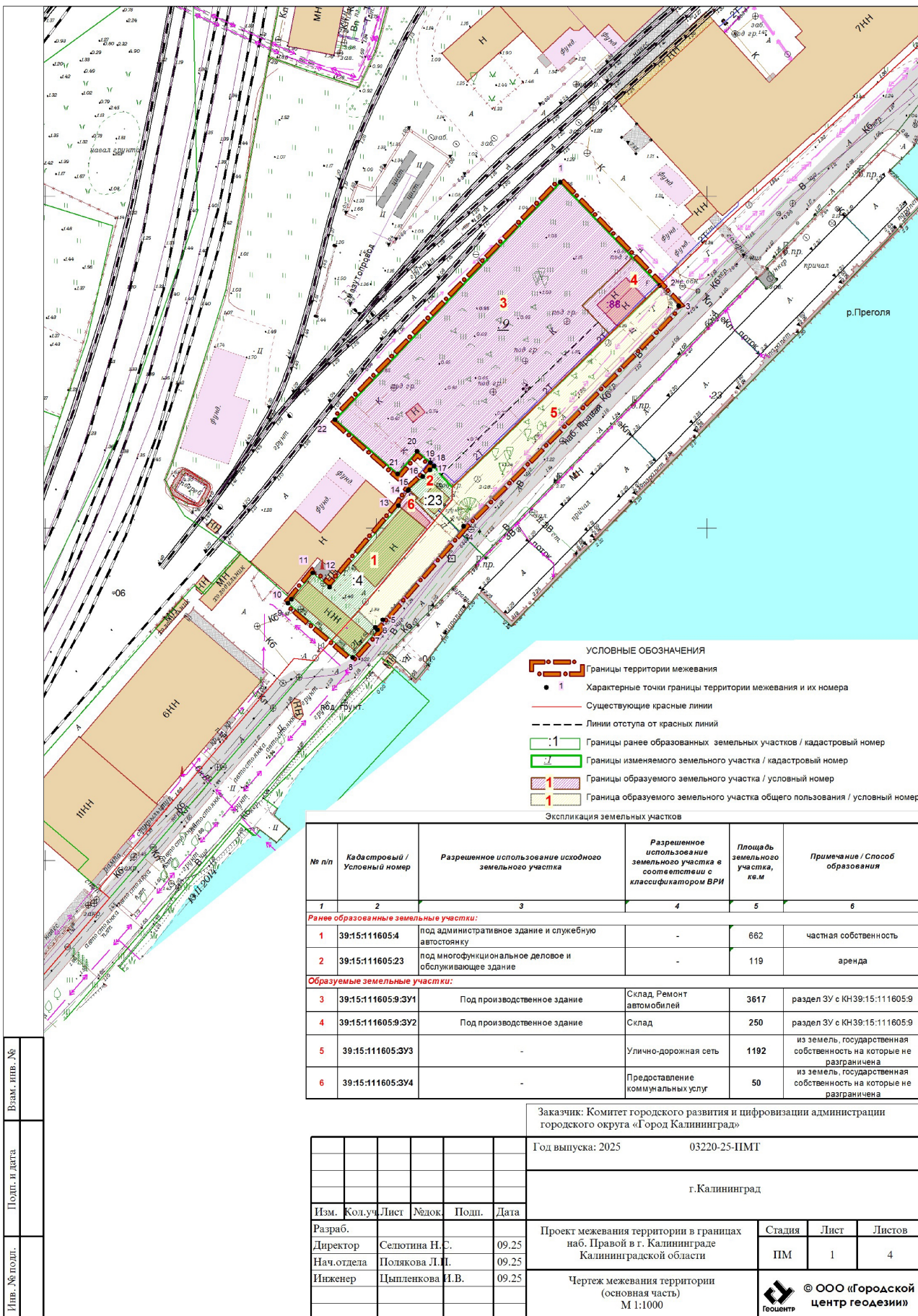
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 05 марта 2026 г. № 109

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ НАБ. ПРАВОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»  
 Год выпуска: 2025 03220-25-ПМТ  
 г. Калининград  
 Проект межевания территории в границах наб. Правой в г. Калининграде Калининградской области  
 Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000  
 Стадия ПМ Лист 1 Листов 4  
 © ООО «Городской центр геодезии»

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селотина Н.С.				09.25
Нач.отдела	Полякова Л.И.				09.25
Инженер	Цыпленкова И.В.				09.25

## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ условный номер земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классифика- тором ВРИ	Площадь земельного участка (кв. м)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
3	39:15:111605:9:ЗУ1	Под производственное здание	Склад, Ремонт автомобилей	3617	Раздел земельного участка с КН 39:15:111605:9
4	39:15:111605:9:ЗУ2	Под производственное здание	Склад	250	Раздел земельного участка с КН 39:15:111605:9
5	39:15:111605:3У3	-	Улично- дорожная сеть	1192	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	39:15:111605:3У4	-	Предоставление коммунальных услуг	50	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

<b>Участок 3</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:9:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	354032.67	1185987.61
21	354016.24	1186006.46
20	354023.14	1186012.32
19	354019.73	1186016.42
18	354018.70	1186017.53

1	2	3
6	354015.41	1186020.05
7	354012.34	1186022.95
8	354058.40	1186070.52
9	354067.13	1186062.26
10	354081.54	1186077.50
1	354104.16	1186055.67
22	354032.67	1185987.61
<b>Участок 4</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:9:ЗУ4		

1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354081.54	1186077.50
2	354067.13	1186062.26
3	354058.40	1186070.52
2	354073.07	1186085.67
1	354081.54	1186077.50
<b>Участок 5</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354073.07	1186085.67
2	354058.40	1186070.52
3	354012.34	1186022.95
4	354011.09	1186022.92
5	354008.52	1186022.86
6	354007.67	1186022.14
7	354002.31	1186017.63

1	2	3
8	353999.68	1186015.42
9	353975.08	1185994.67
10	353970.03	1185999.76
11	353972.41	1186002.06
12	354000.56	1186026.42
13	354066.91	1186091.39
1	354073.07	1186085.67
<b>Участок 6</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353999.68	1186015.42
2	354002.31	1186017.63
3	354008.25	1186011.62
4	354009.13	1186012.41
5	354011.56	1186009.85
6	354011.31	1186009.59
7	354006.74	1186006.77
1	353999.68	1186015.42

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых  
и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый/ условный номер земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка (кв.м)	Способ образования
1	2	3	4	5	6
5	39:15:111605:3У3	-	Улично-дорожная сеть	1192	Из земель, государст- венная собствен- ность на которые не разграни- чена

Земельных участков, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд, данный проект межевания территории в границах наб. Правой в г. Калининграде Калининградской области (далее – проект

межевания территории) не предполагает.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблиц 1 и 3.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта межевания отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354104.16	1186055.67
22	354032.67	1185987.61
21	354016.24	1186006.46
20	354023.14	1186012.32
19	354019.73	1186016.42
18	354018.70	1186017.53
17	354017.54	1186016.29
16	354015.50	1186014.10
15	354011.56	1186009.85
14	354011.31	1186009.59

1	2	3
13	354006.74	1186006.77
12	353982.20	1185985.93
11	353986.50	1185980.86
10	353978.61	1185974.39
9	353977.40	1185973.39
8	353961.06	1185992.91
7	353969.37	1186000.43
6	353970.03	1185999.76
5	353972.41	1186002.06
4	354000.56	1186026.42
3	354066.91	1186091.39
2	354073.07	1186085.67
1	354104.16	1186055.67

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскрепкина