



Государственная регистрация
от 05.03.2026 № ГР/162/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 марта 2026 г. № 110
Калининград

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22 мая 2007 года № 1203

По инициативе Айрапетова Д.А. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 08 декабря 2025 года № 9070-МПП, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 февраля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 февраля 2026 года № и-КГРиЦ-1276 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории,

утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22 мая 2007 года № 1203 «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе» (с изменениями, внесенными постановлением главы города Калининграда – мэра города от 06 июля 2007 года № 1535, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28 сентября 2022 года № 383, от 31 мая 2023 года № 234) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в течение семи дней обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

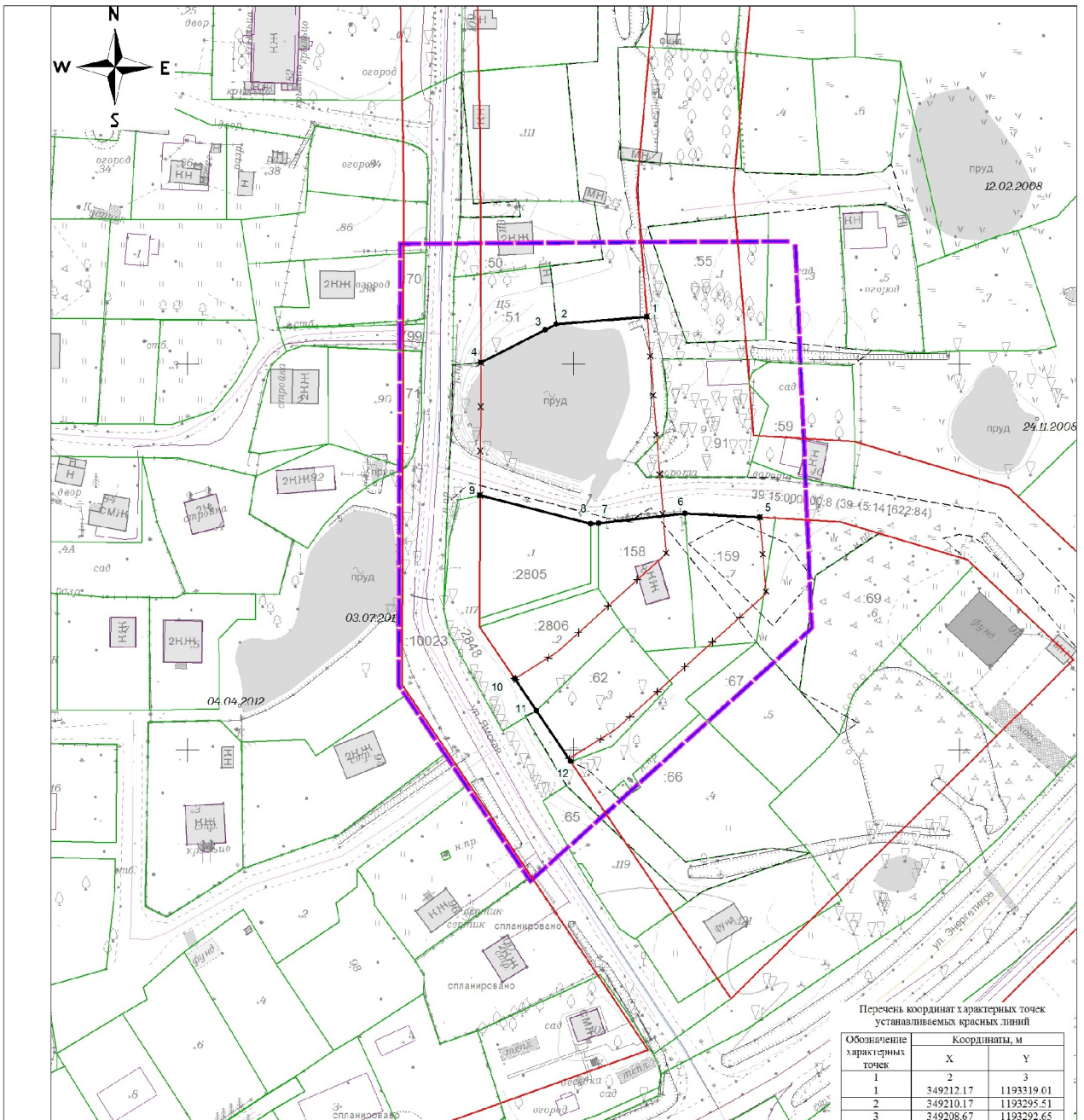
Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 05 марта 2026 г. № 110

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА – МЭРА ГОРОДА ОТ 22 МАЯ 2007 ГОДА № 1203
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА – ДОР. ОКРУЖНАЯ –
УЛ. ЯМСКАЯ – СЕМИПАЛАТИНСКАЯ – ОДЕССКАЯ
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА –
МЭРА ГОРОДА ОТ 06 ИЮЛЯ 2007 ГОДА № 1535, ПРИКАЗАМИ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 383,
ОТ 31 МАЯ 2023 ГОДА № 234)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	349212.17	1193319.01
2	349210.17	1193295.51
3	349208.67	1193292.65
4	349200.27	1193276.02
5	349160.22	1193348.27
6	349161.23	119328.82
7	349158.65	1193306.46
8	349158.56	1193304.46
9	349165.96	1193275.75
10	349118.40	1193284.78
11	349110.16	1193290.34
12	349097.02	1193299.24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- Границы ранее образованных земельных участков, кадастровый номер
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- 100 Характерные точки устанавливаемых красных линий, их номера

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Айрапетов Давид Альбертович

Год выпуска: 2025 03625-25-ПМТ

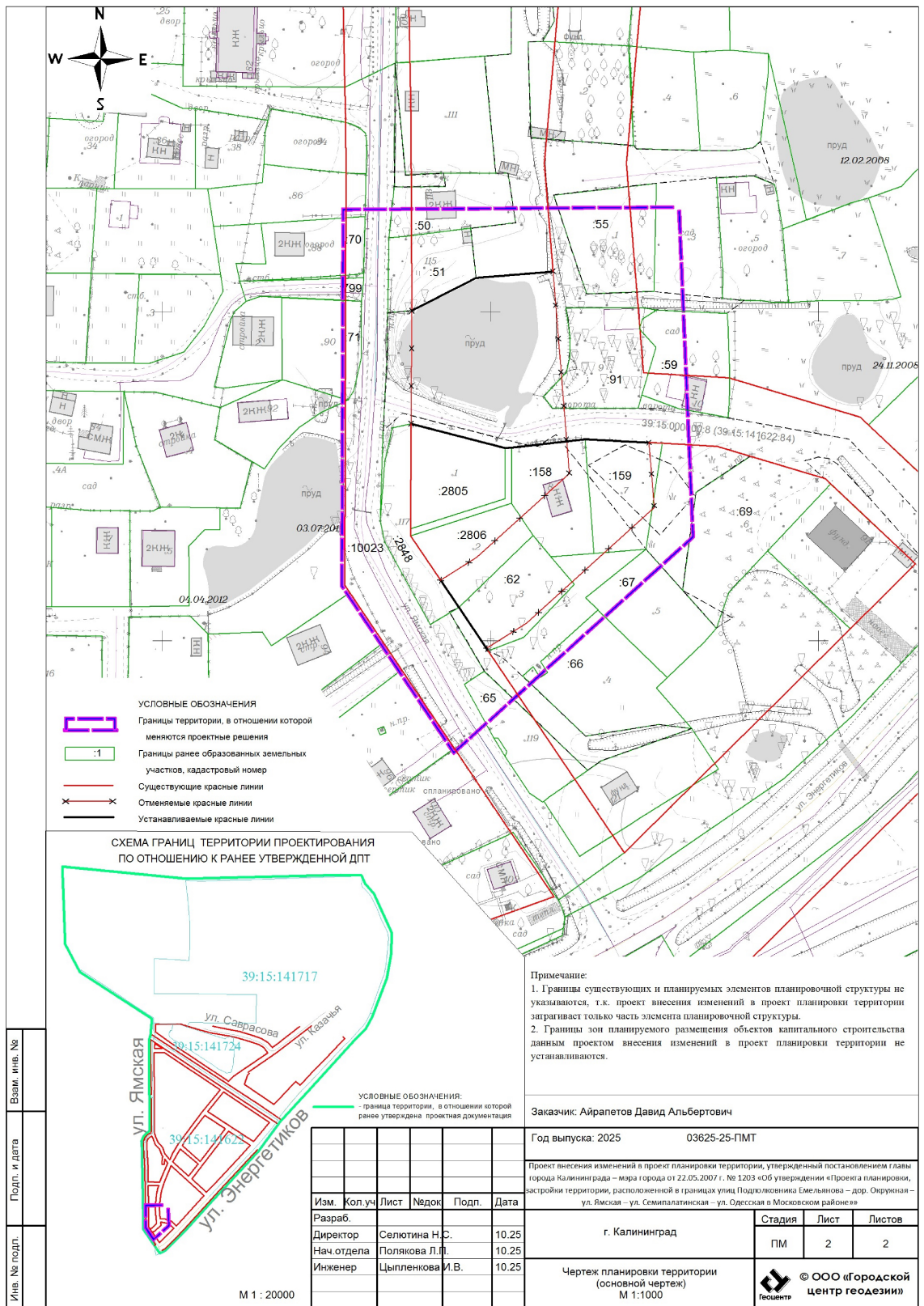
Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22.05.2007 г. № 1203 «Об утверждении «Проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Сиреневая – ул. Ямская – ул. Семипалатинская – ул. Одесская в Московском районе»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Селютина Н.С.			10.25
Нач.отдела		Полякова Л.П.			10.25
Инженер		Цыпленкова И.В.			10.25

г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2

Чертеж красных линий
М 1:1000

© ООО «Городской центр геодезии»



Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина