



Государственная регистрация  
от 04.03.2026 № ГР/161/2026

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

04 марта 2026 г. № 106  
Калининград

#### **Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01 февраля 2010 года № 140**

По инициативе Пронина А.Н. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 20 февраля 2026 года № 1180-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01 февраля 2010 года № 140 «Об утверждении «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах улиц: Киевская – Коммунистическая – Минусинская – Беговая – П. Морозова в Московском районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в течение семи дней обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

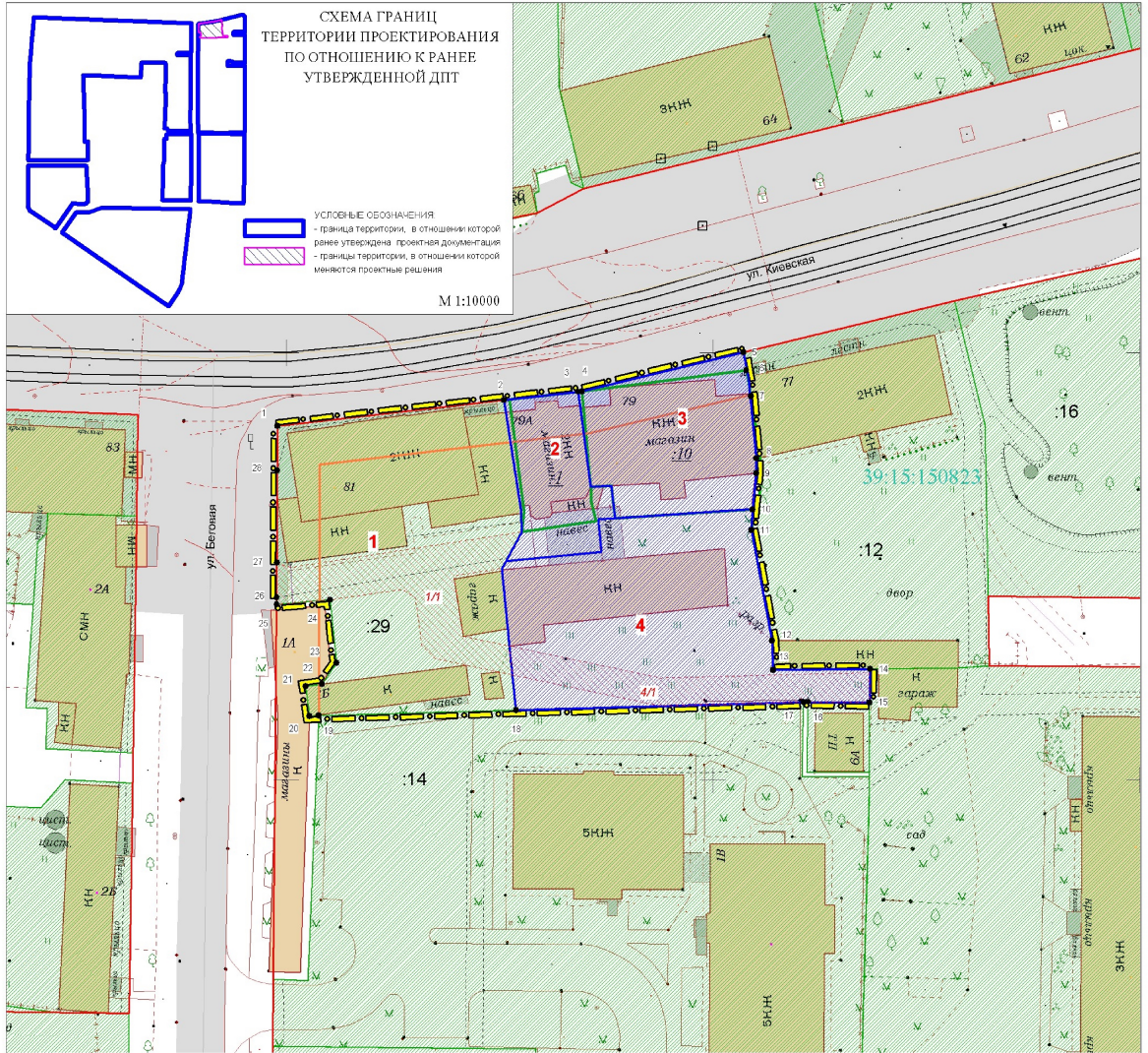
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 04 марта 2026 г. № 106

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 01 ФЕВРАЛЯ 2010 ГОДА № 140  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ: КИЕВСКАЯ – КОММУНИСТИЧЕСКАЯ – МИНУСИНСКАЯ –  
БЕГОВАЯ – П. МОРОЗОВА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой изменяется проектное решение
  - Характерные точки границы территории межевания и их номера
  - Существующие красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы ранее образованных земельных участков / порядковый номер
  - Границы образуемых земельных участков / порядковый номер
  - Границы изменяемых земельных участков / порядковый номер

Экспликация земельных участков					
№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>					
1	39-15-150823-29	под многоквартирный дом	-	891	Общая долевая собственность
<b>Образованные земельные участки:</b>					
2	39-15-150823-3У1	под существующий магазин	Магазины	177	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	39-15-150823-3У2	под существующее здание магазина	Магазины	319	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	39-15-150823-3У3	-	Хранение автотранспорта	666	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4/1	3У3АзУ1	предлагаемый к установлению сервитута ( проезд )	-	138	образование части ЗУ с условным номером 3У3
<b>Образовые части земельных участков:</b>					
1/1	29АзУ1	предлагаемый к установлению сервитута ( проезд )	-	182	образование части ЗУ с КН 39-15-150823-29

Имя, № докл.	Подп. и дата	Взам. лав. №

Заказчик: Провин Анатолий Николаевич					
Год выпуска: 2025		03008-25-ПМТ			
Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград" от 01.02.2010 №140					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.	Директор	Селютина Н.С.	11.25		
Нач.отдела	Полякова Л.П.	11.25			
Инженер	Цыпыленкова И.В.	11.25			
г.Калининград			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			ПМ	1	4
			© ООО «Городской центр геодезии»		

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание/ способ образования
1	2	3	4	5	6
<b>Образуемые земельные участки:</b>					
2	39:15:150823:ЗУ1	Под существующий магазин	Магазины	177	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:150823:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	39:15:150823:ЗУ2	Под существующее здание магазина	Магазины	319	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:150823:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	39:15:150823:ЗУ3	-	Хранение автотранспорта	666	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01 февраля 2010 года № 140 «Об утверждении «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах улиц: Киевская – Коммунистическая – Минусинская – Беговая – П. Морозова в Московском

районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории) не предполагает.

### **3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых**

Виды разрешенного использования земельных участков указаны в столбце 4 Таблицы 1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, земли лесного фонда в границах изменений в проект межевания территории отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351241.40	1187448.95
2	351244.46	1187475.50
3	351245.45	1187484.17
4	351245.51	1187484.67
5	351250.04	1187503.55
6	351247.96	1187503.91
7	351244.92	1187504.44
8	351237.64	1187505.06
9	351235.90	1187505.09
10	351231.67	1187504.64
11	351229.22	1187504.51
12	351216.30	1187506.93
13	351212.84	1187507.07

1	2	3
14	351212.97	1187518.40
15	351209.06	1187518.36
16	351209.14	1187511.11
17	351209.12	1187510.61
18	351208.18	1187476.92
19	351207.52	1187453.76
20	351207.48	1187452.72
21	351210.93	1187452.24
22	351211.22	1187454.19
23	351213.67	1187455.86
24	351221.08	1187455.11
25	351220.54	1187448.86
26	351221.34	1187448.86
27	351225.42	1187448.88
28	351236.20	1187448.93
1	351241.40	1187448.95

### **6. Категория земельных участков, в том числе образуемых**

Перевод земель из одной категории в другую изменениями в проект межевания территории не планируется.

Существующие земельные участки и образуемые находятся в границах населенного пункта г. Калининград и отнесены к категории земель населенных пунктов.

**7. Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащих перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 3

<b>Участок 2</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:150823:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351226.69	1187486.94
15	351230.49	1187486.57
14	351230.61	1187488.48
13	351234.44	1187488.09
12	351234.32	1187485.68
11	351243.58	1187484.43
10	351245.45	1187484.17
9	351244.46	1187475.50
8	351243.20	1187475.67
7	351232.15	1187477.42
6	351231.39	1187477.51
5	351230.21	1187477.54
4	351229.03	1187477.58
3	351225.98	1187475.94
2	351225.62	1187475.74
1	351226.69	1187486.94
<b>Участок 3</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:150823:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	351245.45	1187484.17
11	351243.58	1187484.43
12	351234.32	1187485.68

1	2	3
13	351234.44	1187488.09
14	351230.61	1187488.48
21	351231.67	1187504.64
20	351235.90	1187505.09
19	351237.64	1187505.06
18	351247.24	1187504.12
17	351250.04	1187503.55
16	351245.51	1187484.67
10	351245.45	1187484.17
<b>Участок 4</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:150823:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	351212.97	1187518.40
31	351212.84	1187507.07
30	351216.30	1187506.93
29	351229.22	1187504.51
21	351231.67	1187504.64
14	351230.61	1187488.48
15	351230.49	1187486.57
1	351226.69	1187486.94
2	351225.62	1187475.74
28	351224.75	1187475.26
27	351215.67	1187476.11
26	351208.18	1187476.92
25	351209.12	1187510.61
24	351209.14	1187511.11
23	351209.06	1187518.36
22	351212.97	1187518.40

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина