



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02 марта 2026 г. № 81  
Калининград

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год,  
Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино,  
переулок Береговой, 1, и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1, возмещает Служба государственной

охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

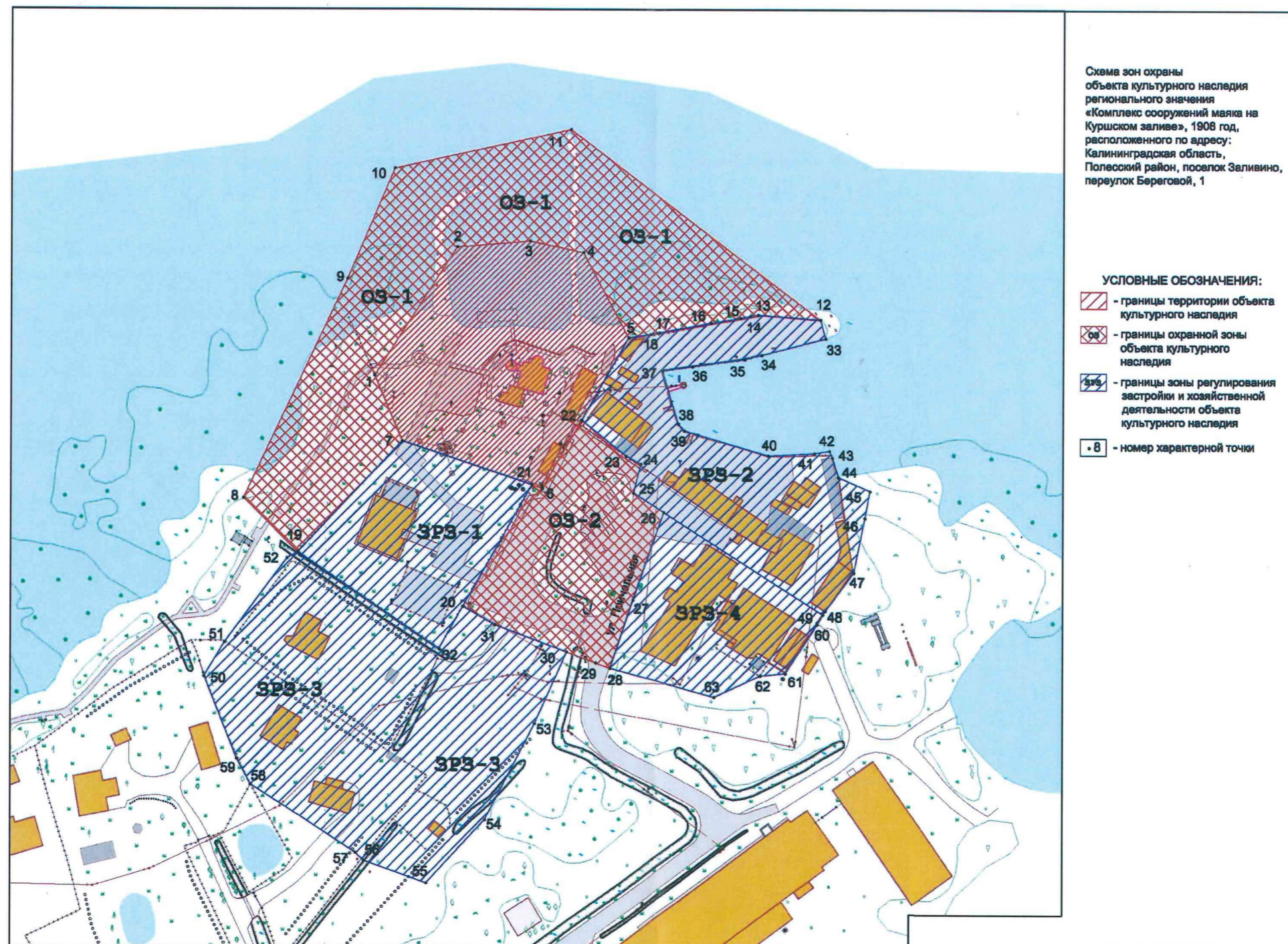


Е.А. Маслов

### З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год,  
Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1



**Глава 2. Перечень координат характерных точек  
границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс сооружений маяка  
на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский  
район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	8	375 356,653	1 224 906,663	0,1
3	9	375 424,100	1 224 938,230	0,1
4	10	375 458,134	1 224 952,682	0,1
5	11	375 470,210	1 225 006,652	0,1
6	12	375 411,620	1 225 083,030	0,1
7	13	375 413,100	1 225 064,060	0,1
8	14	375 412,750	1 225 061,630	0,1
9	15	375 412,100	1 225 058,660	0,1
10	16	375 410,590	1 225 049,590	0,1
11	17	375 407,576	1 225 033,813	0,1
12	18	375 407,069	1 225 031,159	0,1
13	5	375 406,010	1 225 024,420	0,1
14	4	375 432,340	1 225 010,510	0,1
15	3	375 435,850	1 224 994,330	0,1
16	2	375 433,960	1 224 971,870	0,1
17	1	375 394,350	1 224 946,640	0,1
18	7	375 374,030	1 224 955,130	0,1
19	19	375 339,980	1 224 923,240	0,1
20	8	375 356,653	1 224 906,663	0,1
21	Участок ОЗ-2			
22	20	375 323,361	1 224 973,869	0,1
23	21	375 360,760	1 224 994,980	0,1
24	6	375 359,710	1 224 998,160	0,1
25	22	375 380,610	1 225 010,020	0,1
26	23	375 369,570	1 225 023,770	0,1
27	24	375 367,120	1 225 028,180	0,1
28	25	375 358,311	1 225 025,993	0,1
29	26	375 352,339	1 225 035,282	0,1

1	2	3	4	5
30	27	375 325,456	1 225 025,941	0,1
31	28	375 304,630	1 225 019,000	0,1
32	29	375 306,250	1 225 014,630	0,1
33	30	375 309,573	1 225 005,700	0,1
34	31	375 317,790	1 224 983,620	0,1
35	20	375 323,361	1 224 973,869	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек  
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год,  
Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино,  
перулок Береговой, 1**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	19	375 339,980	1 224 923,240	0,1
3	7	375 374,030	1 224 955,130	0,1
4	21	375 360,760	1 224 994,980	0,1
5	20	375 323,361	1 224 973,869	0,1
6	32	375 310,430	1 224 966,570	0,1
7	19	375 339,980	1 224 923,240	0,1
8	Участок ЗРЗ-2			
9	5	375 406,010	1 225 024,420	0,1
10	18	375 407,069	1 225 031,159	0,1
11	17	375 407,576	1 225 033,813	0,1
12	16	375 410,590	1 225 049,590	0,1
13	15	375 412,100	1 225 058,660	0,1
14	14	375 412,750	1 225 061,630	0,1
15	13	375 413,100	1 225 064,060	0,1
16	12	375 411,620	1 225 083,030	0,1
17	33	375 405,809	1 225 084,618	0,1
18	34	375 400,750	1 225 065,130	0,1
19	35	375 399,348	1 225 059,893	0,1
20	36	375 397,180	1 225 043,930	0,1

1	2	3	4	5
21	37	375 395,806	1 225 034,796	0,1
22	38	375 379,527	1 225 039,694	0,1
23	39	375 377,430	1 225 041,506	0,1
24	40	375 369,800	1 225 067,250	0,1
25	41	375 370,480	1 225 081,300	0,1
26	42	375 371,238	1 225 085,873	0,1
27	43	375 369,116	1 225 086,772	0,1
28	44	375 363,151	1 225 088,608	0,1
29	45	375 358,920	1 225 098,330	0,1
30	46	375 350,630	1 225 096,780	0,1
31	47	375 333,890	1 225 093,460	0,1
32	48	375 322,122	1 225 084,699	0,1
33	49	375 321,023	1 225 083,983	0,1
34	26	375 352,339	1 225 035,282	0,1
35	25	375 358,311	1 225 025,993	0,1
36	24	375 367,120	1 225 028,180	0,1
37	23	375 369,570	1 225 023,770	0,1
38	22	375 380,610	1 225 010,020	0,1
39	5	375 406,010	1 225 024,420	0,1
40	Участок ЗРЗ-3			
41	50	375 302,000	1 224 894,650	0,1
42	51	375 312,420	1 224 900,940	0,1
43	52	375 338,130	1 224 920,010	0,1
44	19	375 339,980	1 224 923,240	0,1
45	32	375 310,430	1 224 966,570	0,1
46	20	375 323,361	1 224 973,869	0,1
47	31	375 317,790	1 224 983,620	0,1
48	30	375 309,573	1 225 005,700	0,1
49	53	375 287,560	1 224 995,940	0,1
50	54	375 258,080	1 224 980,660	0,1
51	55	375 239,196	1 224 962,727	0,1
52	56	375 245,970	1 224 943,566	0,1
53	57	375 248,350	1 224 941,020	0,1
54	58	375 268,921	1 224 908,955	0,1
55	59	375 276,780	1 224 904,710	0,1
56	50	375 302,000	1 224 894,650	0,1
57	Участок ЗРЗ-4			
58	26	375 352,339	1 225 035,282	0,1
59	49	375 321,023	1 225 083,983	0,1
60	60	375 318,040	1 225 082,280	0,1

1	2	3	4	5
61	61	375 303,040	1 225 072,580	0,1
62	62	375 302,331	1 225 064,884	0,1
63	63	375 295,763	1 225 050,789	0,1
64	28	375 304,630	1 225 019,000	0,1
65	27	375 325,456	1 225 025,941	0,1
66	26	375 352,339	1 225 035,282	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 02 марта 2026 года № 81

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год,**  
**Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино,**  
**переулок Береговой, 1**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам**  
**в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Комплекс сооружений маяка на Куршском**  
**заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район,**  
**поселок Заливино, переулок Береговой, 1**

1. В границах территорий участков ОЗ-1 – ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1 (далее – ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе»), запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением их параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;



6) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

7) размещение рекламы, вывесок (в том числе баннеров, перетяжек над улицами), за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, за исключением:

- некапитальных строений, сооружений и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ,

- нестационарных торговых объектов, временно размещаемых в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия или нарушающих характеристики его историко-градостроительной среды;

11) устройство ограждений с просветом менее 50% поверхности ограждения, высотой более 1,8 метра.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе»**

2. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе» запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (объектов капитального строительства, построенных до 1945 года);

1) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) в параметрах, несоответствующих

требованиям к градостроительным регламентам;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, за исключением флагштоков на мобильном основании общей высотой не более 6 метров;

4) строительство линейных объектов надземным способом, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства и неотъемлемых технологических частей линейных объектов;

5) строительство неотъемлемых технологических частей линейных объектов в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным регламентам;

6) размещение рекламы, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 – размещение рекламы на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе»; на остальных фасадах – рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

8) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах рекламы, занимающей более 5% от общей площади каждого фасада;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров.

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 материал покрытия кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 уклон кровли не менее 25 градусов;

4) отделка фасадов зданий только из красного керамического кирпича под расшивку швов и (или) штукатуркой; допускается использование элементов фахверковых деревянных конструкций;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 40% от общей площади каждого фасада;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 площадь остекления фасадов, выходящих в сторону ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», допускается в размере не более 40% от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 запрещается использование сайдинга в отделке фасадов;

8) в границах территорий участок ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 устройство ограждений допускается только с просветом не менее 50% поверхности ограждения, высотой

не более 1,8 метра (для спортивных площадок – не более 3,5 метров);

9) в границах территории участка ЗРЗ-1 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, сооружений, выходящих на запад, север и восток;

10) в границах территории участка ЗРЗ-2 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, сооружений, выходящих на юг, запад и север;

11) в границах территории участка ЗРЗ-4 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, сооружений, выходящих в сторону ОКН «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе»;

12) в границах территории участка ЗРЗ-1 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-2 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров;

14) в границах территории участка ЗРЗ-3 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 11 метров;

15) в границах территории участка ЗРЗ-4 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров.

4. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в требованиях к градостроительным регламентам, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Полесский муниципальный округ Калининградской области», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 октября 2023 года № 453 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

Параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

---