



Государственная регистрация
от 20.02.2026 № ГР/135/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20 февраля 2026 г. № 83
Калининград

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Балтийский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 12 октября 2021 года № 661 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 августа 2024 года № 258, от 07 апреля 2025 года № 89

и от 25 сентября 2025 года № 353), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

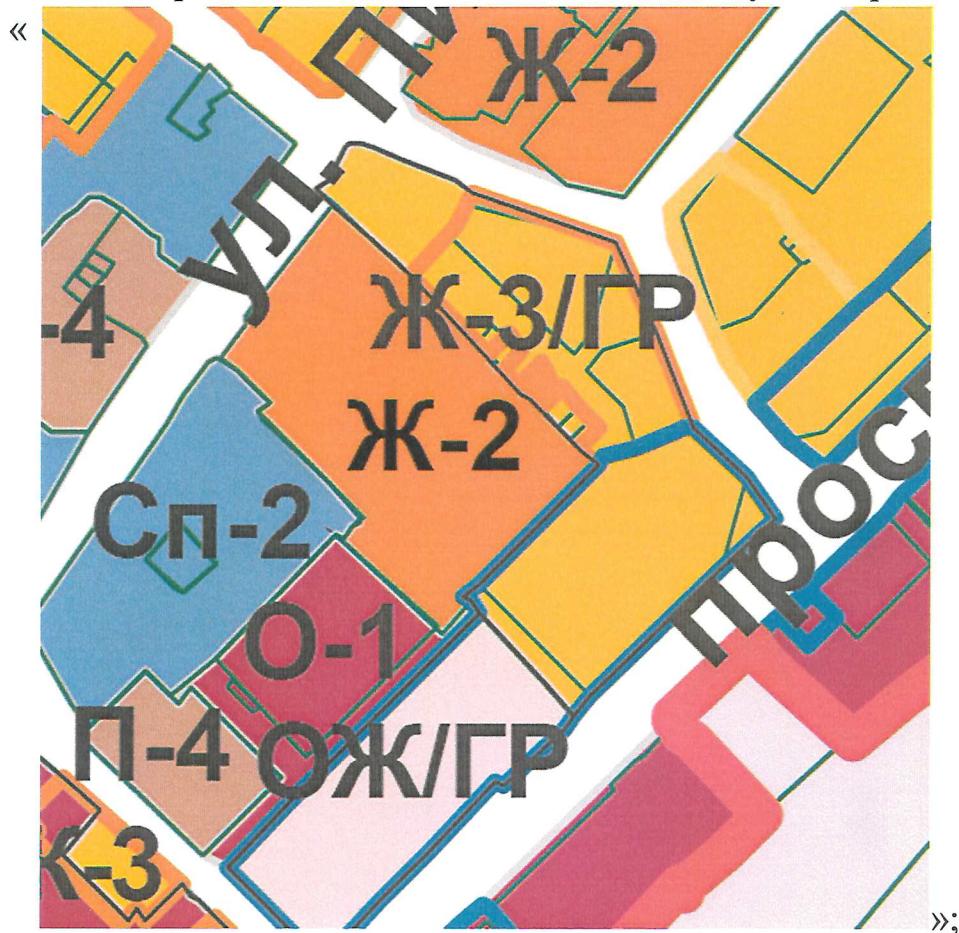


К.А. Подскребкина

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Балтийский городской округ»
Калининградской области

Графические изображения фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области в части:

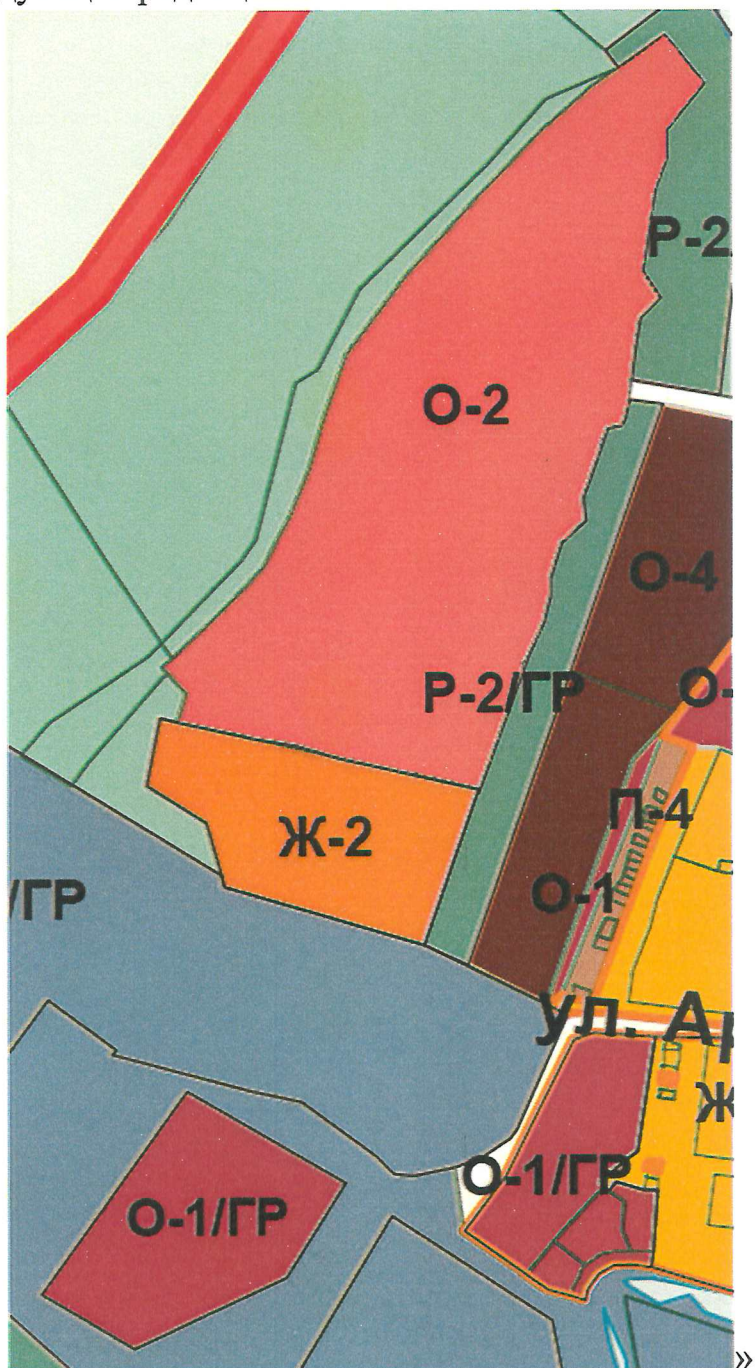
1) установления территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:14:010631:1 изложить в следующей редакции:



2) установления территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:14:010634:2, территориальной зоны «Зона размещения объектов социального назначения» (индекс «О-2»)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:14:010634:1, подзоны «ГР» территориальной зоны «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-1/ГР») в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:14:010635:3 изложить в следующей редакции:

«



».