



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03 февраля 2026 г. № 47
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного регламента
и градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 12 января 2026 года № 559, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 января 2026 года № 404 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 13 февраля 2026 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами

Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265, от 15 октября 2025 года № 384, от 06 ноября 2025 года № 420 и от 25 декабря 2025 года № 505) в части:

1) изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Туристско-рекреационная зона» (индекс «Р-2»):

- путем приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- путем дополнения таблицы 38 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в отношении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) примечанием «*За исключением гостиниц в подзоне А», в отношении видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «общественное питание» (код 4.6), «курортная деятельность» (код 9.2), «санаторная деятельность» (код 9.2.1) примечанием «**Не подлежит применению в подзоне А»;

- путем дополнения таблицы 39 «Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в отношении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание» (код 4.7) примечанием «*Не подлежит применению в подзоне А»;

- путем дополнения таблицы 41 «Предельные параметры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подзоной А;

- в таблице 41 «Предельные параметры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) установить предельную высоту 6 метров;

2) установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010326:147, 39:05:010326:148, 39:05:010326:149, 39:05:010326:150, 39:05:010326:151, 39:05:010326:152 подзоны «А» территориальной зоны «Туристско-рекреационная зона» (индекс «Р-2/А») (далее – Проект).

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются

Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу: gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина